

RIM.2151.28.2016.AB

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA PISEMNEJ OFERTY CENOWEJ

Zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164), Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew zaprasza do złożenia pisemnej oferty cenowej na wykonanie zadania pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego oraz restauracją detali architektonicznych w obrębie dachu budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Makowie, gmina Skaryszew”**

1. Zamawiający:

Gmina Skaryszew

z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew

tel.(48) 610-30-89

fax. (48) 610-30-89

e-mail: urząd@skaryszew.pl

strona internetowa: www.skaryszew.pl

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego oraz restauracją detali architektonicznych w obrębie dachu budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Makowie, gmina Skaryszew”**

Podstawowy zakres robót budowlanych, dla których należy zapewnić nadzór, obejmuje:

Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie pokrycia dachowego oraz rynien i rur z blachy nie nadającej się do użytku,
- rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, itp. z blachy nie nadającej się do użytku

Roboty związane z więźbą dachową:

- oczyszczenie wszystkich elementów więźby dachowej szczotkami stalowymi lub ryżowymi
- wykonanie iniekcji środkiem owadobójczym każdego otworu (wlotu) w strukturę drewna oraz zaimpregnowanie całości elementów środkami owadobójczymi i zwiększającymi odporność drewna na zapalność (prace wykonać zgodnie z zaleceniami dotyczącymi zabiegów impregnacyjnych oraz zasadami i warunkami wykonywania prac w zakresie mykologii budowlanej zawartymi w dokumentacji projektowej)

Roboty związane z pokryciem połaci dachowej:

- zdemontowanie istniejącego pokrycia i usunięcie z deskowania elementów, które mogłyby uszkodzić nowe pokrycie (gwoździe, śruby, ostre zadry)
- ułożenie na istniejącym deskowaniu folii wodoodpornej paro przepuszczalnej ze strukturą zapewniającą mikrowentylację.
- ułożenie na folii blachy tytan-cynk w technologii zapewniającej szczelność i kryte łączenie (mocowanie) pokrycia do podłoża
- roboty związane z montażem rynien i rur spustowych i obróbkami blacharskimi,
- obróbki nakryw kominowych, kłapę wylazu dachowego wykonać z blachy tytan-cynk z zachowaniem istniejącego wymiarowania.

Roboty związane z detalami architektonicznymi:

- istniejące detale i obudowy lukarn oraz naswietli poddasza należy wykonać nowe z blachy tytancynk według wymiarów i wzorów uzyskanych z demontażu istniejących.

Roboty murowe:

- Kominy: sprawdzenie drożności kanałów oraz przemurowanie ubytków i spękań. Po usunięciu ubytków

i zmuszeń wykonanie reperacji nakryw uwzględniającą zamknięcie dotychczasowych kanałów dymowych i otwarcie ich w ścianach bocznych pod nakrywami. Otwory wywiewów należy zamknąć kratkami wentylacyjnymi. Ubytki tynków uzupełnić zaprawą renowacyjną. Tynki ścian ponad połączeń dachu i kominy po zakończeniu robót remontowych przemaalować farbą silikonową białą.

Roboty związane z wentylacją poddasza:

-otworzenie istniejących wolnych przewodów w kominach /po dymowych/ - należy otworzyć je na poddasze i zabezpieczyć

Istniejące naswietla (okienka okrągłe) należy poddać renowacji z uzupełnieniem szklenia. Nakrywę wyłazu dachowego należy wyposażać w naciąg sprężynowy zapewniający szczelne zamknięcie wyłazu.

Roboty związane z instalacją elektryczną:

-Demontaż istniejącej instalacji odgromowej i oświetlenia poddasza

-Montaż nowej instalacji odgromowej i oświetleniowej

-Montaż instalacji przepięciowej

Ponadto Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego na budowie,
2. Koordynacji robót budowlanych wszystkich branż
3. Nadzoru nad prawidłowym przygotowaniem i złożeniem ewentualnych wniosków o zmianę pozwolenia na budowę,
4. Dokonywania odbiorów technicznych w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
5. Nadzoru nad prawidłowym przygotowaniem i przekazaniem zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli wymagane),
6. Sprawdzenia prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych,
7. Sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania.
8. Sprawdzenie kosztorysu różnicowego po zakończeniu robót i dokumentacji powykonawczej faktycznie wykonanych robót.
9. Koordynowanie prac inspektorów branżowych.
10. Stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego.
11. Współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą w zakresie realizowanych robót.
12. Udziału w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
13. Czuwanie nad realizacją harmonogramu,
14. Dbanie o interesy inwestora przez podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
15. Reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej
16. Pobyt na obiekcie będącym przedmiotem realizowanej inwestycji w zależności od rzeczywistych potrzeb, udział w odbiorach częściowych i końcowych oraz obecność na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych i dokumentowanie swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót które zostały przez niego sprawdzone,
17. Sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
18. Potwierdzenie usunięcia wad oraz faktycznie wykonanych robót,
19. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
20. Kontrolowanie zgodności robót w zakresie terminowości ich wykonania,
21. Sprawdzenie obmiarów robót oraz potwierdzenie wykonania robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót,
22. Zajęcie stanowiska w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez wykonawcę,
23. Sygnalizowanie inwestorowi wszelkich okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, uczestniczenie w odbiorach pogwarancyjnych, wg terminów przyjętych przez inwestora i wykonawcę robót,
24. Innych czynności nie wymienionych powyżej, a zleconych przez Zamawiającego.

INFORMACJE DODATKOWE:

Miejszem realizacji przedmiotu zamówienia jest budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Makowie, ul. Szkolna 6, 26-640 Skaryszew - działka nr ewid. 144/12 w miejscowości Maków (obręb 0018 Maków), gmina Skaryszew.

Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 07.07.1981 r. pod nr rej. 117/A/81.

3. Ocena złożonych propozycji cenowych.

Podstawowym kryterium oceny i wyboru propozycji cenowych będzie najniższa cena zaoferowana przez oferenta.

Cena zaoferowana przez Wykonawcę, z którym zostanie podpisana umowa, nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji robót.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje czas od jej zawarcia do dnia do dnia **26.09.2016 roku.**

Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.

Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonaną usługę nastąpi na podstawie faktury końcowej – wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego inwestycji, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

5. Propozycje cenowe prosimy składać pisemnie w zapieczętowanej kopercie z napisem:

Oferta na: Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego oraz restauracją detali architektonicznych w obrębie dachu budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Makowie, gmina Skaryszew”

do dnia **07.06.2016 roku do godziny 10:00** , w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie ul. Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew w SEKRETARIACIE (pok. nr 16 na I piętrze) lub w KANCELARII NA PARTERZE (przy wejściu głównym).

Dotrzymanie w/w terminu dotyczy również ofert składanych drogą pocztową, liczy się moment wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

6. Warunkiem uczestnictwa w w/w postępowaniu jest:

- złożenie oferty na załączonym druku „Formularz ofertowy” – Załącznik Nr 1, wraz z załącznikami,
- Złożenie oświadczenia – Załącznik Nr 2.
- Złożenie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności tj.:
 - branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)
 - branży konstrukcyjno - budowlanej (osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art.. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446))
wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane - Załącznik nr 3

7. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:

Agnieszka Bernaciak – Telefon: (48) 610-30-95, e-mail: a.bernaciak@skaryszew.pl

8. Kompletny projekt do wglądu w siedzibie zamawiającego.

9. Na wykonawcę zadania, dla którego należy zapewnić nadzór, została wybrana firma:

USŁUGI BUDOWALNE BLACHARSKO-DEKARSKIE Mirosław Napora
ul. Jana Pawła II 2/4, 26-600 Radom

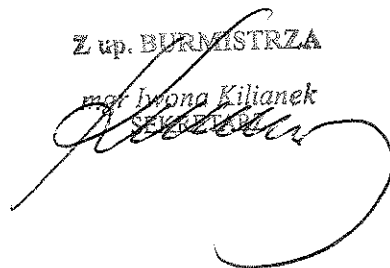
Cena wybranej oferty wynosi - 233 886,87 zł (brutto), tj. netto 190 151,93 zł

10. Wykaz załączników:

1. Formularz oferty - załącznik nr 1,
2. Oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 2,
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 3,
4. Kopia decyzji pozwolenia na budowę - załącznik nr 4,
5. Kopia decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - załącznik nr 5.

Z up. BURMISTRZA

mgr Iwona Kilianek



.....
Nazwa i adres Wykonawcy
NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na **Pelnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego oraz restauracją detali architektonicznych w obrębie dachu budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Makowie, gmina Skaryszew”** oferujemy wykonanie zamówienia za:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy:

Cena ofertowa brutto: zł
(Słownie:)

2. Oświadczamy, że oferowana cena brutto obejmuje wszystkie elementy niezbędne dla kompleksowego wykonania usługi i stanowi podstawę do rozliczenia się z Zamawiającym

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia - a tym samym uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia w takim zakresie, że zapewni to prawidłowe sporządzenie oferty, jak i realizację zamówienia w związku z powyższym nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

4. Ponadto udzielamy:

- 1) Terminu płatności 30 dni od dnia złożenia faktury.
- 2) Oferujemy wykonywanie usług objętych przedmiotem zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do składania ofert
- 3) W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

..... dnia.....

.....
(pieczęć wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę na **Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego oraz restauracją detali architektonicznych w obrębie dachu budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Makowie, gmina Skaryszew”**

oświadczam/my, że firma (nazwa i adres Wykonawcy) :

.....
.....
.....

- 1.Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
- 2.Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3.Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Składając ofertę na Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Remont wieżby dachowej z wymianą pokrycia dachowego oraz restauracją detali architektonicznych w obrębie dachu budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Makowie, gmina Skaryszew”

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. następujące osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności: Inspektor nadzoru - branża	Kwalifikacje zawodowe (rodzaj i nr uprawnień, przynależność do izby)
1.		<u>Konstrukcyjno-budowlana</u> Osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446)	
2.		<u>Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</u> Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

2. Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

STAROSTA RADOMSKI

Radom, dn. 27.04.2016r.

BA.6740.375.2016

nr rejestru arch. 17760

DECYZJA nr 682 .2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Nr 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. Nr 23 tekst jednolity)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 05 kwietnia 2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Inwestorowi - Gminie Skaryszew ul. Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew, na remont więźby dachowej, z wymianą pokrycia dachowego oraz restauracją detali architektonicznych w obrębie dachu budynku Publicznej Szkoły Podstawowej usytuowanej na działce oznaczonej nr ewid. 144/12 położonej w miejscowości Maków Gm. Skaryszew, wg przedłożonego projektu architektoniczno - budowlanego indywidualnego.

Kategoria obiektu - IX

wg projektu sporządzonego przez projektantów:

mgr inż. arch. Jacek Kapusta posiadający uprawnienia projektanta w specjalności architektonicznej, nr uprawnień UAN-II-K-8386/137/87, nr zaświadczenia MA-0327

inż. Dariusz Kubat posiadający uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr uprawnień GP.II-63/27/75, nr zaświadczenia MAZ/IE/7200/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) geodezyjnego wytyczenia obiektu budowlanego w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej jego położenie na gruncie,
 - b) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji,
 - d) roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach oraz przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie,

e) roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem warunków postawionych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Decyzji Nr 200/DR/16 z dnia 01.04.2016r.

- f) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren,
 - g) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji, wszelkie istotne zmiany w projekcie budowlanym na etapie wykonawstwa mogą być dokonywane za wiedzą organu udzielającego pozwolenia na budowę.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie,

b) o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,

3. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.154)

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje:

- 1) nieruchomość inwestora

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane. Przedłożony projekt architektoniczno - budowlany został opracowany przez osoby uprawnione i uzgodniony z właściwymi jednostkami. Planowana budowa nie narusza interesów osób trzecich.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji.

Załączniki: Projekt budowlany opiewający stanowi integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. STAROSTY

Marianna Cieślakowska
PODINSPEKTOR WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

c) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym stała się wykonalna lub roboty budowlane zostały przerwane na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- ① Inwestor - Gmina Skaryszew
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew



Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona w trybie i terminie ustawowo określonym

stała się ostateczna w dniu 11.05.2016 i podlega wykonaniu

Radom, dnia 16.05.2016

Z up. STAROSTY

mgr Anna DREWIS
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Marka Figiel
Kierownik Delegatury w Radomiu

2016 -04- 05

Załącznik nr 5
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 048/363-92-14, fax: 048/363-85-14
Radom dn. 2016 -04- 01

DR.5142.26.2016.MP

Nr rej.: 117/A/81
RPW/1393/2016

DECYZJA NR 200/DR/16

Na podstawie art.7 ust.1, art. 6 ust. 1 pkt 1c), art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust.8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt. 4 oraz art.92 ust.1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2016 r. poz. 23),
w związku z wystąpieniem: Gminy Skaryszew ul. Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew, wniosek z dn. 25.01.2016 r. oraz z dn. 03.03.2016 r. (uzupełnienie wniosku),
w sprawie: pozwolenia na remont więźby dachowej, z wymianą pokrycia dachowego oraz restauracją detali architektonicznych w obrębie dachu budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Makowie, położonej na działce nr ewid. 144/12, obręb 0018 Maków, gm. Skaryszew – zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową.

O r z e k a m,

1. P o z w a l a m wnioskodawcy Gminie Skaryszew na przeprowadzenie w/w zamierzenia inwestycyjnego – zgodnie z niżej wymienioną dokumentacją projektową;

Tytuł dokumentacji projektowej :

- „Projekt budowlany remontowo-konserwatorski więźby dachowej i pokrycia połaci dachowej oraz detali architektonicznych budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Makowie, gm. Skaryszew”

Autorzy projektu:

- cz. archit.-budowl.: mgr inż. arch. Jacek Kapusta
- instalacje elektryczne: inż. Dariusz Kubat

Data opracowania: grudzień 2015 r.

- „Dokumentacja przedprojektowa do projektu remontowo-konserwatorskiego więźby dachowej i pokrycia połaci dachowej oraz detali architektonicznych budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Makowie, gm. Skaryszew”, tj.:

- „Inwentaryzacja budowlana więźby i połaci dachu oraz detali architektonicznych w obrębie dachu budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Makowie, pow. Skaryszew”,

autor: mgr inż. arch. Jacek Kapusta

data opracowania: listopad 2015 r.

- „Ekspertyza konstrukcyjno-mykologiczna więźby i pokrycia połaci dachu budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Makowie, gm. Skaryszew”

Autorzy ekspertyzy: mgr inż. arch. Jacek Kapusta oraz mgr inż. Jerzy Turno

data opracowania: grudzień 2015 r.

2. O k r e ś l a m w a r u n e k , ż e wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane i nadzorowane przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), które zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

3. Z o b o w i ą z u j e s i ę w n i o s k o d a w c ę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób kierującej i nadzorującej prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem.

Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 31 grudnia 2017 r.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja dotyczy budynku d. dworu z przełomu XVIII/XIX w. w Makowie, gm. Skaryszew, który (wraz z parkiem, spichrzem, lamusem i gorzelnią) został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dn. 07.07.1981 r. pod nr rej. 117/A/81.

Przeprowadzenie remontu więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego oraz restauracją detali architektonicznych w obrębie dachu budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Makowie - o zakresie prac zgodnym z dostarczonym projektem budowlanym poprawi stan techniczny poprawi stan techniczny i estetyczny obiektu oraz nie naruszy jego wartości zabytkowej. Dlatego orzeczono jak wyżej.

POUCZENIE

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

Uzyskanie pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53, p. 345, tel./fax 48/363-85-14; 48/363-92-14, www.mwzkz.pl; mail: radom@mwkz.pl).



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Marek Figiel
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

1/ Gmina Skaryszew, ul. Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew,
2/ 3 x 2/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3
Ustawy z dnia 10 października 2014 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 048/363-92 14 fax 048/363-92 14