

## DECYZJA Nr 12/16

### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z2015r.,poz.199 z późn. zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z2016r.,poz.23 z późniejszymi zmianami), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 17.02.2016r. przez **Pana Tomasza Trzosek**, reprezentującego firmę „**ELKOM PPIW Sp. z o. o. ul. Orzechowa 2, 26-600 Radom w imieniu PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin Oddział Skarżysko Kamienna Al. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko Kamienna** w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia: *przyłączenie do sieci elektroenergetycznej budynku gospodarczego (wymiana stacji napowietrznej, wymiana słupów nn, podwieszenie przewodów, budowa linii kablowej nn, budowa złącza ZKP) na działkach nr: 59, 60, 61, 62, 64 położonych w miejscowości Edwardów oraz działkach nr 52, 148 położonych w miejscowości Wólka Twarogowa*

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych

z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych

## USTALAM

### WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji zamierzonej przez **PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin Oddział Skarżysko Kamienna Al. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko Kamienna** działającej przez **Pana Tomasza Trzosek**, reprezentującego firmę „**ELKOM PPIW Sp. z o. o. ul. Orzechowa 2, 26-600 Radom** polegającej na: **PRZYŁĄCZENIU DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ BUDYNKU GOSPODARCZEGO (WYMIANA STACJI NAPOWIETRZNEJ, WYMIANA SŁUPÓW NN, PODWIESZENIE PRZEWODÓW, BUDOWA LINII KABLOWEJ NN, BUDOWA ZŁĄCZA ZKP)** na działkach nr: 59, 60, 61, 62, 64 położonych w miejscowości Edwardów oraz na działkach nr 52, 148 położonych w miejscowości Wólka Twarogowa.

Wskazany teren nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Skaryszew do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

1. **Rodzaj inwestycji** – przyłączenie do sieci elektroenergetycznej budynku gospodarczego (wymiana stacji napowietrznej, wymiana słupów nn, podwieszenie przewodów, budowa linii kablowej nn, budowa złącza ZKP)
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**
  - 2.1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
    - Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie.
    - Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.
  - 2.2. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
    - Inwestycja nie może stanowić uciążliwości dla zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej na działkach sąsiednich.
    - Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie położony jest na terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, obszarze chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo- krajobrazowego, użytku ekologicznego)

- Ochronie podlega zielen na terenie nieruchomości oraz tereny zieleni urządzonej, drzewostan przyuliczny, zielen w obrębie przestrzeni publicznych. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy uzgodnić z Urzędem Miasta i Gminy Skaryszew.
- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.
- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### 2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci.
- Trasę linii uzgodnić w ZUDP, RZE.
- Należy uzyskać decyzję na lokalizację urządzeń w pasie drogi gminnej.

### 2.4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

### 2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- Uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich co oznacza, iż projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690) oraz obowiązujących normach.
- Należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli nieruchomości, na terenie których zaprojektowano planowana inwestycję.

### 2.6. Wymagania formalne

- Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych.
- Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
- Ewentualne przełożenia lub zbliżenia do istniejących na działce sieci uzbrojenia uzgodnić z gestorem sieci.
- Obiekt budowlany wraz z infrastrukturą należy projektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Obiekt należy zaprojektować w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru.
- Projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072).

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** – oznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1, 2) – linią przerywaną koloru czarnego.

### Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte w dniu 17.02.2016r. na wniosek Pana Tomasza Trzosek, reprezentującego firmę „ELKOM PPIW Sp. z o. o. ul. Orzechowa 2, 26-600 radom w imieniu PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin Oddział Skarżysko Kamienna Al. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko Kamienna

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postępowanie przeprowadzono zgodnie z procedurą w art. 53 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego

decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jest to inwestycja zaliczana do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono czynny udział stronom poprzez zawiadomienie pisemne o toczącym się postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwienie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów a także zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 53 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zmianami) postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia. Inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono na piśmie.

W wyniku przeprowadzonej w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono:

- Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie
- Planowana inwestycja polega na przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej budynku gospodarczego (wymiana stacji napowietrznej, wymiana słupów nn, podwieszenie przewodów, budowa linii kablowej nn, budowa złącza ZKP)
- Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
- Teren nieruchomości nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie Miasta Skaryszew na realizację celów publicznych ponadlokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.
- Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody rolnej i leśnej.
- Nieruchomości na których planowana inwestycja będzie lokalizowana położone są na gruntach klasy bonitacyjnej – RIVa, RIIIb, BR-IVa, RIVb, PsIV, Br-PsIV, dr- zgodnie z wypisami z rejestru gruntów z dnia 25.03.2016r.
- Realizacja inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji na gruntach klasy bonitacyjnej RIVa, Ps-RIV, Br-PsIV.
- W związku z powyższym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych wnioskowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Na etapie pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzje na wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego.

W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano stosowne uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych, melioracji.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 wyżej przywołanej ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organy właściwe nie wyraziły stanowiska w trybie art. 106 kpa w terminie 14 od daty otrzymania projektu decyzji, a więc zgodnie z art. 53 ust 5 uzgodnienie uważa się za dokonane. Potwierdzenia odbioru w aktach sprawy.

Ponadto analizując treść przepisu art.53 ust.4 wyżej przywoływanej ustawy ustalono, iż decyzja nie podlega uzgodnieniom z innymi wymienionymi w nim organami, bowiem działka objęta wnioskiem:

- nie leży w miejscowości uzdrowiskowej,
- nie jest objęta ochroną konserwatorską,
- nie leży w obszarze terenów górniczych, ani zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
- nie leży w granicach parku lub jego otuliny,
- nie leży w obszarze terenów , które w starym planie zagospodarowania rezerwowane były na inwestycje celu publicznego,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.



Z up. BURMISTRZA  
inż. Dorota Winiak  
KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji, Rozwoju i Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Gminy

### **Informacja**

**Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:**

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dowód lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Nr 1 – część graficzna decyzji

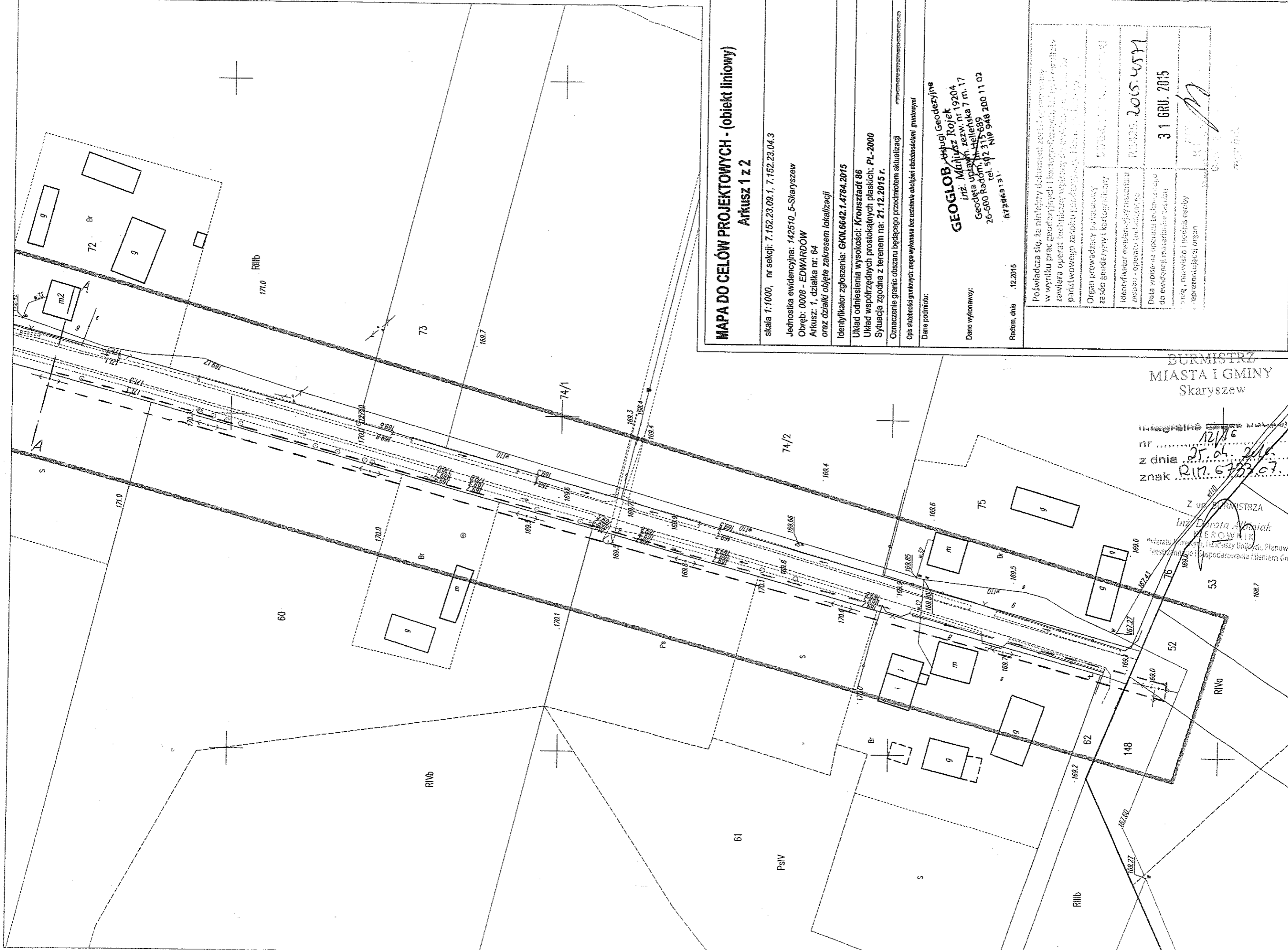
### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu
3. A/A

### **Otrzymują do wiadomości:**

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego, ul. Solec 22, 00-410 Warszawa

Treść decyzji podano do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie w miejscu inwestycji i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew.



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - (obiekt liniowy)**  
**Arkusz 1 z 2**

skala 1:1000, nr sekcji: 7.152.23.09.1, 7.152.23.04.3  
 Jednostka ewidencyjna: 142510\_5-Skaryszew  
 Obręb: 0008 - EDWARDÓW  
 Arkusz: 1, działka nr: 64  
 oraz działki objęte zakresem lokalizacji  
 Identyfikator zgłoszenia: GKM.6642.1.4784.2015  
 Układ odniesienia wysokości: Kronstadt 86  
 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000  
 Sytuacja zgodna z terenem na: 21.12.2015 r.  
 Oznaczenie granic obszaru będącego przedmiotem aktualizacji  
 Opis słabności granicznych: mapa wykonana bez ustalenia obciążenia słabnościami granicznymi  
 Dane podmiotu:  
**GEOGLOB** - Usługi Geodezyjne  
 inż. Mariusz Rojek  
 Geodeta uprawniony, zezw. nr 19204  
 26-600 Radom, pl. Helleńska 7 m. 17  
 tel. 502 311 689  
 NIP 948 200 11 02  
 REGON 142265131

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wykonany do ewidencji gruntów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący barometryczny zasób geodezyjny i kartograficzny	Urząd Miejski w Skaryszewie
Identyfikator ewidencyjny numeru zasobu - operat techniczny	PL.525.2015.4571
Data wykonania operacji aktualizacji do ewidencji materiałów zasobu	31 GRU. 2015
Podpis i nazwisko i pečeta osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i> Mariusz Rojek

BURMISTRZ  
 MIASTA I GMINY  
 Skaryszew

(INWENTARZ SŁABNOŚCI GRANICZNYCH)  
 nr ..... 12/16  
 z dnia 25.01.2016  
 znak R.17.6783.07.2016

Z UP. BURMISTRZA  
 inż. Dorothea Altmann  
 BROWNIK  
 Referat Inżynierii, Planowania i Gospodarowania Nieruchomościami w Gminie

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - (obiekt liniowy)**

**Arkusz 2 z 2**

skala 1:1000, nr sekcji: 7.152.23.09.1, 7.152.23.04.3

Jednostka ewidencyjna: 142510\_5-Skaryszew

Obręb: 0008 - EDWARDÓW

Arkusz: 1, działka nr. 64

oraz działki objęte zakresem lokalizacji

Identyfikator zgłoszenia: GKN.6642.1.4704.2015

Układ odniesienia wysokości: Kronstadt 66

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Sytuacja zgodna z terenem na: 21.12.2015 r.

Oznaczenie granic obszaru będącego przedmiotem aktualizacji

www.morskiportal.pl

Opis służebności gruntowych: mapa wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Dane podmiotu:

**GEOGLOB** Usługi Geodezyjne  
 inż. **Mariusz Rojek**  
 Geodeta upraw. zaw. nr 19204  
 26-600 Radom, ul. Piłsudskiego 7 m. 17  
 tel. 502 3 15 689  
 NIP 948 200 11 02  
 -672965151-

Radom, dnia 12.2015

Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wydany do ewidencji nieruchomości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STANISŁAW BAŁOCHSKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	P.1425. 2015.457A
Identyfikator ewidencyjny nieruchomości - opisana - opisana technicznie	3 1 BRU. 2015
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji nieruchomości - zasobu państwowego i państwowej	
- inż., nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



BURMISTRZ  
 MIASTA I GMINY  
 Skaryszew

Integracja mapy (zob. arkusz 1)  
 nr 12/16  
 z dnia 21.12.2015  
 znak RM.6733.07.2015

Z up. BURMISTRZA  
 inż. Dorota Abiniak  
 KIEROWCA  
 Referatu inwestycji i gospodarki gruntami, Planowania  
 Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Gminy

59