

DECYZJA Nr 15/15
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 199), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 267) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.10.2015r. złożonego przez **Parafię Rzymsko-Katolicką P.W. Św. Królowej Jadwigi w Sołtykowie , ul. Ks. Stefana Popisa 2 , 26-640 Skaryszew** sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy wodociągu na działkach nr ewid. 300/4, 257/1, 202/25, 202/26, 203 przy ul. Głównej i ks. Stefana Popisa w Sołtykowie

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
z zarządcą drogi powiatowe

USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji celu publicznego zamierzonej przez **Parafię Rzymsko-Katolicką P.W. Św. Królowej Jadwigi w Sołtykowie** polegającej na budowie wodociągu na działkach nr ewid. 300/4, 257/1, 202/25, 202/26, 203 przy ul. Głównej i Ks. Stefana Popisa w Sołtykowie

Wskazany teren nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Skaryszew do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych , a w szczególności w zakresie:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie.
- Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej .

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Inwestycja nie może stanowić uciążliwości dla zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej na działkach sąsiednich.
- Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty jedną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.
- Ochronie podlega zieleń na terenie nieruchomości oraz tereny zieleni urządzonej, drzewostan przyuliczny, zieleń w obrębie przestrzeni publicznych. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy uzgodnić z Urzędem Miasta i Gminy Skaryszew.

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci.
- Lokalizacja sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej zgodnie z decyzją nr 82.U.2015 znak: PZD.II.444.82.2015 z dnia 09.09.2015r.
- Lokalizacja sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej wewnętrznej zgodnie z pismem znak: RPO.7230.79.2015.MR z dnia 31.08.2015r.