

RIM.6733.19.2016.ML

DECYZJA Nr 29/16
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późniejszymi zmianami), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 16.06.2016r. przez Panią Zofię Stępień, zam. ul. 11 listopada 63/21, 26-600 Radom w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia: **budowa odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej** na działkach nr ewid: 198/26, 198/18, 198/19, 198/22, 198/20, 198/17, 198/21, 198/25, 189/24, 198/30, 198/31, 198/32, 198/34, 227, 199/2, 199/8 położonych w miejscowości **Janów**.

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych
z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych

USTALAM
WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji zamierzonej przez Panią Zofię Stępień polegającej na: **BUDOWIE ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ** na działkach nr ewid: 198/26, 198/18, 198/19, 198/22, 198/20, 198/17, 198/21, 198/25, 189/24, 198/30, 198/31, 198/32, 198/34, 227, 199/2, 199/8 położonych w miejscowości **Janów**.

Wskazany teren nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Skaryszew do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

1. **Rodzaj inwestycji** – budowa sieci wodociągowej z rur PCV DN110mm o długości około 450,0m.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie.
- Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Inwestycja nie może stanowić uciążliwości dla zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej na działkach sąsiednich.
- Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie położony jest na terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, obszarze chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego)
- Ochronie podlega zieleń na terenie nieruchomości oraz tereny zieleni urządzonej, drzewostan przyuliczny, zieleń w obrębie przestrzeni publicznych. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy uzgodnić z Urzędem Miasta i Gminy Skaryszew.
- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.

- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci.
- Trasę wodociągu uzgodnić w ZUDP
- Należy uzyskać decyzję na lokalizację urządzeń w pasie drogi.

2.4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- Uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich co oznacza, iż projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690) oraz obowiązujących normach.
- Należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli nieruchomości, na terenie których zaprojektowano sieć wodociagową.

2.6. Wymagania formalne

- Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych.
- Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
- Ewentualne przełożenia lub zbliżenia do istniejących na działce sieci uzbrojenia uzgodnić z gestorem sieci.
- Obiekt budowlany wraz z infrastrukturą należy projektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Obiekt należy zaprojektować w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru.
- Projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072).

- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji** – oznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1) – linią przerywaną koloru czarnego.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte w dniu 16.06.2016r. na wniosek **Pani Zofii Stępień**

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postępowanie przeprowadzono zgodnie z procedurą określoną w art. 59 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jest to inwestycja zaliczana do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono czynny udział stronom poprzez zawiadomienie pisemne o toczącym się postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwienie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów a także zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 53 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz.778) strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia. Inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono na piśmie.

W wyniku przeprowadzonej w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono:

- Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie
- Planowana inwestycja polega na budowie odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej.
- Odcinek sieci wodociągowej z rur PCV DN 110mm o długości około 450,0m zlokalizowany w drodze wewnętrznej dojazdowej oraz w drodze gminnej.
- Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
- Teren nieruchomości nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie miasta Skaryszew na realizację celów publicznych ponadlokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.
- Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody rolnej i leśnej.
- Nieruchomości na których planowana inwestycja będzie lokalizowana położone są na gruntach klasy bonitacyjnej –RIVb, RV- zgodnie z wypisami z rejestru gruntów z dnia 22.07.2016r.
- W związku z powyższym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych wnioskowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodnie z art. 11 stawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych(Dz. U. z 2015r., poz. 909 z późn. zmianami) wnioskowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego.

Projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji został przesłany do organów właściwych w sprawach melioracji wodnych i ochrony gruntów rolnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organy właściwe w sprawach melioracji oraz zarządca drogi nie wyraziły stanowiska w trybie art. 106 kpa odpowiednio w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji, a więc zgodnie z art. 53 ust 5 uzgodnienie uważa się za dokonane. Potwierdzenia odbioru w aktach sprawy.

- Ponadto analizując treść przepisu art.53 ust.4 wyżej przywoływanej ustawy ustalono, iż decyzja nie podlega uzgodnieniom z innymi wymienionymi w nim organami, bowiem działka objęta wnioskiem:
 - nie leży w miejscowości uzdrowskiej,
 - nie jest objęta ochroną konserwatorską,
 - nie leży w obszarze terenów górniczych, ani zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
 - nie leży w granicach parku lub jego otuliny,
 - nie leży w obszarze terenów, które w starym planie zagospodarowania rezerwowane były na inwestycje celu publicznego,
 - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

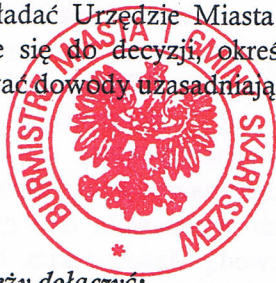
W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*
- *Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:*
 - *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
 - *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*
- *Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.



Z up. BURMISTRZA
inż. Dorota Albiniaś
KIEROWNICZKA
Referatu Inwestycji, Funduszy Unijnych, Planowania
Przestrzennego i Zagospodarowania Miasta i Gminy

Informacja

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dowód lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Nr 1 – część graficzna decyzji

Nr 1A - orientacja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu
3. A/A

Otrzymują do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego, ul. Solec 22, 00-410 Warszawa

Treść decyzji podano do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na stronie BIP Skaryszew, w miejscu inwestycji i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew.

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P.1423: 7.154.83

Data wykonania kopii

03.03.2016

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

INSPEKTOR

[Signature]

Ingr. inż. Małgorzata Grabinska-Gorzel

Janów
0,29

Małęczyn Nowy

Janów

Małęczyn Stary

Dąbrówka Makowska

Dąbrówka Makowska

Burmistrz
Miejski i Gminy
Skaryszew

Integraina część decyzji
nr 29/16
z dnia 26.08.2016
znak RIM.6733.19.2016.ML

Z up. BURMISTRZA

[Signature] Dariusz Albinak

Starosta Miejski

Referat Urbanistyki, Ochrony Zielonych Obszarów
Pracownia Planowania i Gospodarowania Miejscem Gminy

rys. 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Pod obiekty liniowe

Skala 1:1000

Miejscowość: Janów

Obręb: 142510_5.0012 – Janów

Jednostka ewidencyjna: 142510_5 – Skaryszew

Działka nr: 198/8, 198/17, 198/26, 198/30, 198/32, 227, 199/2, 198/34, 199/6, 199/8, arkusz nr: 1

Identyfikator zgłoszenia: GKN.6642.1.2699.2015

Układ współrzędnych:

prostokątnych: PUWG PL-2000

wysokościowych: Kronsztadt 86

Sekcje nr: 7.154.23.06.1, 7.154.23.06.3

Mapa aktualna w granicach lokalizacji na 19.04.2016r.

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Janina Rajkowska

Radom, ul. Komandosów 4 m.117

Pozwolenie G.U.G. i K. Nr 2242

tel. (+48) 266 63 50 0 601 743 036

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie podczas inwentaryzacji geodezyjnej.

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Janina Rajkowska

Radom, ul. Komandosów 4 m.117

Pozwolenie G.U.G. i K. Nr 2242

tel. (+48) 266 63 50 0 601 743 036

Potwierdzam, że niniejszy dokument jest zgodny z oryginałem w wyniku prac geodezyjnych i inżynierskich, a także z załącznikami i opisem technicznym, który jest częścią niniejszego pozwolenia na geodezyjne prace inżynierskie.

Organ prowadzący geodezyjne prace geodezyjne i inżynierskie

Identyfikator ewidencyjny: 142510_5.0012

Data wykonania: 19.04.2016r.

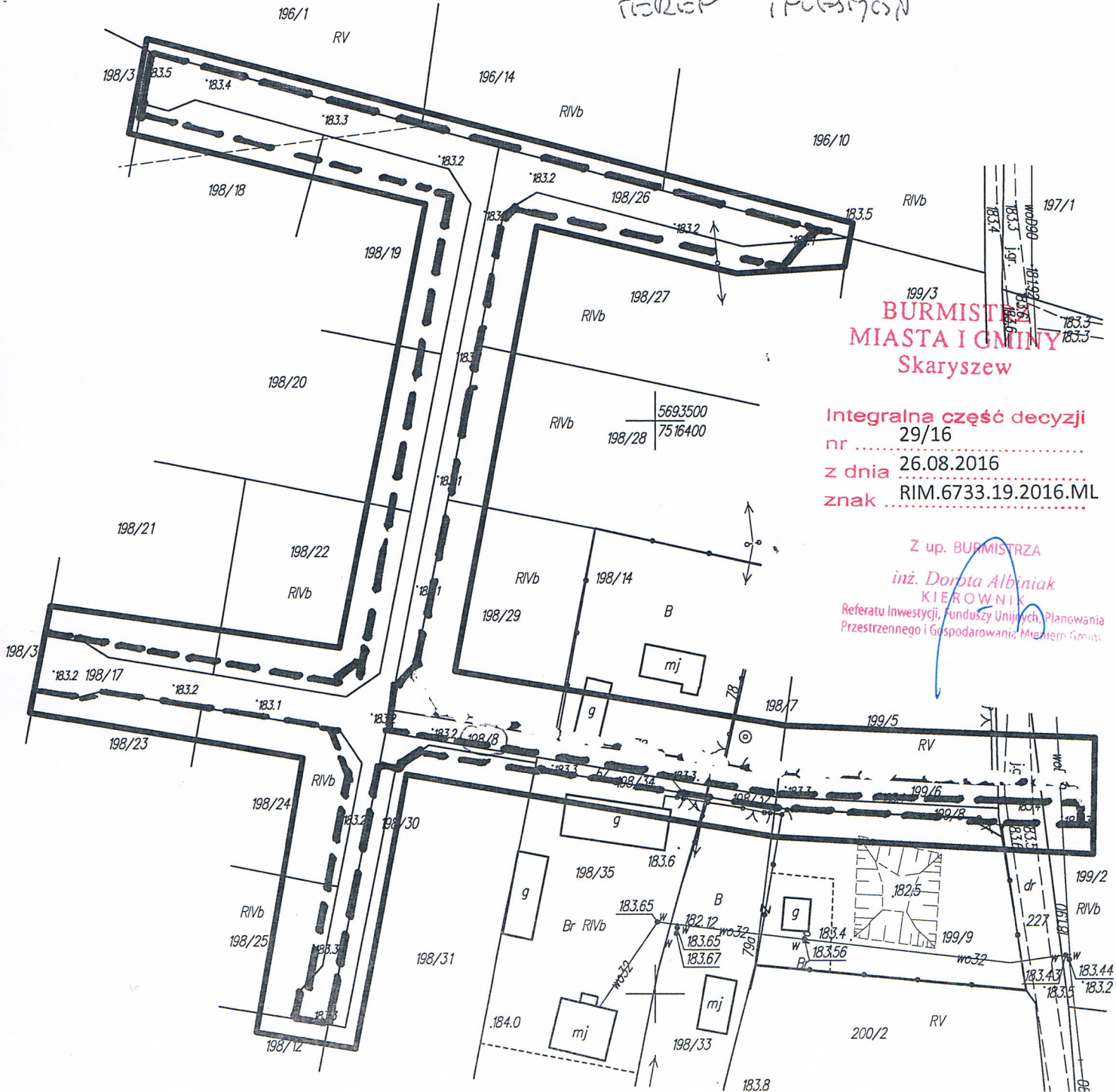
Podpis i pieczęć osoby odpowiedzialnej za organ

17 MAJ 2016

2016.2016.1715

17 MAJ 2016

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN I MIEJSCOWOŚĆ



BURMISTRZA
MIASTA I GMINY
Skaryszew

Integralna część decyzji
nr
z dnia 26.08.2016
znak RIM.6733.19.2016.ML

Z up. BURMISTRZA
inż. Dorota Albinia
KIEROWNIK
Referatu Inwestycji, Funduszy Unijnych, Planowania
Przestrzennego i Gospodarowania Mieniem Gminy