

GKN.III.6821.22.2016

DECYZJA

Na podstawie art.1 ust. 1 i 2, art.3 i art.8 ust.1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz. U. z 1963 r. poz. 703), art.104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 22 września 2016 roku znak: RIM.6822.61.02.2016.AM w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w miejscowości Kłonowiec Koracz gmina Skaryszew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 38 oraz nr 307

o r z e k a s i ę

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w miejscowości Kłonowiec Koracz gmina Skaryszew powiat radomski województwo mazowieckie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 38 o pow. 0,0700 ha i nr 307 o pow. 0,0600 ha.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 22 września 2016 roku znak: RIM.6822.61.02.2016.AM Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew zwrócił się do tutejszego Starostwa o uznanie, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działek nr nr 38 i 307 położonych w miejscowości Kłonowiec Koracz, za mienie gromadzkie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono:

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703).

Zgodnie z art. 1 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczań-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi,
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczań-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczań-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szlacheńskich,
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości,
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Jednocześnie, oprócz w/w wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem,

jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Od zasady wynikającej z art. 1, ustawa wprowadza wyjątek, o którym mowa w art. 3 ustawy. Zgodnie z jego treścią, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Z dokumentów geodezyjnych znajdujących się w operatach przechowywanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu pod numerem: 225/5/76/65 wynika, iż na terenie miejscowości **Kłonowiec Koracz** prace w celu założenia ewidencji gruntów rozpoczęły się w 1961 roku.

W protokole ustalenia stanu władania gruntami, sporządzonym w dniu 16 września 1962 roku przez geodetę Jerzego Raczńskiego, na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedstawionych przez nich dokumentów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Odechowie – ówczesnego sołtysa oraz radnego wsi Kłonowiec Koracz, w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1961, widnieje wpis, iż podmiotem władającym działkami 38 i 307 jest Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Odechowie.

Dane zawarte w powyższym operacie przepisane zostały do założonego w 1965 roku rejestru gruntów prowadzonego dla obrębu Kłonowiec Koracz. Jako władającego wpisano Wspólnotę wsi – kopalnia gliny i piasku. Zapis taki figurował również w rejestrze założonym w roku 1991. Zmianą nr 8/2004 wprowadzoną do bazy ewidencji gruntów i budynków w dniu 16 lipca 2004 roku dokonano korekty danych podmiotowych i jako posiadacza samoistnego działek nr nr 38 i 307 stanowiących nieużytki (oznacz. N), wykazano Wspólnotę Wsi Kłonowiec Koracz.

Objęte wnioskiem działki nr nr 38 i 307 obręb Kłonowiec Koracz gmina Skaryszew nie mają uregulowanego stanu prawnego, jako posiadacz samoistny przedmiotowych gruntów figuruje obecnie w rejestrze gruntów Wspólnota Gruntowa Wsi Kłonowiec Koracz.

Prowadzący postępowanie organ podjął działania celem uzyskania dodatkowych informacji na temat przedmiotowych działek. W Archiwum Państwowym w Kielcach brak jest źródłowych materiałów dotyczących miejscowości Kłonowiec Koracz. Dokonana w Archiwum Państwowym w Radomiu kwerenda nie przyczyniła się do pozyskania pomocnego materiału dowodowego.

Do wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew o uznanie za mienie gromadskie załączone zostały zeznania trzech świadków, z których wynika, iż nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami 38 o pow. 0,0700 ha i 307 o pow. 0,0600 ha, położone w miejscowości Kłonowiec Koracz gmina Skaryszew, są to nieruchomości od lat uznawane jako publiczne, przeznaczone do wspólnego korzystania dla mieszkańców wsi. Okoliczności objęte zeznaniem są świadkom znane, ponieważ są mieszkankami miejscowości Kłonowiec Koracz nieprzerwanie od urodzenia do dnia złożenia zeznania.

Odkąd świadkowie pamiętają, wyżej wymienione nieruchomości uznawane były jako grunty wspólne, traktowane jako ogólnodostępne i powszechne. Nigdy nie powołano oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby nimi rozporządzać.

Działki nr nr 38 i 307 były przez lata wykaszane i porządkowane przez sołtysów oraz mieszkańców wsi Kłonowiec Koracz. Na działkach tych mieszkańcy wsi często wypasali zarówno krowy jak i owce, a także z racji niewielkich pokładów gliny, stworzyli sobie lokalną kopalnię tego surowca dla własnych potrzeb, tzn. wykorzystując ją do budowy glinianych pieców i kominów.

W chwili obecnej nieruchomości te stanowią nieużytek porośnięty drzewami i krzewami, który według mieszkańców, warto poddać procesowi rekultywacji. Są to bowiem miejsca, na których można zorganizować wspólne spotkania mieszkańców miejscowości, wspólne ogniska oraz lokalne uroczystości. Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 307 z racji swojego kształtu, tj. zbliżonego do prostokąta, może być ponadto zaadoptowana na wiejskie boisko sportowe, na którym dzieci oraz młodzież mogłaby spędzać wolny czas.

Świadkowie pamiętają czasy ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Kłonowiec Koracz w latach 60-tych, kiedy to byli osobami pełnoletnimi. Według nich

przedmiotowymi gruntami zarządzała wówczas gromadzka rada narodowa, a mieszkańcy mogli z nich korzystać jako z rzeczy cudzej, według swoich indywidualnych potrzeb.

W celu ustalenia stanu faktycznego przeprowadzono w dniu 25 października 2016 roku wizję lokalną na gruncie przedmiotowych nieruchomości, podczas której ustalono:

- działka nr 38 usytuowana jest przy drodze powiatowej asfaltowej, nieużytkowana, nieogrodzona, zakrzaczona, nieogrodzona;
- działka nr 307 położona jest przy drodze gminnej nieutwardzonej, nieużytkowana, nieogrodzona, ma kształt prostokąta; teren działki jest wyrównany, niezakrzaczony;

Obecnie na wizji przedstawicielki mieszkańców wsi, tj. sołtys oraz mieszkanka wsi Kłonowiec Koracz, potwierdzają zeznania świadków i stan zagospodarowania działek opisany w oświadczeniach dołączonych do wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 22 września 2016 roku. Generalnie popierają wniosek Burmistrza aby przedmiotowe nieruchomości służyły społeczności lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowe działki spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki były faktycznie wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi. W przedmiotowej miejscowości nie powołano nigdy oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby rozporządzać przedmiotowymi nieruchomościami. Zgodnie z art. 8 ust.1 w związku z art. 1 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych cytowanej w podstawie prawnej ustalenie, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie bądź wspólnotę gruntową należą do zadań starosty. Decyzje te mają charakter deklaracyjny i poświadczają stan prawny na czas wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych - czyli 5 lipca 1963 roku i trwający nadal.

Analiza zebranego materiału wykazała, iż przedmiotowe nieruchomości przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły grunty użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania ich za mienie gromadzkie.

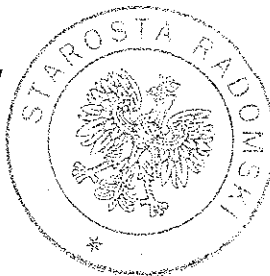
Zawiadomieniem z dnia 29 listopada 2016 roku poinformowano Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew oraz sołtys wsi Kłonowiec Koracz o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Mimo prawidłowego powiadomienia, strony nie skorzystały z tej możliwości we wskazanym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew
Ul. Słowackiego 6
26-640 Skaryszew
2. Sołtys wsi Kłonowiec Koracz
Pani Dorota Czarkowska
Kłonowiec Koracz 18
26-640 Skaryszew
3. a/a



Z up. STAROSTY

mgr Ewa Taborek
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości