

UCHWAŁA NR XIX/160/2016

RADY MIEJSKIEJ w SKARYSZEWIE

z dnia 18.11.2016r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Skaryszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 i 1579) oraz 21 ust. 1, pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz. 1610) uchwała się:

§ 1. W Uchwale Nr XXV/289/2002 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 27 lutego 2002r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Skaryszew wprowadza się następujące zmiany:

W § 6 dodaje się ustęp 3 w brzmieniu:

„3. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego mają dotychczasowi najemcy, z którymi rozwiązano umowy najmu z powodu nieopłacania czynszu najmu, o ile uregulują wszelkie zaległości czynszowe.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY mgr inż. Ireneusz Kuniega

RADCA PRAWNY KL-R-232 Marzena Szklarska

INSPEKTOR Marszałek

## Uzasadnienie do uchwały

W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skaryszew od lat wchodzi te same lokale, usytuowane zarówno na terenie miasta Skaryszew, jak i niektórych miejscowości na terenach wiejskich naszej gminy. Wynajmem powyższych lokali generuje na lokatorach obowiązek opłacania na rzecz zarządcy przedmiotowego zasobu tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Skaryszewie odpowiedniego czynszu najmu. W ostatnim czasie, z racji nieopłacania czynszu najmu, wobec kilku mieszkańców Sąd Rejonowy w Radomiu wydał nakaz eksmisji z dotychczas zajmowanych obiektów z jednoczesnym obowiązkiem zapewnienia dla nich lokalu socjalnego, nałożonym na Gminę Skaryszew.

Z racji faktu, że Gmina Skaryszew nie posiada odpowiedniego zasobu obiektów socjalnych, nie jest w stanie wywiązać się z nałożonego na nią obowiązku, a lokatorzy mający nakaz eksmisji i tak nie opuszczą powyższych mieszkań.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest wyrażenie zgody na pierwszeństwo w zawieraniu umów najmu z dotychczasowymi najemcami lokali, którzy uregulują wszelkie zaległości czynszowe.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY**

*mgr inż. Ireneusz Kumiega*

*Almireq*