**U C H W A Ł A Nr XIX/152/2016**

**Rady Miejskiej w Skaryszewie**

**z dnia 18 listopada 2016 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579), art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 i poz. 1579) oraz Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku (M.P. z 2016r., poz.779) - **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§1.**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Skaryszew:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj przedmiotu opodatkowania** | **Wysokość stawki podatku /w zł/** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | **Grunty:** |  |
|  | 1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2 powierzchni;
 | 0,62 |
| 1. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni;
 | 4,54 |
| 1. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r.(Dz.U. poz.1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m2 powierzchni;
 | 0,03 |
| 1. niesklasyfikowane jako użytki rolne, zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów literą B i Bi związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego od 1 m2 powierzchni;
 | 0,03 |
| 1. pozostałe, w tym zajęte pod prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni;
 | 0,24 |
| 2.  | **Budynki lub ich części:** |  |
|  | 1. mieszkalne od 1m2 powierzchni użytkowej
 | 0,46 |
| 1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej
 |  15,78 |
| 1. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej
 | 10,33 |
| 1. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m2 powierzchni użytkowej
 |  4,61 |
| 1. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni użytkowej
 | 4,89 |
| 3.  | Budowle- od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | 2% wartości |

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew.

**§3.**

1. Traci moc uchwała Nr X/64/2015 Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 7 grudnia 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i w Sołectwach.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.