

CZEŚĆ OPISOWA

OŚWIETLENIA UL. KS. POPISA W SOŁTYKOWIE GM. SKARYSZEW

Spis treści.

I.	INFORMACJE OGÓLNE.....	5
II.	TABLICE OŚWIETLENIOWE.....	5
1.	Tablica na stacji „Sołtyków 2”	5
2.	Układ pomiarowy.	5
III.	OŚWIETLENIE DROGI GMINNEJ	5
1.	Latarnie oświetleniowe.....	5
2.	Przewody oświetleniowe, zabezpieczenia opraw	5
3.	Sterowanie	6
4.	Ochrona od porażeń.....	6
IV.	ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW	6
V.	OPINIE, UZGODNIENIA I DEYZYZJE.....	7
1.	Warunki przyłączeniowe RZE Radom TU/2598/2011/TSz.....	7
2.	Wykaz właścicieli gruntów.	9
3.	Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 16/11.	10
4.	Opinia ZUDP nr 1040-1/2011.	15
5.	Protokół RZE Radom	17

I. INFORMACJE OGÓLNE

Projekt w swym zakresie ma na celu poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowym i pieszym mieszkańców ul. Ks. Popisa w Sołtykowie.

Zakres projektu będzie realizowany w całości przez Urząd Miasta i Gminy Skaryszew.

II. TABLICE OŚWIETLENIOWE

1. Tablica na stacji „Sołtyków 2”

Na stacji „Sołtyków 2” układ pomiarowy i sterowniczy oświetlenia drogowego znajduje się w szafce oświetleniowej i pozostaje bez zmian.

2. Układ pomiarowy.

Dla stacji transformatorowej „Sołtyków 2” – istniejący.

III. OŚWIETLENIE DROGI GMINNEJ

1. Latarnie oświetleniowe

Do oświetlenia drogi gminnej projektowane są dwie latarnie oświetleniowe składające się z:

- słupów żelbetonowych E-10,5/6;
- energooszczędnych opraw oświetleniowych OUSh-70W;
- wysięgników jednoramiennych W-1x1,5m i kącie nachylenia 5°.

Latarnie zabudować w odległości ok. 0,8+1m od ogrodzenia działki 202/7 i 202/17.

Średnia odległość między latarniami wynosi 34m.

Przy montażu słupów należy zachować wymagania jak dla linii napowietrznej NN stosując typowe rozwiązania katalogowe.

Posadowienie słupów oświetleniowych przyjęto jak dla gruntów średnich.

Dla w/w gruntu przy wykonywaniu otworów wierconych dla słupów można zastosować słupy bez dodatkowych elementów ustojowych.

Słupy nr 1/2, należy uziemić za pomocą uziomu szpilkowego z pręta $\phi 18$ o długości 3m.

Wartość oporności uziemienia nie może przekraczać 10Ω . Na w/w słupie tym zabudować ogranicznik przepięć GXO 0,66/5kA z zaciskiem przebijającym izolację w skrzynce izolowanej SE 30.166.

2. Przewody oświetleniowe, zabezpieczenia opraw

Zasilanie projektowanych latarni zaprojektowano przewodem izolowanym typu AsXSn $2 \times 35 \text{ mm}^2$ od słupa nr 1 ujętego w projekcie oświetlenia ul. Szkolnej. Przewody podwiesić na słupach za pomocą uchwyty przelotowo-narożnego dla słupa 1/1 i odciągowych dla słupów nr 1 i 1/2. Oprawy oświetleniowe należy zabezpieczyć wkładkami topikowymi BiWts-4A umieszczonymi w obudowie izolacyjnej wyposażonej w zacisk przebijający izolację typu SV 19.25. Połączenia elektryczne opraw z oświetleniowych z przewodami AsXSn należy wykonać przewodami DYd $2,5 \text{ mm}^2$.

3. Sterowanie

Sterowanie oświetleniem realizowane będzie za pomocą istniejącego zegara astronomicznego umieszczonego w szafce oświetleniowych na stacji „Sołtyków 2”.

4. Ochrona od porażeń

Ochronę przeciwporażeniową należy podzielić na :

- podstawową czyli ochronę przed dotykiem bezpośrednim do czynnych elementów obwodu elektrycznego. Środkami ochrony podstawowej jest : izolacja robocza przewodów i innych metalowych części obwodów elektrycznych, osłony gołych części znajdujących się pod napięciem, właściwe odstępki izolacyjne, zabezpieczenie przewodów i kabli przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- dodatkową czyli ochronę przed dotykiem pośrednim realizowaną poprzez samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C.

IV. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

a) słup E-10,5/6	szt-2
b) Oprawa OUSh-70W z żarówką wysokoprężną sodową	kpl-2
c) Przewód AsXSn 2x35mm ²	m-70
d) uziom szpilkowy z pręta $\phi 18$ 3m	kpl-1
e) bednarka ocynkowana	kg-6
f) ogranicznik przepięć GXO 0,66/5kA w skrzynce izolowanej	szt-1
g) uchwyty przelotowo-narożne	szt-1
h) uchwyty odciągowe	szt-2
a) wkładki topikowe BiWts-4A	szt-2

Uwaga: szczegółowy wykaz materiałów będzie załączony do kosztorysu

V. OPINIE, UZGODNIENIA I DEYZYJE

1. Warunki przyłączeniowe RZE Radom TU/2598/2011/TSz.



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejonowy Zakład Energetyczny Radom
26-600 Radom, ul. Średnia 49
tel. (48) 365 71 82, fax (48) 365 71 94
radom.os@pgedystrybucja.pl

Radom, 2011-09-15

TU/2598/2011/TSz

Załącznik nr 1 do Umowy 1 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Urząd Miasta i Gminy Skaryszew

ul. Słowackiego 6

26-640 Skaryszew

Warunki przyłączenia nr TU/2598/2011/TSz dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: oświetlenie uliczne - dobudowa oświetlenia wydzielonego od istniejącego obwodu oświetleniowego.

Lokalizacja: Sołtyków ul. Popisa

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 2011-09-07, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **stup linii n/n. na skrzyżowaniu ul. Głównej i ul. Szkolnej.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wejściu przewodów do zabezpieczenia w złączu pomiarowym w kierunku instalacji odbiorczej Podmiotu.**
3. Moc przyłączeniowa: **istniejąca moc 3kW – zasilanie podstawowe.**
4. Rodzaj przyłącza:
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: **Istniejący układ sterowniczo pomiarowy zabudowany w szafie oświetleniowej zlokalizowanej przy stacji "Sołtyków 2" pozostaje bez zmian. Dobudować oświetlenie wydzielone napowietrzne AsXSn 2x35mm² na słupach ŻN-10 i nawiązać do linii nn w ul. Głównej w Sołtykowie.**
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **istniejący licznik zabudowany w SO przy stacji "Sołtyków 2".**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego **3 fazowy II strefowy.**

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, KRS: 0000343124 Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 730 742 890 zł w pełni opłacony. www.pgedystrybucja.pl

9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: Zabezpieczenie główne przystosowane do oplombowania o prądzie znamionowym **25A** należy instalować w **złączu pomiarowym - zabezpieczenia zgodne z dotychczasową umową.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: *TN – C*) ze stacji transformatorowej **Sołtyków 2.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Tadeusz Szczepanowski tel.: 48 365 71 54.**

Uwagi dodatkowe: opracować projekt na budowę oświetlenia ulicznego i uzgodnić w ZUD, RZE Radom i Starostwie Powiatowym.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejonowy Zakład Energetyczny Radom
Kierownik Techniczny
Mirosław Skrok



PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, KRS: 0000343124 Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 730 742 890 zł w pełni opłacony. www.pgedystrybucja.pl

2 z 2

2. Wykaz właścicieli gruntów.

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

STAROSTA RADOMSKI

z dnia: 2011-10-03

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)

ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)

NAZWA OBRĘBU

ARKUSZ

DZIAŁKA

POW.DZIAŁKI

POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,

NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA

Gmina : 142510_5-SKARYSZEW - OBSZAR WIEJSKI

MIASTO I GMINA SKARYSZEW

si

1/1

4.3

26-640 SKARYSZEW ul. SŁOWACKIEGO 6

SOLTYKÓW

1

203

0.6800

[położ.:

]

[]

G152

SOLTYKÓW

1

326

0.2600

[położ.:

]

[]

G152

POWIAT RADOMSKI

wl

1/1

11

26-600 RADOM ul. DOMAGALSKIEGO 7

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH

zd

1/1

11.2

26-600 RADOM ul. DOMAGALSKIEGO 7

SOLTYKÓW

1

257/1

0.7417

[położ.:

]

[KW RA1R/106506/4]

G278

Z up. STAROSTY
mgr *Ewa Tabor*
Zastępca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości

3. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 16/11.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Skaryszew

CZYNNOŚĆ URZĘDOWA
ZWOLNIONA
Z OPŁATY SKARBOWEJ
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

RPO.6733.14.2011.ML

Skaryszew, dnia 14.11.2011r.

DECYZJA Nr 16/11 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717z późn. zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12.10.2011r. przez **BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKARYSZEW** w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia: **budowa napowietrznej linii oświetlenia skrzyżowania ul. Szkolnej, ul. Głównej i ul. Ks. Popisa na działkach nr ewid: 203, 257/1, 326 położonych w miejscowości Sołtyków** po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
z zarządcą drogi powiatowej

USTALAM SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU I WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji zamierzonej przez **BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKARYSZEW** polegającej na: **budowie napowietrznej linii oświetlenia skrzyżowania ul. Szkolnej, ul. Głównej i ul. Ks. Popisa na działkach nr ewid: 203, 257/1, 326 położonych w miejscowości Sołtyków w gminie Skaryszew**

Wskazany teren nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Skaryszew do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

1. Rodzaj inwestycji – budowa napowietrznej linii oświetlenia skrzyżowania ul. Szkolnej, ul. Głównej i ul. Ks. Popisa.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.
 - 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie.
 - Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.
 - 2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Inwestycja nie może stanowić uciążliwości dla zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej na działkach sąsiednich.
 - Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie położony jest na terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, obszarze chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo- krajobrazowego, użytku ekologicznego)

- Ochronie podlega zielen na terenie nieruchomości oraz tereny zieleni urządzonej, drzewostan przyuliczny, zielen w obrębie przestrzeni publicznych. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy uzgodnić z Urzędem Miasta i Gminy Skaryszew.
- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci.
- Trasę kanalizacji uzgodnić w ZUDP, RZE.
- Należy uzyskać decyzję na lokalizację urządzeń w pasie dróg powiatowych w Powiatowym Zarządzie Dróg Publicznych w Radomiu, ul. Graniczna 24, 26-600 Radom.

2.4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- Uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich co oznacza, iż projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690) oraz obowiązujących normach.
- uzyskać pisemną zgodę właścicieli nieruchomości, na terenie których zaprojektowano trasę napowietrznej linii oświetlenia.

2.6. Wymagania formalne

- Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych.
- Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
- Ewentualne przełożenia lub zbliżenia do istniejących na działce sieci uzbrojenia uzgodnić z gestorem sieci.
- Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. **prawo budowlane** (j.t. Dz.U. z 2003, Nr 207, poz. 2016 z dnia 5.12.2003r. z późn. zmianami)
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. **o drogach publicznych** (j.t. Dz.U. Nr 71 poz. 838 z 2000 r. z późn. zmianami)
 - ustawy **o ochronie przyrody** z dn. 16 IV 2004r. (Dz.U. nr 92 z 2004r. poz. 880)
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U. z 2002r. Nr 75 Poz. 690 z późn. zmianami);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz.U. nr 120 z 2003r. Poz. 1133);

- projekt budowlany winien ponadto zostać uzgodniony z organami właściwymi w sprawie, na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
- 3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** – oznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1)
- linią koloru zielonego.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte w dniu 12.10.2011r. na wniosek **BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKARYSZEW**

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postępowanie przeprowadzono zgodnie z procedurą w art. 59 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jest to inwestycja zaliczana do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W wyniku przeprowadzonej w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono:

- Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie
- Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej – budowa napowietrznej linii oświetlenia skrzyżowania ul. Szkolnej, ul. Głównej i ul. Ks. Popisa.
- Trasa napowietrznej linii oświetlenia przebiegać będzie w pasie drogowym ul. Szkolnej, ul. Popisa, ul. Głównej.
- Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
- Teren nieruchomości nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie Gminy Skaryszew na realizację celów publicznych ponadlokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.
- Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano stosowne uzgodnienia z zarządcą drogi powiatowej.

Ponadto analizując treść przepisu art.53 ust.4 wyżej przywoływanej ustawy ustalono, iż decyzja nie podlega uzgodnieniom z innymi wymienionymi w nim organami, bowiem działki objęte wnioskiem:

- nie leżą w miejscowości uzdrowiskowej,
- nie są objęte ochroną konserwatorską,
- nie leżą w obszarze terenów górniczych, ani zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
- nie leżą w granicach parku lub jego otuliny,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 57 ust. 4 wyżej przywołanej ustawy wójt, burmistrz lub prezydent miasta przekazuje marszałkowi województwa kopie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 7 dni od dnia ich wydania.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr inż. Ireneusz Kupa

Informacja

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dowód lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Nr 1 – część graficzna decyzji

Nr 1A – orientacja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu
3. A/A

Otrzymują do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego, ul. Solec 22, 00-410 Warszawa

Treść decyzji podano do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie w miejscu inwestycji i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew.

4. Opinia ZUDP nr 1040-1/2011.

RADOM 2011-10-26

STAROSTWO POWIATOWE W RADOMIU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
26-600 Radom
ul. Graniczna 24

OPINIA NR 1040-1/2011

uzgodnienia dokum. projektowej

Przedmiot uzgodnienia : BUDOWY OŚWIETLENIA DROGOWEGO

Dla:

URZĄD MIASTA I GMINY W SKARYSZEWIE

Adres :

26-640 SKARYSZEW
SŁOWACKIEGO 6

Na zlecenie 6223-1/2011 **z dnia:** **znak:** **Data wpływu zlecenia do Zespołu:** 2011-10-17

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej **opiniuje pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :
SOŁTYKÓW UL.KS. STEFANA POPISA DZ.203, gmina : SKARYSZEW

Inwestor :

URZĄD MIASTA I GMINY W SKARYSZEWIE

26-640 SKARYSZEW
SŁOWACKIEGO 6

Jednostka projektowa :

SIWEK ZBIGNIEW

26-600 RADOM
GĘBARZEWSKA 41/43/47

Data posiedzenia : 2011-10-20

Uwagi i zlecenia:

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora od uzyskania z właściwego organu do spraw nadzoru architektoniczno - budowlanego pozwolenia na budowę.

W przypadku robót w pasach drogowych Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy od zarządzającego drogą.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku gdy:

- Inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat,
 - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu , o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona,
 - dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- O wystąpieniu w/w przypadków Inwestor obowiązany jest zawiadomić bezzwłocznie Zespół Uzgadniania Dokumentacji.
- Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci od istniejącego uzbrojenia podziemnego, prace ziemne wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót.
 - W razie niezgodności realizacji obiektów z projektem, inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do ZUD o wydanie opinii w sprawie dalszego postępowania. Realizacja inwestycji niezgodnie z projektem może spowodować nakaz przebudowy na koszt inwestora realizowanych obiektów, bądź innych będących z nimi w kolizji.
 - Zgodnie z art.48 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Inwestor zobowiązany jest pod karą grzywny zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych obiektów (przed zasypaniem).
 - Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.30/89 i 15/91).
 - Prace ziemne wykonać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgadnianego obiektu.
- O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadomione z tygodniowym wyprzedzeniem.

PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej
inż. inż. ARTUR MACIĄG

1:500
Nr sekcji 7.154.22.23.2.3
7.154.22.23.4.1
Obręb: Sołtyków dz. 202/7, 202/17 ark. 1
woj. mazowieckie, pow. radomski, gm. Skaryszew
Aktualna w zakresie opracowania
na dzień 15.09.2011 r.

Biernat Marcin
26-600 Radom, ul. Bólesława 3 lok. 118
tel. 48 35 10 41 35 10 00 372 504

GEHETA
mgr inż. Marcin Biernat
tel. 48 35 10 41 35 10 00 372 504

STAROSTWO POWIATOWE w RADOMIU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
26-600 Radom, ul. Graniczna 24, tel. 365 30 48

LOKALIZACJA budowy oświetlenia

Uzgodniono OPINIĘ N. 1040/2011 2011-10-20

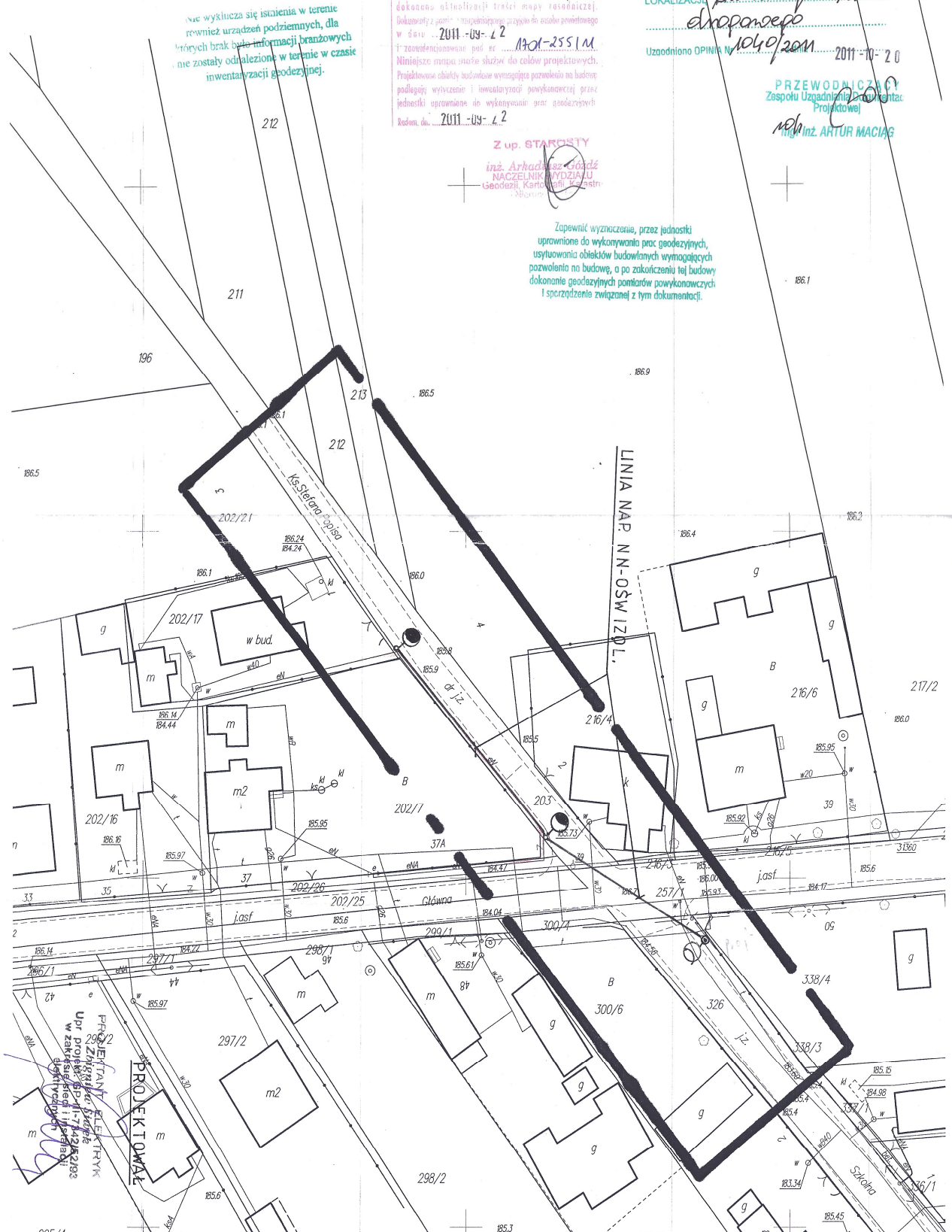
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej
inż. ARTUR MACIĄG

Starostwo Powiatowe w Radomiu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze opracowania niniejszego projektu
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
dokonanej z 2011-09-12
Niniejsze mapy mają służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Radom, dn. 2011-09-12

Z up. STAROSTY

inż. Arkadiusz Górecki
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Łączności

Zapewnienie wyznaczenia, przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych,
usytuowania obiektów budowlanych wymagających
pozwolenia na budowę, a po zakończeniu tej budowy
dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych
i sporządzenie związanej z tym dokumentacji.



5. Protokół RZE Radom

VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROJEKT OŚWIETLENIA UL. KS. POPISA W SOŁTYKOWIE

SPIS RYSUNKÓW

- 1. RYS. NR 1. LOKALIZACJA W SKALI 1:10000.**
- 2. RYS. NR 2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA W SKALI 1:500.**
- 3. RYS. NR 3. SCHEMAT IDEOWY OŚWIETLENIA.**
- 4. RYS. NR 4. PRZEKRÓJ SKRZYŻOWANIA PRZESŁA LINII
NAPOWIERZNEJ Z UL. GŁÓWNĄ**