

UCHWAŁA NR XXV/146/2025
RADY MIEJSKIEJ W SKARYSZEWIE

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz.1153), art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz.707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok **2026 roku** (M.P. z 6 sierpnia 2025r., poz.726)- **Rada Miejska w Skaryszewie uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Skaryszew:

L.p.	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Wysokość stawki podatku w zł
1	2	3
1.	Grunty:	
	a)związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni;	0,76
	b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni;	5,60
	c)pozostałe, w tym zajęte pod prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni;	0,29
	c1) niesklasyfikowane jako użytki rolne, zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów literką B i Bi związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego od 1m ² powierzchni;	0,05
	d)niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r.(Dz.U. z 2021 r. poz.485 ze zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m ²	0,05
2.	Budynki lub ich części:	
	a)mieszkalne od 1m ² powierzchni użytkowej	0,57
	b)związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	19,44
	c)zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	12,74
	d)związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² powierzchni użytkowej	5,67
	e)pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej	6,03
3.	Budowle - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała **Nr LVI//373/2022** Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 28 października 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i w Sołectwach.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej

Dorota Czarkowska