



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA RADOMSKIEGO

Radom, dnia 14 lipca 1997r.

Nr 20

ISSN 0867-291

P.D. Albiniak

Treść:

Poz.:

POROZUMIENIA:

zawarte w dniu 18 kwietnia 1997r.

y Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Szydłowcu a:

- 173 - Nadleśniczym Nadleśnictwa Przysucha.
- 174 - Nadleśniczym Nadleśnictwa Stąporków.
- 175 - Nadleśniczym Nadleśnictwa Skarżysko-Kamienna.
- 176 - Nadleśniczym Nadleśnictwa Radom.
- 177 - Aneks nr 1 z dnia 27 maja 1997r. do porozumienia zawartego w dniu 2 grudnia 1994r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Kozienicach a Zarządem Gminy Grabów nad Pilicą w sprawie powierzenia niektórych spraw należących do kompetencji rejonowego organu rządowej administracji ogólnej.
- 178 - zawarte w dniu 21 kwietnia 1997r. pomiędzy Wojewodą Radomskim a Gminą Radom w sprawie budowy skrzyżowania drogi Nr 7 z drogą Nr 44 w Radomiu.

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 179 - uchwała Nr XXIII/159/97 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 23 maja 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów sołectw Makowiec, Maków i Nowy Maków w gminie Skaryszew.
- 180 - uchwała Nr XXIII/160/97 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 23 maja 1997r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszewa.

STATUTY:

- 181 - uchwała Nr 472/97 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 19 czerwca 1997r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Miasta Radomia.

173

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 18 kwietnia 1997 roku w Szydłowcu pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Szydłowcu zwanym dalej "Kierownikiem" a Nadleśniczym Nadleśnictwa Przysucha zwanym dalej "Nadleśniczym"

§ 1. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.Nr 21, poz. 123 z późn.zm./ w związku z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach /Dz.U.Nr 101, poz. 444 z późn.zm./ oraz Porozumienia zawartego w dniu 2 kwietnia 1997 roku pomiędzy Wojewodą Radomskim a Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, Kierownik powierza a Nadleśniczy

przyjmuje do prowadzenia następujące sprawy należące do właściwości Kierownika:

- 1. Z ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach /Dz.U.Nr 101, poz. 444 z późn.zm./ nakazywanie wykonania prac właścicielowi lasu, jeżeli nie wykonuje on w określonym czasie zadań zawartych w planie urządzenia lasu /art. 24/.

LEGENDA DO RYS. 2 - 5

- A. tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - B. tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i usług
 - C. tereny niebudowlane (pasy ochronne) w obrębie działek budowlanych
1. granice obszaru objętego zmianą
 2. obowiązujące linie rozgraniczenia obszarów
 3. postulowane linie rozgraniczenia obszarów o różnych funkcjach
 4. istniejące linie rozgraniczenia działek proponowane do adaptacji
 5. postulowane linie wtórnych podziałów
 6. wariantowe linie wtórnych podziałów
 7. istniejące granice własności do likwidacji
 8. postulowane linie zabudowy
 9. obowiązujące minimalne (nieprzekraczalne) linie zabudowy
 10. istniejące budynki postulowane do adaptacji
 11. projektowane budynki mieszkalne postulowane usytuowanie ze wskazaną linią kalenicy
 12. proponowane sytuowanie budynków zagrodowych lub usługowo-wytwórczych - wskazana linia kalenicy
 13. proponowane sytuowanie obiektów usług ogólnodostępnych
 14. proponowane sytuowanie budynków gospodarczych
 15. istniejący gazociąg i napowietrzne linie elektroenergetyczne
 16. proponowany kierunek ruchu w ulicy jednokierunkowej
 17. projektowany plac manewrowy do zawracania pojazdów
 18. istniejące i projektowane trafostacje
 19. istniejące i projektowane wodociągi
 20. projektowana kanalizacja sanitarna
 21. istniejące gazociągi

UCHWAŁA NR XXIII/159/97

RADY MIASTA I GMINY W SKARYSZEWIE

z dnia 23 maja 1997

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów sołectw
Makowiec, Maków i Nowy Maków w gminie Skaryszew.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r. oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, Dz. U. Nr 16, poz. 95 z 1990 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów sołectw Makowiec, Maków i Nowy Maków w gminie Skaryszew zwany dalej planem.

§ 1.

1. Plan obejmuje obszary w sołectwach:

- 1) Makowiec po południowej stronie drogi wiejskiej na przedłużeniu ul. Grota Roweckiego z Radomia,
- 2) Maków po południowej stronie drogi wiejskiej z Makowca i pomiędzy tą drogą a drogą do Radomia oraz przy drodze wiejskiej do Nowego Makowa,
- 3) Nowy Maków po północnej stronie drogi wiejskiej na przedłużeniu ul. Grota Roweckiego z Radomia.

2. Obszary określone w ust. 1 oznaczone są w dotychczas obowiązującym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skaryszew, wym. w § 14 niniejszych ustaleń, symbolami 5.17.13. RP, 5.18.2 MR, 5.18.3 MR, 5.18.14 RP i 5.18a. 2 RP. Z w/w obszarów wyodrębnia się obszary o innych funkcjach, określonych w § 3.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnych podmiotów w aspekcie własności gruntów, przy minimalizacji konfliktów.

§ 3.

1. Przedmiotem planu są :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej na rysunkach planu symbolem MR MN U,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN U,
- 3) tereny tras komunikacji (dróg i ulic), oznaczone na rysunkach planu symbolami L i D,
- 4) zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunkach planu nr 2, 3, 4 i 5 symbolem J.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie (funkcje) podstawowe, uzupełniające i dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu :

- 1) Nr 1 w skali 1 : 10.000
- 2) Nr 2 w skali 1 : 2.000
- 3) Nr 3 w skali 1 : 2.000
- 4) Nr 4 w skali 1 : 2.000
- 5) Nr 5 w skali 1 : 2.000

zarejestrowane pod nr w składnicy map i planów Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Radomiu

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planu są obowiązujące :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych (minimalnych linii) zabudowy,
- 3) oznaczenia minimalnych linii rozgraniczenia dróg i ulic, z zastrzeżeniem ust. 3

3. Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu może być zmieniony w wyniku :

- 1) zmiany planu miejscowego

- 2) sporządzenia i realizacji dokumentacji technicznej tras dróg, ulic i placów manewrowych,
- 3) uściślenia granic własności w zakresie postulowanych linii rozgraniczenia ulic i wtórnych podziałów nieruchomości w obrębie wyznaczonych planem terenów budowlanych.

§ 5.

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej. Tereny te oznaczone zostały w rysunkach planu symbolami :
 - 1) 5.18.2 - z.1. MR MN U
 - 2) 5.18.2 - z.2. MR MN U
 - 3) 5.18 a.2. - z.3 MR MN U
 - 4) 5.18.a.2 - z. 4 MR MN U
2. Ustala się następujące przeznaczenie (funkcje) terenów wym. w ust. 1 :
 - 1) podstawową funkcją jest zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniającymi funkcjami są :
 - a) zabudowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
 - c) liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń, przewidzianych planem,
 - d) zielen towarzysząca,
 - 3) dopuszcza się funkcje usługowo-produkcyjne i składowe.
3. Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji, może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania wym. w ust. 2 przeznaczenia terenu,
 - 2) wolne tereny przeznaczają się pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną oraz obiekty i urządzenia usługowe.

4. Ustala się następujące parametry działek:

- 1) powierzchnia działki zagrodowej powinna wynosić nie mniej, niż 2500 m², a szerokość nie mniej niż 25 m., z wyjątkiem działek adaptowanych - wg stanu własności - jak określono w rysunkach planu.
- 2) powierzchnia działki mieszkaniowej jednorodzinnej powinna wynosić nie mniej niż 700 m², a szerokość nie mniej niż 18 m., z wyjątkiem działek adaptowanych wg stanu własności - jak określono w rysunkach planu.
- 3) w przypadku realizacji oprócz funkcji zagrodowej lub mieszkaniowej także innych dopuszczonych planem funkcji, powierzchnia działki może być wielokrotnością powierzchni działek zagrodowych lub jednorodzinnych, z warunkiem utrzymania jako nieprzekraczalnej określonej w rysunku planu głębokości działki zagrodowej, w obrębie wyznaczonych planem obszarów zabudowy o symbolach wym. w ust. 1,
- 4) podstawą do określenia powierzchni działek przeznaczonych pod różne funkcje, będzie sporządzony staraniem inwestora (użytkownika) projekt technologiczny,
- 5) zabudowana powierzchnia działki nie może przekroczyć 30 % w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej oraz 50 % w zabudowie wielofunkcyjnej z tym, iż powierzchnia związana z zabudową mieszkaniową nie może być mniejsza od 500 m².

§ 6.

1. Ustala się tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Tereny te oznaczone zostały w rysunkach planu symbolami :

- 1) 5.18.2. - z 5. MN U
- 2) 5.18.3. - z 6. MN U
- 3) 5.18.14. - z 7. MN U
- 4) 5.17.13. - z 8. MN U
- 5) 5.18a.2 - z 9. MN U

2. Ustala się następujące przeznaczenie (funkcje) terenów, wym. w ust. 1 :

- 1) podstawową funkcją jest zabudowa jednorodzinna
- 2) uzupełniającymi funkcjami są :
 - a) usługi
 - b) liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
 - c) zieleń towarzysząca,

3) dopuszcza się funkcje usługowo-produkcyjne i składowe.

3. Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ust. 1 i 2, ustala się następujące zasady zagospodarowania :

1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji, może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem utrzymania wym. w ust.1 przeznaczenia terenu,

2) wolne tereny przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz obiekty i urządzenia usługowe.

4. Ustala się następujące parametry działek :

1) powierzchnia działki mieszkaniowej jednorodzinnej pod zabudowę wolnostojącą powinna wynosić nie mniej niż 700 m², a szerokość nie mniej niż 18 m.,

2) powierzchnia działki mieszkaniowej jednorodzinnej pod zabudowę bliźniaczą powinna wynosić nie mniej niż 500 m², a szerokość nie mniej niż 10 m.,

3) w przypadkach warunkowanych istniejącym stanem własności dopuszcza się realizację zabudowy zwartej na działkach o powierzchni nie mniejszej od 500 m².,

4) w przypadku realizacji na działce oprócz funkcji mieszkaniowej także innych dopuszczonych planem funkcji, powierzchnia działki może być wielokrotnością działek mieszkalnictwa jednorodzinnego, w obrębie wyznaczonym planem obszarów zabudowy o symbolach wym. w ust. 1.,

5) podstawą do określenia powierzchni działek przeznaczonych pod różne funkcje będzie sporządzony staraniem inwestora, (użytkownika) projekt technologiczny

6) zabudowana powierzchnia działki nie może przekroczyć 30 % w zabudowie jednorodzinnej oraz 50 % w zabudowie wielofunkcyjnej, z tym iż powierzchnia funkcji podstawowej nie może być mniejsza od 500 m².

7) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację zabudowy o funkcjach uzupełniającej lub dopuszczalnej bez zabudowy mieszkaniowej, z zachowaniem zasady, iż powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 50 % ogólnej powierzchni działki

§ 7.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania obszarów o których mowa w § 6 :
 - 1) Strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jest pas wzdłuż dróg i ulic, chyba, że w rysunkach planu wskazano inny sposób zabudowy działek.
 - 2) W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych na terenach, o których mowa w pkt 1) ustala się następujące wymagania :
 - a) sytuowanie budynków równolegle do linii rozgraniczenia ulic lub w przypadkach, kiedy boczna granica działki nie tworzy z linią rozgraniczenia ulicy kąta prostego - równolegle do bocznej granicy działki
 - b) wysokość budynków do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m. nad poziom terenu
 - c) dach dwuspadowy symetryczny z nadwieszeniem dookoła ścian budynku, z kalenicą równoległą do osi drogi (ulicy) bez uskoku w linii kalenicy. Na działkach narożnych linię kalenicy wyznaczy kierunek drogi (ulicy) o wyższej randze wg kolejności określonej w § 9.
 - 3) W strefie mieszkaniowej określonej w pkt 1) dopuszcza się realizację domów kilku-mieszkaniowych dla zstępnych lub współwłaścicieli, na działkach o funkcjach zagrodowych lub mieszkalno-usługowych, z zachowaniem wymagań określonych w pkt 2).
 - 4) W strefie mieszkaniowej, określonej w pkt 1 dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych z usługami wbudowanymi, przybudowanymi lub wolnostojących budynków o funkcjach usługowych w enklawach pomiędzy zabudową mieszkaniową, z zachowaniem wymagań, określonych w pkt 2).
 - 5) Strefą lokalizowania budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej lub budynków usługowo-produkcyjnych i składowych jest obszar położony na zapleczu strefy mieszkaniowej, chyba że w rysunkach planu wskazano inny sposób zabudowy działek.
 - 6) W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w pkt 5) ustala się następujące wymagania :
 - a) wysokość budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą, nie może przekraczać jednej i pół kondygnacji, licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie, do okapu dachu

- b) dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu 30 - 45° z okapem dookoła ścian budynku
 - c) nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie lokalizowania budynków inwentarskich i związanych z obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej lub budynków usługowo-produkcyjnych i składowych.
2. Dopuszcza się realizację budynków usługowo-produkcyjnych o innych formach, wynikających z wymagań technologicznych, z warunkiem ich harmonijnego wpisania w krajobraz wiejski.
3. Niezależnie od ustaleń pkt 1 i 2 - wysokość zabudowy nie może przekraczać:
- 1) w sołectwach Makowiec i Nowy Maków do 227 m. nad poziom morza (Rys. Nr 4 i 5)
 - 2) w sołectwie Maków do 227-260 m. nad poziom morza (Rys. Nr 2) oraz do 270-290 m. nad poziom morza (Rys. Nr 3).
Zasady określania maksymalnych gabarytów zabudowy zawiera Polska Norma PN-89/L-49001
4. Dopuszcza się odstępstwa od zasad określonych w pkt 2 lit. c) i pkt 5 lit. b) w zakresie rozwiązań dachów, w przypadkach wynikających ze szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej, a zwłaszcza w sytuacjach konieczności zastosowania ścian ogniowych.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania działek :
- a) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony w tym co najmniej :
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 2 miejsca postojowe na 100 m² biura,
 - 2 - 2,5 miejsc postojowych na 100 m² handlu i usług,
 - 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - b) na działce o jednorodnej funkcji mieszkaniowej zaleca się zlokalizować 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicach działek, pod warunkiem technicznej możliwości zbliżniaczenia z obiektami na sąsiedniej posesji, wg zasad określonych w rysunkach planu,
 - d) nie dopuszcza się realizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych oraz ogrodzeń na szczelnych podmurówkach w strefie ochrony cieków tj. w odległości mniejszej od 15 m. od brzegu. Zaleca się wycofanie zabudowy na odległość 25 m.

6. Obiekty małej architektury jak krzyże i figury wraz z otaczającym starodrzewem podlegają ochronie. Nowa zabudowa w tle lub w sąsiedztwie tych obiektów winna być projektowana w sposób zharmonizowany, nie zakłócający ich kompozycji.

§ 9.

1. Na terenach, o których mowa w § 5 i 6 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - 2) zakaz adaptacji istniejących obiektów dla funkcji mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - 3) ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - 4) dla obiektów usług produkcyjnych magazynów, składów mogących pogorszyć stan środowiska, należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko, w szczególności określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia, takich jak hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
 - 5) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji dopuszczalnej emisji na podstawie przepisów szczególnych,
 - 6) ścieki technologiczne przed wprowadzeniem do systemu kanalizacji sanitarnej lub zrzutem do punktów zlewnych należy doprowadzić do stanu zbliżonego do właściwości fizykochemicznych ścieków bytowych. Obowiązek powyższy spoczywa na producencie ścieków.
2. Warunki realizacji lub adaptacji obiektów o funkcjach usługowych, usługowo-produkcyjnych, składowych i innych, mogących pogorszyć stan środowiska, określi każdorazowo odpowiedni Państwowy Inspektor Sanitarny oraz służby ochrony środowiska.
3. Lokalizacja zbiorników paliw i materiałów ropopochodnych winna być każdorazowo uzgadniana z odpowiednim Państwowym Inspektorem Sanitarnym i Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

4. Na obszarze sołectwa Maków obowiązuje projektowanie zabudowy mieszkaniowej i socjalnej o podwyższonej izolacyjności akustycznej, uwzględniającej występowanie uciążliwości hałasu rzędu 50-55 dB/A od startujących i lądujących statków powietrznych.

§ 10.

1. Ustala się następujący minimalny zakres uzbrojenia wyznaczonych planem terenów zabudowy:

1) Realizację sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz ze stacją trafo w sołectwie Maków, oznaczoną na rysunku planu symbolem JTE.

2) Zaopatrzenie w wodę

a) dla terenów 5.18.2.-z.1. MR MN U, 5.18.2. - z.2 MR MN U, 5.18.2.- z.5. MN U, z istniejącego wodociągu usytuowanego w drodze 3.1.7. KWO V oraz poprzez proj. odgałęzienia zlokalizowane w proj. ciągach komunikacyjnych

b) dla terenów 5.18.14 - z.7. MN U z istniejącego wodociągu

c) dla terenów 5.18.3. - z.6. MN U z proj. odgałęzienia od istniejącego wodociągu w drodze 3.1.7. KWO V

d) dla terenów 5.18a.2. - z.3. MR MN U, 5.18a.2.- z. 4. MR MN U, 5.18a.2. - z.9. MN U z istniejącego wodociągu w drodze 5.18.a.2. - z.13.L2 oraz projektowanych odgałęzień w proj. ciągach komunikacyjnych.

3) Odprowadzenie ścieków bytowych:

- do czasu zrealizowania proj. zabudowy do szczelnych, bezodpływowych zbiorników wybieralnych, a następnie:

a) dla terenów 5.18.2. - z.1 MR MN U, 5.18.2. - z.2. MR, MN U, 5.18.2. - z.5. MN U (w przypadku niezrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej miejscowości Maków) budowa systemu lokalnego kanalizacji sanitarnej z zastosowaniem oczyszczalni typu ORM lub Sebico (strefa ochronna jak dla szamba)

b) dla terenów 5.18.14. - z.7. MN U - budowa lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej z zastosowaniem oczyszczalni typu ORM. Broklera lub Nerekspol z lokalizacją na placu manewrowym

c) dla terenów 5.18.3. - z.16. MN U - lokalny system kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ORM zlokalizowaną przy rowie melioracyjnym.

- d) dla terenów 5.18.2. - z 3. MR MN U, 5.18a.2. - z.4. MR MN U, 5.18.a.2 - z.9 MN U
- budowa lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej z zastosowaniem oczyszczalni ORM zlokalizowanej na południowo-zachodnich krańcach proj. zabudowy.
- 4) Odprowadzenie wód deszczowych:
- powierzchniowe, z tym iż przed realizacją zabudowy wzdłuż drogi wiejskiej w Nowym Makowie należy wykonać drenaż, z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych.
2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną od istniejących ciągów uzbrojenia :
- 1) dla istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV odległości po 5m. od osi trasy,
 - 2) dla magistrali przesyłowej średnioprężnej gazu po 4 m. od osi trasy
3. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej, o której mowa w ust. 2, jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów z zakazem zabudowy.
4. Ewentualne odstępstwa od ustaleń określonych w ust. 2 i ust. 3 należy każdorazowo uzgadniać z dysponentami sieci uzbrojenia.

§ 11.

1. Utrzymuje się bez zmiany ustalenia dla drogi gminnej V klasy technicznej Makowiec - Maków - Tynica o symbolu 3.1.7 KWO V w planie wym. w § 11 :
- 1) linie rozgraniczające 12,0 - 15,0 m,
 - 2) nieprzekraczalna (minimalna) linia zabudowy 15 m. od krawędzi jezdni.
2. Ustala się następujące parametry techniczne dróg i ulic lokalnych oznaczonych symbolami:
- 1) 5.18.2 - z.10. L1 :
- a) minimalne linie rozgraniczające 10 m.,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m. od osi jezdni,

c) zalecana szerokość jezdni 7 m. (2 pasy ruchu po 3,5 m.),

d) minimalna szerokość chodników po 2,0 m.

2) 5.18.3 - z.11. L2, 5.18.14. - z.12. L2 i 5.18 z.2. - z.13. L2 :

a) minimalne linie rozgraniczające 10 m.,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m. od osi drogi / ulicy,

c) minimalna szerokość jezdni 6 m.

d) obustronne chodniki lub jednostronny chodnik w zależności od potrzeb o minimalnej szerokości 2 m.

3. Ustala się następujące parametry techniczne ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami :

1) 5.18.2. - z.14. D1

a) minimalne linie rozgraniczające 10 m.,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m. od osi ulicy,

c) minimalna szerokość jezdni 6 m.,

d) minimalna szerokość obustronnych chodników po 2,0 m.

2) 5.18.2. - z.15. D2 - para ulic dojazdowych jednokierunkowych (adaptacja stanu) :

a) minimalne linie rozgraniczające 7,0 m.,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m. od osi ulicy,

c) minimalna szerokość jezdni 4,0 m.

3) 5.17.13. - z.17. D3, 5.18.14. - z.16. D3, 5.18a.2. - z.18. D3 - sięgacze (ulice „ślepe” - adaptacja stanu) :

a) minimalne linie rozgraniczające 8.5 m.,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m. od osi ulicy, zalecana 12 m.

- c) minimalna szerokość jezdni 5,5 m.
 - e) obowiązuje zakończenie sięgaczy placem manewrowym do zawracania pojazdów.
4. Dopuszcza się kształtowanie nawierzchni ulic D2 i D3 w formie pieszojezdni bez krawężników, z zaleceniem zróżnicowania faktury nawierzchni, przeznaczonej dla pojazdów od nawierzchni przeznaczonej dla pieszych. Dopuszcza się włączanie ulic D2 i D3 do układu komunikacyjnego o wyższej hierarchii - wjazdami bramowymi.
5. Przykrawężnikowe pasy postojowe lub zatoki postojowe dla samochodów mogą być realizowane w drogach (ulicach) o odpowiednich parametrach technicznych.
6. 5.18a.2 - z.19 Dk i 5.17.13. - z.20 Dk - dojazdy konieczne: minimalne linie rozgraniczające oraz ewentualną realizację zaleca się przyjmować zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
7. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 6 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych. Na terenach tych dopuszcza się realizację urządzeń technicznych dróg (ulic) i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, jeśli umożliwiają to parametry techniczne dróg (ulic).
8. Na terenach w brębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 5 dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 12.

Obiekty / lokale użyteczności publicznej oraz przestrzenie publiczne winny być projektowane i realizowane z uwzględnieniem rozwiązań zapewniających dostępność tych obiektów / lokali i przestrzeni dla niepełnosprawnych.

§ 13.

O wszelkich znaleziskach archeologicznych dokonanych w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych należy zgłaszać do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przerywając prace ziemne lub budowlane.

§ 14.

Na obszarach objętych planem traci moc Uchwała nr 14/40/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 28 września 1990 (Dz.U. WRN nr 9, poz. 34) z późniejszymi zmianami.

§ 15.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Skaryszewie.

§ 16.

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 17.

Miejscowy plan zagospodarowania obszarów określonych w § 1 uchwały wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Józef Nagrodziński



