

**UCHWAŁA NR XIII/155/2000
RADY MIASTA I GMINY SKARYSZEW
Z DNIA 28 KWIETNIA 2000**

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszewa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity z późniejszymi zmianami - ustawa z dnia 10 lutego 1996 r. o samorządzie gminy ,Dz. U. nr 13, poz 74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. nr 89, poz. 415 / Rada Miasta i Gminy Skaryszew na wniosek Zarządu Miasta i Gminy Skaryszew uchwala częściową zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew ,obejmującą obszar leżący na północ od istniejącego stadionu sportowego, na który składają się ustalenia planu oraz rysunek planu stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

Rozdział I - przepisy ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miasta Skaryszewa, leżący na północ od istniejącego stadionu sportowego , na części działek nr ewidencyjny 1264 i 1265.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest konieczność ustalenia nowych terenów dla rozwoju funkcji oświatowych w mieście.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny usług oświaty oraz komunikacji lokalnej.
2. Tereny o których mowa w ust.1 mogą być wykorzystane w całości na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub w części na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Do planu dołączono rysunek planu w skali 1 : 2000 , stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w paragrafie 1 niniejszej uchwały
- 2/ planie dotychczas obowiązującym - należy przez to rozumieć ustalenia planu uchwalonego przez Radę Gminy i Miasta Skaryszew Uchwałą nr XXVI/189/93 z dnia 10 listopada 1993 r. /Dz. Urz. Woj. Radomskiego nr 19, poz. 138/ z późniejszymi zmianami
- 3/ rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno wysokościowej w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały
- 4/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 5/ przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie , które powinno przeważać w okresie docelowym na danym obszarze.
- 6/ przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne przeznaczenia , które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe
- 7/ przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie , które może być realizowane pod warunkiem spełnienia określonych wymagań eliminujących możliwość wystąpienia kolizji i konfliktów

- 8/ terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczonym w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II – przepisy szczegółowe

§ 6

1. Wyznacza się tereny usług oświaty – oznaczone w rysunku planu symbolem UO – z podstawowym przeznaczeniem pod szkołę publiczną
2. Uzupełniającym przeznaczeniem terenów UO są urządzenia sportowe i zieleń urządzona oraz parkingi
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów UO są urządzenia infrastruktury (stacja trafo, itp.). Projektowane obiekty lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi
4. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1/ Obiekty szkolne lokalizować minimum 10 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej symbolem KL
 - 2/ Niezbędne dla obsługi szkoły parkingi lokalizować przy projektowanej ulicy lokalnej lub w 15 metrowym pasie niewskazanym do zabudowy ,leżącym wzdłuż istniejącego przy stadionie rowu melioracyjnego
 - 3/ W 15 metrowym pasie leżącym wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego nie dopuszcza się lokalizacji dużych obiektów kubaturowych. Pas ten należy wykorzystać głównie pod zieleń niską i ewentualnie parkingi
 - 4/ Nie dopuszcza się wycinki i dewastacji istniejącego drzewostanu sosnowego ,oznaczonego graficznie w rysunku planu. W jego obrębie dopuszcza się jedynie wytyczenie ścieżek rekreacyjnych i dydaktycznych.
 - 5/ Dopuszcza się zmniejszenie programu urządzeń sportowych szkoły w wypadku możliwości wykorzystania terenów sąsiedniego stadionu
 - 6/ Zaleca się ograniczenie wysokości obiektów do dwóch kondygnacji
 - 7/ Zaleca się stosowanie dachów dwu i czterospadowych na budynkach, z wyraźnym spadkiem , optymalnie 20 – 30 stopni.

§ 7

1. Dla terenów określonych w § 6 przewiduje się następujące zasady uzbrojenia :

- A/ Zaopatrzenie w wodę z projektowanego w dotychczas obowiązującym planie wodociągu miejskiego przebiegającego w ulicy oznaczonej symbolem KL
- B/ Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowanym – w dotychczas obowiązującym planie – kanałem sanitarnym , przewidywanym w ulicy oznaczonej symbolem KL
- C/ Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego przy południowej granicy terenu rowu melioracyjnego
- D/ Zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w dotychczas obowiązującym planie
- E/ Zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni . Zalecane paliwo – olej opałowy lub gaz przewodowy z projektowanej - w dotychczas obowiązującym planie – sieci gazowej

§ 8

1. Wyznacza się tereny ulicy lokalnej oznaczonej w rysunku planu symbolem KL z podstawowym przeznaczeniem dla obsługi terenu UO oraz sąsiednich terenów mieszkaniowych . Parametry ulicy zgodne z dotychczas obowiązującym planem
2. Ustala się, że głównym ciągiem pieszym do terenów UO będzie istniejący dojazd do stadionu i ścieżki na jego obrzeżu.

§ 9

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %

§ 10

Traci moc na obszarze objętym zmianą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszewa uchwalony uchwałą Rady Gminy i Miasta Skaryszew z dnia 10 listopada 1993 roku nr XXVI / 189 / 93 / Dz.Urz. Woj. Radomskiego nr 19, poz. 138 – z późniejszymi zmianami /

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Skaryszew

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA I GMINY
SKARYSZEWA
[Signature]

