

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVI/249/2017
Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 19 maja 2017 roku

STATUT OSIEDLA „Gaj”

Rozdział I Nazwa i teren działania

§ 1.

1. Osiedle **Gaj** stanowi ogół mieszkańców osiedla **Gaj**
2. Osiedle **Gaj** obejmuje obszarem swego działania ulice zgodnie z załącznikiem nr 1.
3. Osiedle jest jednostką pomocniczą Gminy Skaryszew (zwanej dalej Gminą) i funkcjonuje na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz Dz.U z 2017r. poz.720), Statutu Gminy Skaryszew oraz postanowień niniejszego Statutu.

Rozdział II Organizacja i zakres działania

§ 2.

1. Organami osiedla są:
 - a) ogólne zebranie mieszkańców,
 - b) zarząd osiedla.
2. Na czele zarządu osiedla stoi przewodniczący.

§ 3.

Kadencja zarządu osiedla i przewodniczącego zarządu trwa 4 lata i kończy się z wyborem nowych organów. Pierwsze zebranie mieszkańców celem dokonania wyboru zarządu osiedla zwołuje Rada Miejska w Skaryszewie zwana dalej Radą Miejską, nie później niż 6 miesięcy po wyborach do Rady Miejskiej.

§ 4.

Zadania osiedla to:

- 1) Zapewnienie udziału mieszkańców w rozpatrywaniu spraw socjalno-bytowych, kulturalnych i innych związanych z miejscem zamieszkania.
- 2) Gospodarowanie mieniem komunalnym przekazanym przez Gminę.
- 3) Dysponowanie środkami finansowymi osiedla.
- 4) Sprawowanie kontroli społecznej nad działalnością jednostek organizacyjnych działających w osiedlu.
- 5) Organizowanie prac społecznych.
- 6) Kształtowanie odpowiednich stosunków współżycia mieszkańców.

§ 5.

Mieszkańcy osiedli realizują zadania określone w § 3 poprzez:

- 1) Podejmowanie uchwał.
- 2) Opiniowanie spraw o podstawowym znaczeniu dla mieszkańców osiedla.
- 3) Wnioskowanie do Rady Miejskiej o rozpatrzenie spraw, których załatwienie wykracza poza możliwości osiedla oraz w sprawach pokontrolnych.

4) Współuczestnictwo i współpracę w działalności organów Gminy.

Rozdział III **Zarząd osiedla oraz ogólne zebranie mieszkańców**

§ 6.

1. Zarząd osiedla:
 - a) Jest organem wykonawczym osiedla.
 - b) Jego pracami kieruje przewodniczący i reprezentuje go na zewnątrz.
 - c) Wykonuje czynności związane z gospodarowaniem środkami finansowymi osiedla.
 - d) Przewodniczący reprezentuje osiedle na sesjach Rady Miejskiej, gdzie również może zgłaszać wnioski w imieniu ogólnego zebrania mieszkańców.
 - e) Wykonuje inne zadania powierzone mu na mocy przepisów prawa.
 - f) Zwołuje ogólne zebranie mieszkańców z własnej inicjatywy lub na wniosek wymieniony w § 10 ust. 1 ustala dzień, godzinę i miejsce zebrania i informuje o tym mieszkańców osiedla co najmniej na 7 dni przez terminem zebrania w sposób zwyczajowo przyjęty.
 - g) Może zapraszać gości zainteresowanych tematyką zebrania.
 - h) Występuje wobec zebranych z inicjatywami dot. udziału mieszkańców w rozwiązywaniu problemów osiedla.
 - i) W ramach udzielonych upoważnień ogólnego zebrania mieszkańców może pełnić funkcję przewodniczącego komitetu prac społecznych.
 - j) Współdziała z organami samorządu terytorialnego w celu wspólnej realizacji zadań osiedla.
2. Za wykonanie zadań o których mowa w ust.1 pkt d przewodniczący otrzymuje dietę.

§ 7.

1. Zarząd osiedla składa się z 5 do 7 osób wybranych przez ogólne zebranie mieszkańców.
2. Zarząd osiedla obraduje na posiedzeniach.
3. Posiedzenia zarządu osiedla odbywają się w miarę potrzeb nie rzadziej niż 2 razy w roku.
4. Decyzje i opinie zarządu osiedla są podejmowane zwykłą większością głosów.
5. Zarząd osiedla przygotowuje projekty uchwał zebrania.
6. Zarząd osiedla wykonuje uchwały ogólnego zebrania mieszkańców oraz składa sprawozdanie z wykonania uchwał.

§ 8.

Zarząd osiedla jest zobowiązany co najmniej raz w roku składać sprawozdanie ze swojej działalności ogólnemu zebraniu mieszkańców.

§ 9.

Ogólne zebranie mieszkańców:

- 1) Wybiera i odwołuje zarząd osiedla.
- 2) Rozpatruje sprawozdanie z działalności zarządu osiedla.
- 3) Podejmuje uchwały w sprawach należących do zadań osiedla.

§ 10.

1. Ogólne zebranie mieszkańców jest organem uchwałodawczym osiedla.
2. Prawo do udziału w zebraniu mają wszyscy mieszkańcy osiedla posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej.

§ 11.

1. Ogólne zebranie mieszkańców zwołuje przewodniczący zarządu osiedla z właszej inicjatywy lub na pisemny wniosek:
 - a) 1/10 mieszkańców uprawnionych do głosowania,
 - b) Zarządu osiedla,
 - c) Burmistrza,
 - d) Radnych reprezentujących okręgi wyborcze Miasta Skaryszew związanych z obszarem danego osiedla,
2. Ogólne zebranie mieszkańców odbywa się w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż 2 razy w roku.
3. Ogólne zebranie zwołane na wniosek organów o których mowa w ust.1 zwołuje się w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku.

§ 12.

1. Zebranie jest ważne, gdy zostali o nim powiadomieni mieszkańcy osiedla w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. podanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie pisemne na tablicach ogłoszeń oraz na stronach BIP Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew.
2. Uchwały zebrania w pierwszym terminie zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym, przy obecności co najmniej 1/5 uprawnionych do głosowania z zastrzeżeniem ust.4.
3. O ile w wyznaczonym terminie nie uzyskano niezbędnego kworum, zebranie i uchwały w drugim terminie po upływie ½ godz. są ważne bez względu na liczbę obecnych mieszkańców.
4. Zebranie mieszkańców może postanowić o przeprowadzeniu tajnego głosowania.

Rozdział IV**Zasady i tryb wyborów i odwoływania organów Osiedla oraz uzupełniania składu tych organów w czasie kadencji Zebrań Wiejskich oraz warunki ważności podejmowania uchwał**

§ 13.

1. Ogólne zebranie mieszkańców, na którym ma być dokonany wybór zarządu osiedla zwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, określając miejsce, dzień i godzinę zebrania. Miejscem zebrania musi być obiekt użyteczności publicznej.
2. Lista osób uprawnionych do głosowania winna być podana do wiadomości mieszkańców najpóźniej przed zebraniem.

§ 14.

1. Dla dokonania ważnego wyboru zarządu osiedla wymagana jest obecność co najmniej 1/5 uprawnionych do głosowania mieszkańców osiedla.
2. O ile w wyznaczonym terminie nie uzyskano niezbędnego kworum, wybory w drugim terminie po upływie ½ godziny są ważne bez względu na liczbę obecnych mieszkańców osiedla.

§ 15.

1. Przewodniczącego zebrania wybierają mieszkańcy w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
2. Wybory zarządu osiedla zarządza przewodniczący zebrania.
3. Wybory przeprowadza komisja skrutacyjna, składająca się z 3 osób wybranych spośród uprawnionych do głosowania.
4. Członek komisji skrutacyjnej nie może kandydować do zarządu osiedla.
5. Komisja skrutacyjna wybiera spośród siebie przewodniczącego.
6. Do zadań komisji należy:
 - a) przyjęcie zgłoszeń kandydatów i przygotowania listy kandydatów w kolejności alfabetycznej,
 - b) przeprowadzenie głosowania,
 - c) sporządzenie protokołu z przeprowadzonego głosowania i przedstawienie wyniku głosowania.
7. Protokół z przeprowadzonych wyborów podpisują wszyscy członkowie komisji skrutacyjnej oraz przewodniczący zebrania.

§ 16.

1. Wybory odbywają się przy nieograniczonej liczbie kandydatów zgłoszonych bezpośrednio przez uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w głosowaniu tajnym.
2. Prawo wybieralności (bierne prawo wyborcze) do zarządu osiedla przysługuje osobie mającej prawo wyborcze do Rady Miejskiej.
3. Nie mają prawa wybieralności osoby skazane prawomocnym wyrokiem.
4. Wybór członków zarządu osiedla odbywa się w głosowaniu tajnym.
5. Za wybranych kandydatów do zarządu osiedla uważa się tych, którzy uzyskali największą liczbę głosów.
6. Wybór przewodniczącego zarządu odbywa się oddzielnym głosowaniem tajnym spośród wcześniej wybranych członków zarządu
7. W przypadku, gdy żaden z kandydatów na przewodniczącego nie uzyskał ponad 50 % głosów, przewodniczący zebrania zarządza dodatkowe głosowanie spośród dwóch kandydatów, którzy uzyskali największą ilość głosów.
8. W przypadku kandydatów którzy uzyskali taką samą liczbę ważnie oddanych głosów głosowanie przeprowadza się ponownie aż do skutku.

§ 17.

1. Mandat przewodniczącego i członka zarządu osiedla wygasa w przypadku:
 - 1) Śmierci,
 - 2) Zrzeczenia się,
 - 3) Odwołania przed upływem kadencji,
 - 4) Utraty praw wybieralności,
 - 5) Utraty praw publicznych.

2. Przewodniczący i zarząd osiedla są odpowiedzialni przed zebraniem ogólnym mieszkańców i mogą być przez zebranie mieszkańców odwołani, jeżeli nie wykonują swych obowiązków, naruszają postanowienia statutu.
3. Odwołanie z funkcji powinno nastąpić po wysłuchaniu zainteresowanego.
 - a) Zebranie mieszkańców, w porządku którego jest punkt dotyczący odwołania osób wymienionych w ust. 1 zwoływane jest na wniosek 1/5 mieszkańców osiedla w takim samym trybie jak zebranie do wyboru przewodniczącego i członka zarządu,
 - b) Zebranie, w porządku którego jest punkt dotyczący odwołania osób wymienionych w ust. 1 jest ważne, jeżeli w zebraniu bierze udział nie mniej niż 1/5 osób uprawnionych do głosowania stałych mieszkańców osiedla,
 - c) Uchwała zebrania dotycząca odwołania przewodniczącego i członka zarządu podejmowana jest bezwzględną większością głosów.
4. Wygaśnięcie mandatu stwierdza ogólne zebranie mieszkańców w drodze uchwały.
5. O wygaśnięciu mandatu przewodniczącego lub członka zarządu informuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej.

§ 18.

1. W przypadku wygaśnięcia mandatu przewodniczącego lub członka zarządu osiedla – Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew zarządza wybory przedterminowe w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości.
2. Wybory przedterminowe odbywają się na zasadach określonych w § 15-17 statutu.
3. Wyborów przedterminowych nie przeprowadza się, jeżeli do końca kadencji pozostało mniej niż 6 miesięcy.

§ 19.

1. Zarząd osiedla obowiązany jest składać sprawozdanie ze swej działalności obejmujący całokształt realizowanych zadań tj.:
 - a/ realizacji uchwał ogólnego zebrania mieszkańców,
 - b/ wpływów i wydatków ze środków finansowych osiedla,
 - c/ efektów działań społeczno-organizacyjnych zwłaszcza wyników organizowanych prac społecznych,
 - d/ realizacji zadań z zakresu administracji,
 - e/ innych działań mających istotne znaczenie dla mieszkańców osiedla.

Rozdział V **Zasady korzystania z mienia komunalnego**

§ 20.

1. Osiedle zarządza przekazanym mu przez Gminę mieniem komunalnym oraz mieniem będącym w jego posiadaniu i rozporządza dochodami z tego źródła z przeznaczeniem na potrzeby osiedla.
2. W zakresie zwykłego zarządu mieniem o jakim mowa w ust. 1, osiedle:
 - 1) Utrzymuje mienie w stanie niepogorszonym, poprzez dokonywanie niezbędnych napraw, konserwacji i remontów.
 - 2) Załatwia sprawy bieżące związane z eksploatacją mienia.

- 3) Może oddawać w najem, dzierżawę lub do innego korzystania lokale, obiekty i grunty po uprzednim uzgodnieniu z Burmistrzem Skaryszewa i przedstawieniu informacji, Radzie Miejskiej w Skaryszewie.
- 4) Może zawierać umowy z osobami fizycznymi, prawnymi i jednostkami nieposiadającymi osobowości prawnej w zakresie określonym w pkt 1-3.
 3. W przypadku przekazywania osiedlu nowych składników mienia komunalnego, Rada Miejska w Skaryszewie określi w drodze uchwały zasady przekazywania tych składników.
 4. Wszystkie przysługujące dotychczas mieszkańcom prawa własności i użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe jako mienie gminne, pozostają nienaruszone.

§ 21.

1. Fundusze osiedla składają się:
 - 1) Z wydzielonych przez Radę Miejską środków finansowych,
 - 2) Z dochodów uzyskanych z gospodarowania mieniem komunalnym przekazanym przez gminę,
 - 3) Dobrowolnych wpłat zakładów pracy, organizacji społecznych, mieszkańców oraz środków uzyskanych z organizowanych przedsięwzięć.
2. Plan finansowo-rzeczowy samorządu mieszkańców osiedla zatwierdza zebranie mieszkańców, corocznie.

§ 22.

1. Fundusze osiedla mogą być przeznaczone na działalność społeczno-wychowawczą, na inwestycje, remonty i konserwacje urządzeń użyteczności publicznej znajdujących się w osiedlu.
2. O przeznaczeniu funduszy osiedla decyduje zebranie mieszkańców.

§ 23.

Gospodarka finansowa osiedla jest jawna.

§ 24.

Wydatki związane z realizacją zadań osiedla mogą być pokrywane z budżetu Gminy lub środków posiadanych przez osiedle.

Rozdział VI Nadzór i kontrola nad działalnością Osiedla

§ 25.

1. Nadzór nad działalnością osiedla sprawuje Rada Miejska przy pomocy Komisji Rewizyjnej oraz Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew.
2. Burmistrz ma prawo zawieszania uchwał rady osiedla lub decyzji organu wykonawczego, jeżeli uchwała lub decyzja jest sprzeczna z prawem i statutem gminy. Powyższą uchwałę podejmuje Rada Miejska na sesji.
3. Zawieszenie uchwały lub decyzji wstrzymuje ich wykonanie.

4. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew może zawiesić w czynnościach przewodniczącego do czasu rozpatrzenia sprawy przez ogólne zebranie mieszkańców, jeżeli swoim postępowaniem narusza przepisy prawa i nie wykonuje swoich obowiązków.
5. Organy nadzoru mają prawo żądania niezbędnych informacji i danych dotyczących organizacji i funkcjonowania osiedla oraz mogą dokonywać wizytacji i uczestniczyć w zebraniach organów osiedla, dokonują oceny pracy organów samorządu mieszkańców osiedla oraz organizują wymianę doświadczeń w tym zakresie.

Rozdział VII

Postanowienia końcowe

§ 26.

Zmiany Statutu dokonuje Rada Miejska na zasadach przyjętych dla uchwalenia statutu.