

PREZYDENT MIASTA GNIEZNA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu stanowiącego własność Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal** o innym przeznaczeniu niż mieszkalny **nr 14** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Wyszyńskiego 18**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Wyszyńskiego 18, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, działka nr 1673 o powierzchni 1298 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00000276/0;

- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie zwartej kamienicznej. Zasadniczy budynek mieszkalny jest obiektem czterokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym (lewa oficyna budynku posiada dwie kondygnacje nadziemne, oficyna tylna trzy kondygnacje nadziemne). Ponadto działka nr 1673 zabudowana jest jednokondygnacyjnym i dwukondygnacyjnym budynkiem gospodarczym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek usytuowany jest w centralnej strefie miasta. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną. **Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 14** znajduje się na I piętrze w lewej oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 17,52 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,98 m². Nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 2450/162978 części.

Lokal jest w bardzo niskim standardzie i dostatecznym stanie technicznym, nieużytkowany. Stolarstwo okienne i drzwiowe, podłogi, tynki, instalacje noszą znamiona ponadnormatywnego lub całkowitego zużycia technicznego i funkcjonalnego. Instalacje w lokalu – elektryczna, wodna, kanalizacyjna; liczniki częściowo zdemontowane.

Możliwość **dokonania oględzin lokalu** - po uprzednim umówieniu terminu z administratorem - Urbis Sp. z o.o. – **tel. 61 424 58 75**.

Sprzedaż lokalu nr 14 o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 2450/162978 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nieobjętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r.
- Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.
- Nr LXI/782/2022 Rady Miasta Gniezna z dnia 16.11.2022 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 1673 leży na terenie tradycyjnej tkanki miejskiej zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT” na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

W dziale III księgi wieczystej wpisano zarząd nieruchomością wspólną. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny **odbędzie się w dniu 15 września 2026 r.** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz.: **11:00.**

III. Cena wywoławcza, wadium:

Cena wywoławcza wynosi **39 500,00 zł.**

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium: **3 000,00 zł.**

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej wyżej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu

11 września 2026 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 poz. 399).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 61 426 04 91.