

PREZYDENT MIASTA GNIEZNA

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu stanowiącego własność
Miasta Gniezna**

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal** mieszkalny **nr 5A** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Kaszarskiej 3**.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu oznaczona jest w ewidencji gruntów: obręb Gniezno, działka nr 1713 o powierzchni 598 m². Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029573/1.

Działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie zwartej kamienicznej. Budynek jest obiektem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, zbudowanym w technologii tradycyjnej, murowanym. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodną, gazową, kanalizacyjną, grzewczą – c. o., piece, wentylację grawitacyjną. W dziale III księgi wieczystej znajduje się inny wpis – sposób zarządu nieruchomością. W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów obciążających.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie dla którego obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.
- Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 1713 leży na terenie tradycyjnej tkanki miejskiej zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT” na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Możliwość dokonania oględzin lokali – po uprzednim umówieniu terminu z administratorem – Urbis Sp. z o.o. – **tel. 61 424 58 75**.

Lokal mieszkalny nr 5A znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 38,88 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/WC i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 3888/90367 części.

Lokal jest w bardzo niskim standardzie i niedostatecznym stanie technicznym, nieużytkowany. Stolarka okienna i drzwiowa, podłogi, tynki, instalacje noszą znamiona ponadnormatywnego lub całkowitego zużycia technicznego i funkcjonalnego. Instalacje w lokalu - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, c. o.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. lokalu **odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2026 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz.: **11:00**.

III. Cena wywoławcza, wadium:

Cena wywoławcza równa wartości rynkowej wynosi **150 000,00 zł**. Wadium wynosi **15 000,00 zł**. Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej wyżej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 13 sierpnia 2026 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 poz. 399).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. 2026 poz. 232). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, **aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa**, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu i zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.