

**WM.6840.12.2026**

**Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Gnieźnie przy ulicy Kasprowicza 6A.**

**I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2666/2 o powierzchni 0.0559 ha, położonej w Gnieźnie przy ulicy Kasprowicza 6A, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO 1G/00003802/8. W księdze wieczystej wpisana jest działka w poprzedniej numeracji arkuszowej jako działka nr 22/2 na ark.44.

Na podstawie postanowienia z dnia 29 lipca 2021 r. wydanego przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie, w sprawie prowadzonej pod sygnaturą I Ns 1696/16, Gmina Miasto Gniezno nabyła z dobrodziejstwem inwentarza spadek po zmarłym Damianie Leszku Sz. W skład spadku wchodzi m.in. udział w wysokości 1/2 części w przedmiotowej nieruchomości.

W dziale III księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV księgi wieczystej wpisano: hipotekę umowną zwykłą do 380 000 zł na rzecz American Standard Environmental Corporation.

Działka gruntu zabudowana jest użytkowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wraz z pomieszczeniem gospodarczym. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 97,45 m<sup>2</sup>, w tym pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,14 m<sup>2</sup> dobudowane do zasadniczej bryły. W strukturze budynku wkomponowano dwa pokoje, kuchnię, łazienkę, kotłownię i komunikację.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, prawdopodobnie w latach sześćdziesiątych. Ściany murowane z cegły i pustaka. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Stan techniczny można uznać za przeciętny, ze względu na okres budowy, układ funkcjonalny i prawidłową gospodarkę remontową.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gnieźnie Nr XXXVII/430/2009 z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej osiedla Konikowo w Gnieźnie.

Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowa działka nr 2666/2 leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol planu 13MN. Dojazd do nieruchomości następuje od ulicy Kasprowicza o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest zagospodarowana i użytkowana przez współwłaścicielkę, która dokonała na nieruchomości szereg nakładów remontowych.

**Możliwość dokonania oględzin nieruchomości po uprzednim umówieniu terminu z administratorem** nieruchomości – Urbis Sp. z o.o. tel. 61 424 58 75.

**II. Przetarg odbędzie się dnia 9 czerwca 2026 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.**

**III. Cena wywoławcza, wadium :**

Cena wywoławcza udziału wynosi: **194 500,00 zł.**

**Wadium: 38 000,00 zł.**

**Wadium w wyżej wskazanej wysokości należy wpłacić** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 5 czerwca 2026 roku środki znajdowały się na tym koncie.

**Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż Kasprowicza”.** Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

#### **IV. Warunki przetargu:**

##### **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu i zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

##### **V. Publikacja:**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta, tel. 61 426 04 91.**