

WM.6840.13.2026

Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gnieźnie przy ulicy Starowiejskiej.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, położone w Gnieźnie przy ulicy Starowiejskiej, stanowiące własność Miasta Gniezna, oznaczone geodezyjnie jako działki:

nr działki	Poprzedni nr działki	powierzchnia w m ²	wartość zł	wadium
4102/1	44/1 ark. 89	610	137 000,00	27 000,00
4102/2	44/2 ark. 89	620	122 000,00	24 000,00

Dla nieruchomości Sad Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00096347/8.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa odpłatana na czas nieoznaczony, polegającą na możliwości swobodnego przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia wszelkich mediów przez nieruchomość obciążoną tj. działkę nr 4102/3 (poprzedni nr 44/3 ark. 89) na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 4104/2 (poprzedni nr 46/2 ark. 89). W dziale IV (hipoteki) brak jest wpisów obciążających.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze południowej części miasta o intensywnym zagospodarowaniu osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych oraz terenów zainwestowanych. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ulicą Witkowską, następnie możliwy jest od strony ulicy Starowiejskiej lub przez sięgacz drogi wewnętrznej. Działka nr 4102/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Starowiejskiej oraz za pośrednictwem nowo wydzielonej drogi wewnętrznej - działka nr 4102/3. Dla działki nr 4102/2 zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce nr 4102/3, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Działki są niezagospodarowane, obecnie obszar gruntu jest porośnięty roślinnością trawiastą lub zakrzewiony. Teren położony na wzniesieniu wzdłuż ulicy Starowiejskiej, dojazd do działki nr 4104/2 następuje wąską drogą wewnętrzną, obecnie wykorzystywaną jako parking. Działki od strony ulicy są ogrodzone.

Działki są nieuzbrojone. W ulicy Starowiejskiej znajduje się podstawowe uzbrojenie techniczne w postaci sieci: elektrycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. W drodze wewnętrznej wyłącznie sieć energetyczna.

Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomości położone w Gnieźnie przy ulicy Starowiejskiej znajdują się na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego osiedla Przylesie w Gnieźnie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/180/2000, Rady Miasta Gniezna z dnia 16.06.2000 r. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomości leżą na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową – symbol planu „M”.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **12 maja 2026 roku o godz. 11.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium: Tabela j. w.

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 8 maja 2026 roku środki znajdowały się na tym rachunku. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Starowiejska , działka nr ...”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek

bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta, tel. 61 426 04 91.