

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



# GNIEZNO 2025



**Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, poprzez umożliwienie lokalizacji ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.**

Poniższe wytyczne obowiązują dla pasów drogowych, placów i skwerów miejskich

Opracowała: mgr. inż. arch Maja Ziemia-Żółtowska

Spis treści:

		str.
1	Słowniczek	4
2	Ustandaryzowane formy Ogródków gastronomicznych wymagania ogólne strefa I	5
	2.1 Ogródki letnie	6
	2.2 Ogródki zimowe	7
3	Ustandaryzowane formy Ogródków gastronomicznych wymagania ogólne strefa II	8
4.	Elementy składowe Ogródków	9
	4.1 Przekrycia	9
	4.2 Parasole	10
	4.3 Markizy	11
	4.4 Konstrukcje samonośne	12
	4.5 Meble	12
	4.6 Podesty	13
	4.7 Ogrodzenia	13
	4.8 Donice stanowiące wydzielenie Ogródka	15
	4.9 Roślinność	16
	4.10 Wyposażenie dodatkowe Ogródka	16
	4.11 Oświetlenie	17
	4.12 Ogrzewanie	17
	5.13 Elementy dekoracyjne	17
5	Ustandaryzowane formy Ogródków - zestawienie wariantów Ogródków	18
	5.1 Wariant 1	19
	5.2 Wariant 1a	20
	5.3 Wariant 1b	21
	5.4 Wariant 2	22
	5.5 Wariant 2a	23
	5.6 Wariant 2b	24
	5.7 Wariant 2bZ	25
	5.8 Wariant 3	28
	5.9 Wariant 3a	29
	5.10 Wariant 3b	30
	5.11 Wariant 4	31
	5.12 Wariant 4Z	33
	5.13 Wariant 5 i 5Z	35
	5.14 Wariant 6 i 6Z	40
	5.15 Wariant 6a i 6aZ	43
	5.16 Wariant 6b i 6bZ	50
	5.17 Wariant 7	57
	5.18 Wariant 8	60
	5.19 Wariant 8Z	62

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

<b>6.</b>	<b>Ustandaryzowane formy Ogródków gastronomicznych strefa ścisłego centrum</b>		<b>64</b>
	<b>6.1</b>	ul. Chrobrego	<b>65</b>
	<b>6.1.1</b>	Strona północna od ul. Mieszka I do Rynku	<b>65</b>
	<b>6.1.2</b>	Strona południowa od ul. Mieszka I do ul. Rzeźnickiej	<b>66</b>
	<b>6.1.3</b>	Strona południowa od ul. Rzeźnickiej do Rynku	<b>68</b>
	<b>6.2</b>	ul. Rynek	<b>70</b>
	<b>6.2.1</b>	Płyta Rynku	<b>70</b>
	<b>6.2.2</b>	Rynek pierzeja wschodnia pomiędzy ul. Chrobrego a ul. Dąbrówki	<b>72</b>
	<b>6.2.3</b>	Rynek pierzeja wschodnia pomiędzy ul. Chrobrego a Farną	<b>73</b>
	<b>6.2.4</b>	Rynek pierzeja południowa pomiędzy ul. Farną a ul. Kaszarską	<b>75</b>
	<b>6.2.5</b>	Rynek pierzeja zachodnia – wylot ulicy Kaszarskiej do ul. Tumskiej	<b>76</b>
	<b>6.2.6</b>	Rynek pierzeja zachodnia pomiędzy ul. Tumską a Franciszkańską	<b>78</b>
	<b>6.2.7</b>	Rynek pierzeja północna	<b>79</b>
	<b>6.3</b>	ul. Rzeźnicka	<b>81</b>
	<b>6.4</b>	ul. Kaszarska	<b>83</b>
	<b>6.5</b>	ul. Tumska	<b>85</b>
<b>7</b>	<b>Zilustrowanie zasad lokalizowania markiz i parasoli na przykładzie fragmentu pierzei południowej ul. Chrobrego</b>		<b>86</b>
<b>8</b>	<b>Przedstawienie zaproponowanych ogródków gastronomicznych na tle przykładowych kładów pierzei</b>		<b>87</b>

## 1. SŁOWNICZEK:

**Ogródek gastronomiczny (dalej Ogródek)** to obszar na „wolnym powietrzu”, wydzielony do ustawienia stolików, krzeseł i innych akcesoriów wraz z ewentualnym zadaszeniem, które umożliwiają świadczenie usług o charakterze gastronomicznym

**Deptak** oznacza przestrzeń publiczną ul. Chrobrego od ul. Mieszka I do Rynku oraz ul. Tumską.

**STREFA I** – teren miasta położony w strefie ochrony konserwatorskiej w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27.01.1956r.

W ramach strefy I wyznacza się **obszar ścisłego centrum** objęty ulicami: ul. Chrobrego od ul. Mieszka I do Rynku, płytę Rynku, ul. Rzeźnicką, Kaszarską oraz Tumską od Rynku do Katedry.

**STREFA II** - teren miasta poza strefą ochrony konserwatorskiej.

**Ogródek letni** od 1 maja do 30 października każdego roku.

Możliwe wcześniejsze ustawienie Ogródka przed 1 maja oraz wydłużenie jego funkcjonowania jedynie w formie W1 lub W2

**Ogródek zimowy** od 15 października do 15 kwietnia

**Organizator Ogródka** to dysponent lokalu, do którego przynależy Ogródek.

**Lokal gastronomiczny** - lokal, w którym prowadzona jest działalność gastronomiczna, przygotowywane i wydawane są posiłki na potrzeby zewnętrznego Ogródka oraz posiada zaplecze sanitarne, z którego korzystać mogą klienci lokalu oraz Ogródka

**Przestrzeń publiczna** – przestrzeń wspólna tj. obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne zgodnie z definicją zawartą w Ustawie o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn 27 marca 2003r. z późn. Zmianami.

**Elewacja** - zewnętrzna powierzchnia ściany budynku ze wszystkimi znajdującymi się na niej elementami, lico budynku.

**Obrys Ogródka** - linia określająca zewnętrzne granice Ogródka gastronomicznego, w których zawierają się wszystkie elementy jego zagospodarowania i urządzenia reklamowe oraz informacyjne z nim związane.

## **2. USTANDARYZOWANE FORMY OGRÓDKÓW GASTRONOMICZNYCH, WYMAGANIA OGÓLNE STREFA I**

Organizator Ogródka zobowiązany jest do przedstawienia projektu planowanego Ogródka.

Projekt musi zawierać mapę sytuacyjno-wysokościową z określeniem lokalizacji rozwiązania lub projektem zagospodarowania w skali 1:500 oraz projekt Ogródka pozwalający na jej ocenę pod względem estetycznym i kompozycyjnym.

Projekt musi uwzględniać wytyczne niniejszego opracowania.

Projekt musi zawierać niezbędne wymiary, sposób rozmieszczenia mebli, przekryć, ogrodzeń, elementów dekoracyjnych itp. musi zawierać opis materiałów z jakich zostały wykonane poszczególne części wyposażenia wraz z ich kolorystyką.

**Ogródki zimowe oraz konstrukcje samonośne muszą zapewniać bezpieczeństwo użytkowania i być odporne na pogorszone warunki atmosferyczne. Projekt Ogródka zimowego oraz Ogródka o konstrukcji samonośnej musi być sporządzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.**

Właściciel lub najemca lokalu gastronomicznego ma pierwszeństwo do dzierżawy Ogródka gastronomicznego na szerokości budynku w którym się znajduje. W przypadku gdy właściciel lub najemca nie chce skorzystać z tego prawa, właściciele lokali sąsiednich mogą powiększyć swój Ogródek gastronomiczny na wniosek, a zgoda właściciela lub najemcy sąsiedniego lokalu nie jest potrzebna.

Ogródki gastronomiczne nie mogą być w zwartej zabudowie - między nimi musi znaleźć się przejście min 1,5m szerokości.

**Ogródki gastronomiczne należy projektować i wykonywać w taki sposób by spełniały wymogi powszechnej dostępności. Elementy takie jak podest czy wyposażenie Ogródka należy projektować, tak by nie tworzyć barier architektonicznych dla osób o ograniczonej sprawności m.in. osób niepełnosprawnych stale lub czasowo osób starszych osób z małymi dziećmi.**

## 2.1 OGRÓDKI LETNIE

- Ogródki winny być urządzone przed budynkiem w którym znajduje się czynny lokal gastronomiczny posiadający własne wejście od strony ulicy, w taki sposób by nie zakłócały oglądu cennych zabytków Gniezna w osiach widokowych w tym widoku na Katedrę. Ewentualne odstępstwo od wskazanej lokalizacji należy uzyskać od właściwego zarządcy terenu.
- Ogródki wolnostojące zlokalizowane na płycie Rynku muszą być przypisane do istniejących i funkcjonujących lokali gastronomicznych znajdujących się w budynkach stanowiących pierzeję Rynku.
- Podstawową formą Ogródka letniego są krzesła i stoliki ( bez wykładzin, telewizorów, sztucznej trawy, dywanów, stosowania piasku w formie plaży, sztucznych kwiatów i drzew).
- Każdy Ogródek powinien być wykonany z elementów łatwo rozbieralnych, umożliwiając jego szybki demontaż. Ustawienie Ogródka nie będzie mogło naruszać istniejącej nawierzchni.
- Wskazane jest stosowanie urozmaicenia zielenią liściastą w donicach.
- Wszystkie elementy Ogródka muszą mieć lekką przyziemną konstrukcję i charakteryzować się wysokim standardem wykonania.
- Należy stosować materiały naturalne lub imitujące naturalne.
- Ogródki nie mogą tworzyć zwartej zabudowy. Należy zachować min. 1,5m odstęp pomiędzy Ogródkami.
- Należy stosować oświetlenie Ogródka o ciepłej barwie.
- Dopuszcza się ogrzewanie Ogródków z zachowaniem bezpieczeństwa, użytkowników.
- Po terminie uzgodnienia wszystkie elementy należy usunąć z terenu Ogródka.
- W obrębie jednego Ogródka możliwe jest zastosowanie tylko jednej formy przykrycia tzn. zastosowanie markiz wyklucza zastosowanie parasoli.
- Zakazuje się umieszczania na Ogródkach letnich, plandek , folii i innych stałych osłon służących do zabezpieczania złożonego wyposażenia Ogródka a także ścian przesuwnych, paneli, drzwi, rolet, żaluzji i innych elementów / form architektonicznych służących do wyodrębnienia obiektu kubaturowego (pawilonu).
- Zakazuje się wydzielenia Ogródka z użyciem ścianek pełnych a także ażurowych ( pergoli) możliwe jest wydzielenie ogrodzeniem nie wyższym niż 0,9m.
- Ogródek można lokalizować bezpośrednio na nawierzchni chodnika lub placu. Maksymalna wysokość ewentualnego podestu zlokalizowanego na płaskiej nawierzchni to 15 cm. Wyższe podesty należy stosować wyłącznie w miejscach w których występuje znaczny spadek nawierzchni.
- Minimalne odległości między sąsiednimi ogródkami 1,5m.

## 2.2 OGRÓDKI ZIMOWE

- Ogródki winny być urządzone przed budynkiem w którym znajduje się czynny lokal gastronomiczny posiadający własne wejście od strony ulicy, w taki sposób by nie zakłócały oglądu cennych zabytków Gniezna w osiach widokowych w tym widoku na Katedrę. Ewentualne odstępstwo od wskazanej lokalizacji należy uzyskać od właściwego zarządcy terenu.
- Ogródki wolnostojące zlokalizowane na płycie Rynku muszą być przypisane do istniejących i funkcjonujących lokali gastronomicznych znajdujących się w budynkach stanowiących pierzeję Rynku.
- Aranżacja Ogródka zimowego winna zapewnić widok na budynek przed którym znajduje się Ogródek oraz nie może zakłócić oglądu cennych zabytków miasta w osiach widokowych w tym widoku na Katedrę.
- Elementy Ogródka zimowego nie mogą być montowane do elewacji budynku.
- W miejscach gdzie w parterze kamienicy występuje bogaty detal architektoniczny wyklucza się dostawianie Ogródka bezpośrednio do elewacji (Np. kamienice Retablissementu na ulicy Tumskiej ), wówczas zakłada się Ogródki odsunięte od elewacji.
- W przypadku ulicy Tumskiej dodatkowo z uwagi na wąski pas drogowy osie widokowe na Katedrę i rodzaj zabudowy zakłada się jedynie Ogródki zimowe wyznaczone przez jeden rząd parasoli z nogą usytuowaną na zewnątrz ze ścianami ze szkła bezpiecznego lub innego alternatywnego materiału imitującego szkło zamontowanego za pomocą nierdzewnych rotuli do nierdzewnych nóg. Ten rodzaj Ogródka zimowego dopuszcza się również w innych lokalizacjach niż ul Tumska.
- Dopuszcza się jednorodne lekkie zadaszenie na przykład powlekaną wodoodporną tkaniną z wyważonymi delikatnymi profilami nad całością przestrzeni zagospodarowanej przez Ogródek.
- Osłony w formie szkła bezpiecznego bądź innego alternatywnego materiału imitującego szkło
- Dopuszcza się konstrukcje samonośne nietrwale związane z gruntem o lekkiej konstrukcji to znaczy o wyważonych delikatnych profilach.
- Nie dopuszcza się zadaszeń w formach łukowych, wyoblonych, stożkowych itp. oraz w konstrukcji samonośnej Ogródków nie powinno stosować się mieczy i zastrzałów.
- Zakazuje się zabudowy Ogródka w formie obiektów kubaturowych trwale zamkniętych a także wykorzystywania do ich osłony namiotów, plandek PCV, rolet, folii, żaluzji, paneli ogrodowych, pergoli drewnianych.
- Ogródki winne posiadać konstrukcję wraz z zadaszeniem, która będzie rozsuwalna lub demontowalna, umożliwiając tym samym całkowicie ich otwarcie w przestrzeni publicznej latem.
- Preferowane materiały obudowy Ogródków zimowych to szkło bądź inny alternatywny materiał imitujący szkło, konstrukcja - profile metalowe, zadaszenie - tkanina wodoodporna, kolorystyka i parametry jak dla Ogródków letnich.
- Wyposażenie w zieleni, oświetlenie Ogródków, ustalenia dotyczące reklam jak dla Ogródków letnich.
- W okresie świąt Bożego Narodzenia dopuszcza się wzbogacenia Ogródka o dekoracje okolicznościową świąteczną noworoczną w tym rośliny iglaste.
- Ogródek można lokalizować bezpośrednio na nawierzchni chodnika lub placu. Maksymalna wysokość ewentualnego podestu zlokalizowanego na płaskiej nawierzchni to 15 cm. Wyższe podesty należy stosować wyłącznie w miejscach w których występuje znaczny spadek nawierzchni.
- Zakazuje się lokalizowania Ogródków zimowych w wąskich pasach drogowych.

### **3. WYMAGANIA OGÓLNE STREFA II**

- Zabrania się posadowienia Ogródków gastronomicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od wejść do obiektów handlowych, usługowych lub obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych w ciągach pieszo – jezdnych. Wyjątkiem jest wejście do lokalu gastronomicznego do którego przynależy Ogródek.
- Ogródek musi być posadowiony w taki sposób by część wolna chodnika nie była mniejsza niż 2m
- Zabrania się lokalizowania Ogródków w odległości mniejszej niż 1m od krawędzi jezdni. W rejonach skrzyżowań dróg, zakrętów i innych miejsc ograniczających widoczność zarządcy drogi może zmienić odległość minimalną usytuowania Ogródka.
- Zabrania się posadowienia Ogródków w sposób utrudniający obsługę funkcjonujących w rejonie planowanej lokalizacji Ogródka budynków, obiektów handlowych, usługowych lub użyteczności publicznej np. utrudniających dojazd służb pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej, samochodów zaopatrzenia itp.
- Zabrania się lokalizacji Ogródków w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowań dróg, przejść dla pieszych, dróg ewakuacyjnych itp.
- W strefie II dopuszczalne są wszystkie przedstawione w niniejszym opracowaniu warianty Ogródków, przy zachowaniu ww. ustaleń.
- Właściciel lub najemca lokalu gastronomicznego ma pierwszeństwo do dzierżawy Ogródka gastronomicznego na szerokości budynku w którym się znajduje. W przypadku gdy właściciel lub najemca nie chce skorzystać z tego prawa, właściciele lokali sąsiednich mogą powiększyć swój Ogródek gastronomiczny na wniosek, a zgoda właściciela lub najemcy sąsiedniego lokalu nie jest potrzebna.
- Ogródki gastronomiczne nie mogą być w zwartej zabudowie- między nimi musi znaleźć się przejście min 1,5 szerokości.
- **Ogródki gastronomiczne należy projektować i wykonywać w taki sposób by spełniały wymogi powszechnej dostępności. Elementy takie jak podest czy wyposażenie Ogródka należy projektować tak by nie tworzyć barier architektonicznych dla osób o ograniczonej sprawności m.in. osób niepełnosprawnych stale lub czasowo osób starszych osób z małymi dziećmi.**



## 4.ELEMENTY SKŁADOWE OGRÓDKÓW

### 4.1 PRZEKRYCIA:

#### Dopuszcza się przekrycie Ogródka w formie:

- **Markiz** – dla Ogródków przy elewacji, montaż markizy wymaga odrębnej zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie
- **Parasoli** – dla Ogródków odstawionych od elewacji
- **Konstrukcji samonośnych** - dla Ogródków odstawionych od elewacji

#### **WYMAGANIA OGÓNE:**

- Stosowane przekrycia powinny być bezpieczne dla użytkowników.
- Powierzchnia przekrycia powinna być napięta.
- Minimalny prześwit pomiędzy dolną krawędzią przekrycia ( np. dolna linia lambrekina) a powierzchnią ulicy, chodnika, podestu nie powinna być mniejsza niż 2,2m.
- Przekrycia nie mogą wystawać poza obrys Ogródka.
- Przekrycia nie mogą wystawać poza obrys podestu( jeśli takowy jest w danym Ogródku).
- Przekrycia powinny mieć minimalny konieczny do odprowadzenia wody spadek.
- Nie należy stosować zadaszeń w formach łukowych, wyoblonych, stożkowych itp.
- Konstrukcja wsporcza powinna mieć jak najdelikatniejszą formę, zakazuje się stosowania masywnych elementów konstrukcyjnych np. grubych belek drewnianych.
- W konstrukcji nie stosować mieczy i zastrzałów.
- Konstrukcja przekryć powinna być dostosowana do istniejącego układu okien, wejść i elementów charakterystycznych elewacji i ich nie zasłaniać.
- Stosowane materiały powinny być wysokiej jakości.
- Materiał z jakiego wykonany jest przekrycie musi być wykonane z tkaniny min. niezapalnej kL B1.

#### **KOLORYSTYKA:**

Kolorystyka przekryć : biały, kremowy, ecru

Konstrukcja metalowa w tonacjach szarości i grafitu

## **4.2 PARASOLE**

### **Wymiary parasoli:**

- Na płycie Rynku czasza max 5,5m, wysokość do 3,5m.
- ul. Rzeźnicka, ul. Kaszarska czasza max 3m wysokość do 3m.
- W pozostałych lokalizacjach czasza max 4 m, wysokość 3m.
- Czasza parasoli w rzucie poziomym nie może wystawać poza wyznaczony obręb Ogródka ani podestu.
- Preferowane są parasole o rzucie kwadratowym składające się z czterech symetrycznych płaszczyzn z minimalnym, umożliwiającym prawidłowe odwodnienie spadkiem oraz obwodowym lambrekinem.
- Dopuszcza się elementy reklamowe w postaci monochromatycznego logotypu na tzw. lambrekinie parasola, w pasie o wysokości 20 cm.
- Maksymalna wysokość lambrekina parasola to 35cm.
- Lambrekin w kształcie prostokąta bez falbanek, zębów itp.
- Parasole muszą być składane.
- Podstawa parasola o rzucie okrągłym lub prostokątnym powinna zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji zapewniając stabilność w czasie złych warunków pogodowych.
- Nie należy trwale łączyć parasoli.
- W okresie letnim nie należy montować na bokach parasoli rolet zasłon ani jakichkolwiek przesłon umożliwiających po rozwinięciu utworzenie ścian Ogródka.
- Nie należy wykonywać czasz parasoli z materiałów o śliskiej fakturze takich jak plandeki, folia itp.
- Nie należy montować parasola bezpośrednio do nawierzchni.

### **KOLORYSTYKA:**

Czasza parasola: biały, kremowy, ecru

Konstrukcja Parasola:

- Drewno lub materiał drewnopodobny w kolorach jasnych
- Konstrukcja metalowa w tonacjach szarości i grafitu

## **4.3 MARKIZY**

- Markizy powinny być bezpieczne dla użytkowników.
- Markizy winny mieć możliwość zamykania, gdy nie są potrzebne.
- Powierzchnia markizy powinna być napięta.
- Minimalny prześwit pomiędzy dolną krawędzią markizy ( np. dolna linia lambrekina) a powierzchnią ulicy, chodnika, podestu nie powinna być mniejsza niż 2,2m.
- Markiza nie może wystawać poza obrys Ogródka.
- Markiza powinna mieć minimalny konieczny do odprowadzenia wody spadek.
- Nie należy zabudowywać boków Markizy, tzn. boczne pola trójkątów powinny być wolne od przekryć.
- Markizę należy mocować bezpośrednio do ściany budynku na szerokość lokalu gastronomicznego do którego należy Ogródek lub jako kilka pojedynczych markiz nad witrynami lokalu.
- Markiza nie może mieć żadnych dodatkowych podpór.
- Konstrukcja wsporcza powinna mieć jak najdelikatniejszą formę.
- Lambrekin markizy w kształcie prostokąta bez falbanek, zębów itp.

### **GABARYTY:**

- Maksymalny wysięg markizy to 4m.
- Szerokość dopasowana do geometrii elewacji na której umieszczona jest markiza.
- Przekrój poprzeczny elementów konstrukcji markizy nie powinna przekraczać kwadratu o boku 10 cm.
- Maksymalna wysokość lambrekina to 35cm, dopuszcza się elementy reklamowe w postaci monochromatycznego logotypu na lambrekinie w pasie o wysokości 20 cm.

### **MATERIAŁY**

Przekrycie - powlekana wodoodporna tkanina, niezapalna

Konstrukcja – metalowa , nierdzewna lub zabezpieczona antykorozyjnie

### **KOLORYTYKA**

Przekrycie - biały, kremowy, ecru

Konstrukcja metalowa w tonacjach szarości i grafitu

**UWAGA! Lokalizacja markizy każdorazowo musi być uzgodniona z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gnieźnie**

## **4.4 KONSTRUKCJE SAMONOŚNE**

- Nie mogą być trwale związane z gruntem.
- Zakłada się jednorodne lekkie zadaszenie całości przestrzeni w obrębie obrysu Ogródka.
- Zadanie przy pomocy powlekanej wodoodpornej tkaniny wysokiej jakości w kolorach.
- Ilość podpór powinna być ograniczona do minimum.
- Dla konstrukcji wolnostojących - zadanie o wysokości do max 3,5m, montowane na lekkiej konstrukcji z otwartymi ścianami.
- Dla konstrukcji dostawionych do elewacji obiektów zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej wysokość ustalana indywidualnie z Miejskim Konserwatorem Zabytków, dopasowana do geometrii elewacji.
- Bez możliwości montażu zamknięć ścian bocznych ( z wyłączeniem Ogródków zimowych).
- Zakłada się konstrukcje samonośne nietrwale związane z gruntem o lekkiej konstrukcji tj. wyważonych lekkich profilach, pokryte powlekaną wodoodporną tkaniną.
- Boczne pola trójkątów na poziomie zadania powinny być wolne od przekryć.
- Nie należy stosować zadanie w formach łukowych, wyoblonych, stożkowych itp.
- W konstrukcji nie stosować mieczy i zastrzałów.
- Nie należy stosować plastikowych folii obudowujących konstrukcję.

### **MATERIAŁY:**

Przekrycie - powlekana wodoodporna tkanina, niezapalna

Konstrukcja – metalowa , nierdzewna lub zabezpieczona antykorozyjnie

Ścianki Ogródków zimowych - w postaci składanych przeszkleń powinny być wykonane ze szkła i pozbawione reklam i logotypów

### **KOLORYSTYKA:**

Przekrycie - biały, kremowy, ecru

Konstrukcja metalowa w tonacjach szarości i grafitu

## **4.5 MEBLE:**

- Stoliki i krzesła z naturalnych materiałów lub imitujących materiały naturalne takie jak technorattan
- Należy stosować różnorodny układ stolików – dwuosobowe, czterosobowe itp.
- W obrębie jednego Ogródka należy stosować meble o jednolitej, spójnej stylistyce ( formie, kształcie i kolorze)
- Należy stosować meble kawiarniane przeznaczone do stosowania w przestrzeni publicznej
- Nie należy stosować mebli ogrodowych w formie masywnych siedzisk z zapleckami takich jak: kanapy, długie rozłożone stoły i ławy, tapicerowane kanapy
- Meble należy utrzymywać w czystości, kompletne bez ubytków i śladów zniszczenia
- Można stosować monochromatyczne logotypy wykonane przy użyciu szlachetnych materiałów np. drewno, metal na ogrodzeniach i meblach ( np. na zaplecku)
- W przestrzeni Ogródka i jego otoczeniu nie należy wprowadzać nośników reklamowych innych niż wymienione powyżej
- Nie należy stosować mebli z tworzyw sztucznych wtryskiwanych, drewnianych bali, europalet, płyt OSB itp.
- Należy stosować meble w stonowanej kolorystyce, nie należy stosować „krzykliwych” kolorów.

## 4.6 PODESTY

- Stosowanie podestów nie jest obligatoryjne
- Maksymalna wysokość podestu zlokalizowanego na płaskiej nawierzchni do 15 cm
- Wyższe podesty należy stosować wyłącznie w miejscach w których występuje znaczny spadek nawierzchni.
- Podesty każdorazowo muszą być dostosowane do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami oraz z ograniczonymi możliwościami poruszania się . Wjazd na podest należy ukształtować w taki sposób by to umożliwił.
- Podesty należy utrzymać w ciemnej kolorystyce.
- Nawierzchnia podestów musi być zwarta, uniemożliwiająca przedostawanie się resztek pożywienia pod podest.
- Boki podestów muszą być zamknięte i zabezpieczone.
- W wypadku lokalizacji przy drzewie nie dopuszcza się zabudowy wokół niego, należy zachować min 1m dystansu ochronnego od pnia drzewa.

### **MATERIAŁY:**

Drewno naturalne lub materiał wysokiej jakości je imitujące

## 4.7 OGRODZENIA

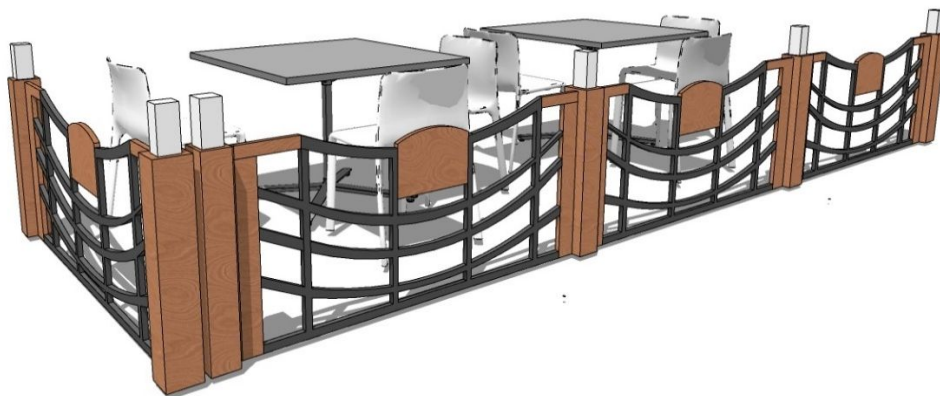
- Ogrodzenie powinno być w lekkiej ażurowej formie wykonane z naturalnych materiałów.
- Nie należy stosować ogrodzeń w wąskich pasach drogowych ( np. ul. Kaszarska, ul. Rzeźnicka) preferowane jest wydzielenie Ogródka zielenią w donicach.
- Możliwe jest również wydzielenie szklanym ogrodzeniem nie związanym trwale z gruntem.
- Maksymalny gabaryt słupka ogrodzenia to 10x10cm.
- W obrębie jednego Ogródka należy stosować jeden rodzaj wydzielenia za wyjątkiem łączenia donic z przęsłami metalowymi, szklanymi lub drewnianymi.
- Nie należy stosować pełnych ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń szklanych.
- Możliwe jest umiejscowienie logotypu na ogrodzeniu o wymiarze maksymalnym 20x20 cm wykonanym ze szlachetnych materiałów takich jak drewno, metal w neutralnej dopasowanej do ogrodzenia kolorystyce.
- Górna granica ogrodzenia lub donicy nie powinna przekraczać 0,9m.
- Na ogrodzeniach nie można umieszczać reklam np. w postaci banerów czy tablic reklamowych.

### **MATERIAŁY:**

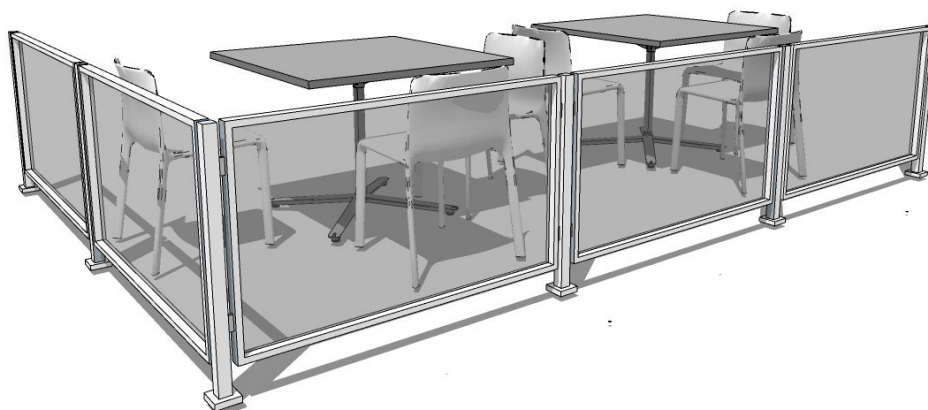
- Metal
- Drewno
- Szkło

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

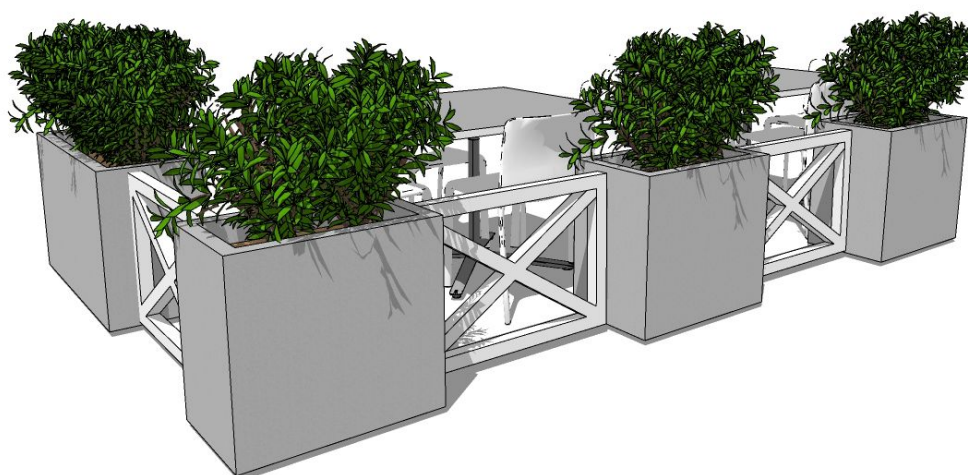
## Przykłady:



Ogrodzenie ażurowe



Ogrodzenie szklane



Ogrodzenie z donic i przęseł

## **4.8 DONICE STANOWIĄCE WYDZIELENIE OGRÓDKA**

- Donice powinny być o prostych kształtach.
- Donice powinny być estetyczne, odporne na warunki atmosferyczne.
- Preferowany kształt prostopadłościenny.
- Donice powinny być nieprzepuszczające wodę
- Donice należy na bieżąco oczyszczać ze śmieci, niedopałków i innych nieczystości.
- Ustawienie donic należy podzielić na odcinki dł max 120, min odległość między donicami 50cm.
- Donice powinny być stabilne i nie stwarzać zagrożenia zarówno dla użytkowników Ogródka jak i innych użytkowników przestrzeni publicznej.
- Całość ogrodzenia, wraz z donicami nie może przekraczać obrysu Ogródka.
- Donice ozdobne nie stanowiące wydzielenia patrz pkt 4.10 .

### **Gabaryty:**

- Max. długość 120cm
- Szerokość donicy max 40cm
- Wysokość górnej krawędzi donicy max 0,9 m
- Max. wysokość wraz z zielenią 1,1m

### **Materiały:**

- Drewno
- Ceramika
- Metal
- Beton
- Wiklina
- Technorattan
- Wysokiej jakości tworzywa sztuczne
- Dopuszczalne są donice z tworzywa sztucznego – podświetlane

**DOPUSZCZALNE SĄ RÓWNIEŻ WARIANTY WYGRODZENIA MIESZANEGO ZAWIERAJĄCEGO DONICE ORAZ OGRODZENIE Z ZACHOWANIEM POWYŻSZYCH WYTYCZNYCH ( przykład str. 14)**

## 4.9 ROŚLINNOŚĆ

- Kwietniki wolnostojące w obrębie Ogródka jako dodatkowe wyposażenie muszą być wykonane z wysokiej jakości materiałów : drewna, ceramiki, metalu, wikliny, bądź z tworzywa sztucznego które imituje materiał naturalny ( np.Technorattan ) w stonowanych kolorach.
- Należy stosować zielen naturalną.
- Należy stosować zielen liściastą oraz żywe kwiaty, które kwitną w sezonie letnim.
- Nie należy stosować sztucznych kwiatów i roślin.
- Nie należy stosować roślin posiadających trujące liście, kwiaty bądź owoce stwarzające zagrożenie dla ludzi i zwierząt.
- Nie należy stosować roślin mocno kłujących lub posiadających kolce.
- Nie należy stosować roślin wysoce alergizujących.
- Nie należy stosować roślin gubiących kwiaty lub liście.
- Max wysokość zieleni z donicą to 1,1m np. możliwe jest zastosowanie traw o wys 70 przy 40 cm donicy lub zieleni niskiej w donicy wyższej.
- W Ogródkach zimowych należy stosować zielen liściastą zimozieloną np. Laurowiśnię.
- W okresie Świąt Bożego Narodzenia dopuszczalne są dekoracje świąteczne w tym umieszczanie ozdób i drzewek iglastych w obrębie Ogródków zimowych.

## 4.10 WYPOSAŻENIE DODATKOWE OGRÓDKA

- Kosze na śmieci.
- Pomocnik kelnerski w stonowanej kolorystyce , współgrającego z estetyką Ogródka o wys. max 100cm i max. szerokości 100cm, głębokość 70cm.
- Pulpit z menu na nodze na wejściu do Ogródka o formacie A3 i wysokości nie wyższej niż 1,5m.
- Dwustronny potykacz o wysokości nie wyższej niż 0,9m o łącznej powierzchni ekspozycji nie większej niż 1m<sup>2</sup>.
- Nie należy stosować „ krzykliwych” potykaczy w formie lodów plastikowych, stojaków , chorągiewek itp.
- Wyposażenie gastronomiczne - na terenie każdego Ogródka może być umieszczony jeden rollbar oraz jedna niska lodowa wkomponowana w rollbar, dopuszcza się urządzenia do dystrybucji napojów, lodów, przekąsek, pod warunkiem, iż będą one częścią lady lub stoiska; bez możliwości ich obudowy.
- Powierzchnia mini baru nie może przekraczać 1,5 m<sup>2</sup>.
- Dopuszcza się stosowanie donic z zielenią ozdobną. Donice muszą być estetyczne wykonane z naturalnych lub imitujących naturalne materiałów w stonowanej kolorystyce.



#### **4.11 OŚWIETLENIE**

- Zakłada się kameralne oświetlenie na stolikach w formie świec, latarenek itp.
- Oprawy oświetleniowe montowane w obrębie Ogródka jednego lokalu powinny być jednolite pod względem formy, stylistyki i kolorystyki ( również koloru światła).
- Sztuczne źródła światła o barwie ciepłej (1000K-3000K).
- Należy stosować rozproszone źródła światła, niepowodujące oślepienia i migotania.
- Nie należy stosować podświetlanych logotypów

#### **4.12 OGRZEWANIE**

- Zakłada się lokalizowanie w centralnej części Ogródka wolnostojących ogrzewaczy gazowych z tzw „ Żywym Ogniem” .
- Należy stosować nagrzewnice nie emitujące zapachów spalin .
- Nie należy stosować urządzeń klimatyzacyjnych.

#### **4.13 ELEMENTY DEKORACYJNE**

- Obrusy, koce w kolorystyce stonowanej, z wykluczeniem kolorów jaskrawych.
- Wszystkie elementy dekoracyjne muszą zawierać się w granicach Ogródka.

## 5. USTANDARYZOWANE FORMY OGRÓDKÓW - ZESTAWIENIE WARIANTÓW OGRÓDKÓW

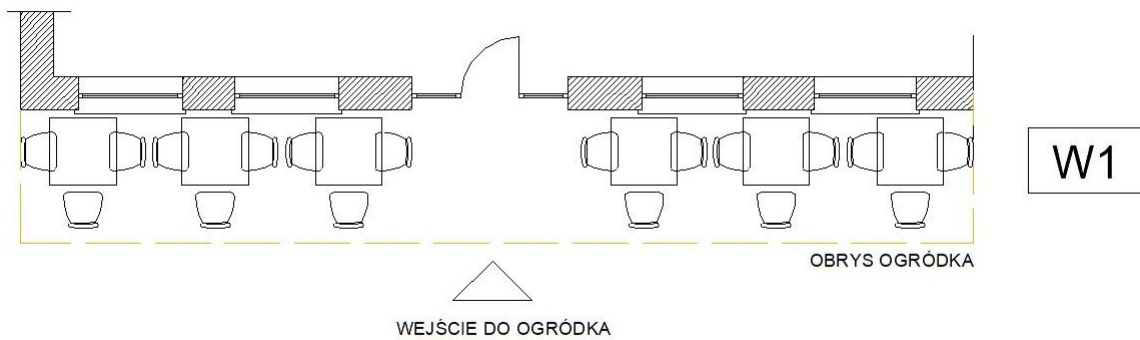
		przy elewacji	wolnostojący	bez przekrycia	parasol	markiza	konstrukcja samonośna	wygodzenie donicami	lekkie ogrodzenie	możliwość zamknięcia przeszkleniem
01	W1	■		■						
02	W1a	■			■					
03	W1b	■				■				
04	W2	■		■				■		
05	W2a	■			■			■		
06	W2b	■				■		■		
07	W2bZ	■				■		■		■
08	W3	■		■					■	
09	W3a	■			■				■	
10	W3b	■				■			■	
11	W4		■				■	■*		
12	W4Z		■				■	■*		■
13	W5	■					■	■*		
14	W5Z	■					■	■*		
15	W6	■	■		■			■		■
16	W6a	■	■		■			■		■
17	W6b	■	■		■			■		■
18	W6Z	■	■		■			■		■
19	W6aZ	■	■		■			■		■
20	W6bZ	■	■		■			■		■
21	W7		■		■			■*	■*	
22	W8		■				■	■*	■*	
23	W8Z		■				■	■*	■*	■

\* opcjonalnie

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

### 5.1 WARIANT 1

Jeden rząd stolików z siedziskami , bezpośrednio przy elewacji budynku bez zadaszenia, bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

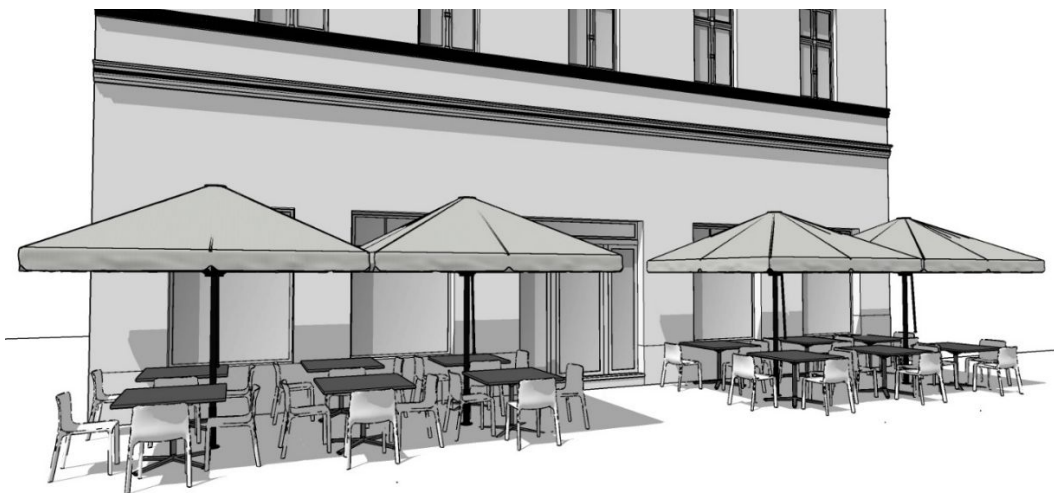
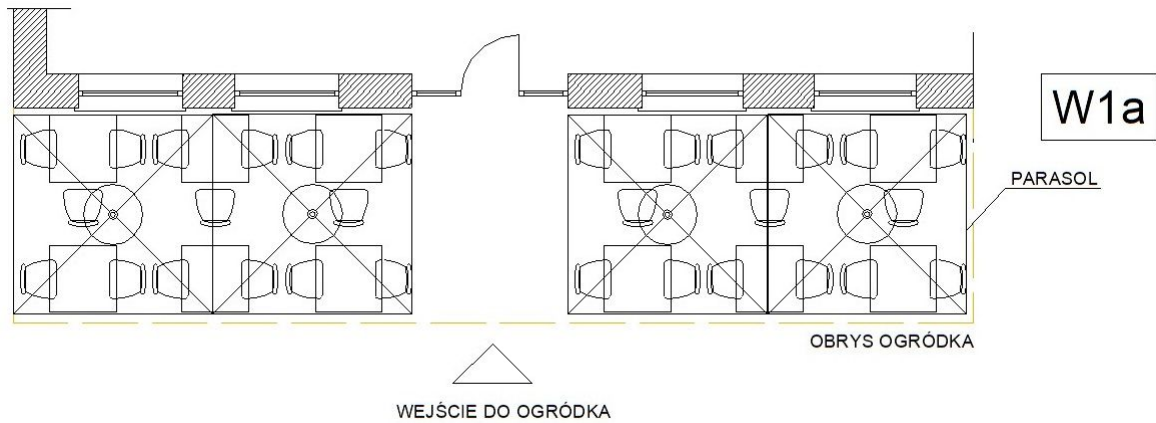


Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

## 5.2 WARIANT 1a

Stoliki i krzesła bezpośrednio przy elewacji budynku, zadaszenie z parasoli, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego z dopuszczalnym podestem.

Wariant dopuszczalny w Ogródkach zlokalizowanych w wąskim pasie drogowym np. ul. Rzeźnicka, ul. Kaszarska



bez podestu

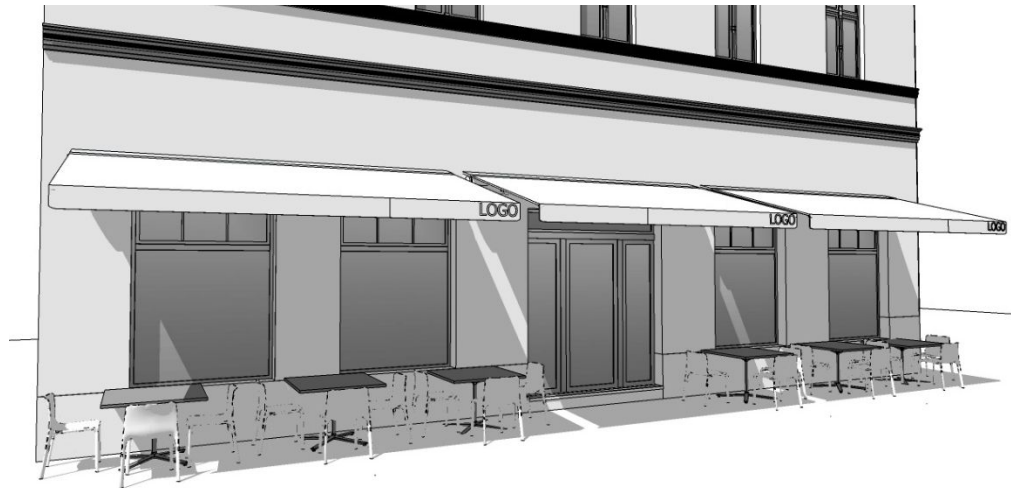
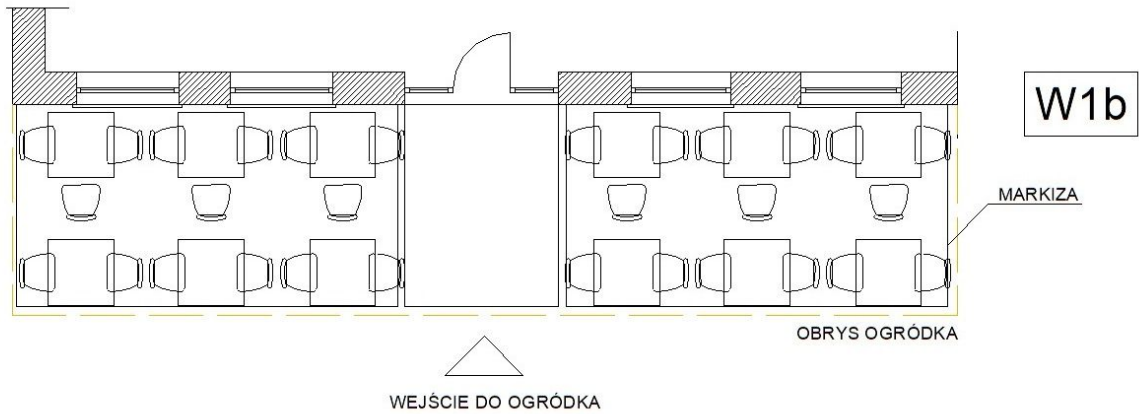


z podestem

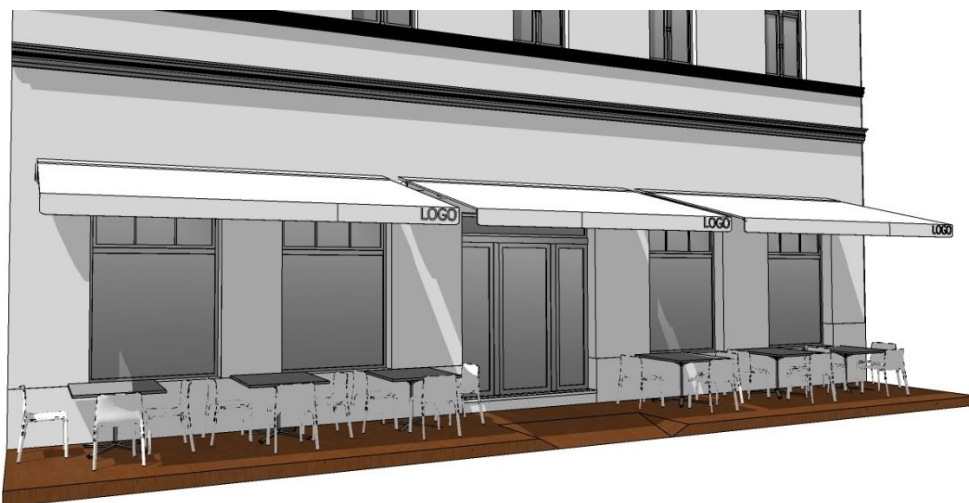
Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

### 5.3 WARIANT 1b

Stoliki i krzesła zlokalizowane bezpośrednio przy elewacji zadaszone markizą.



bez podestu

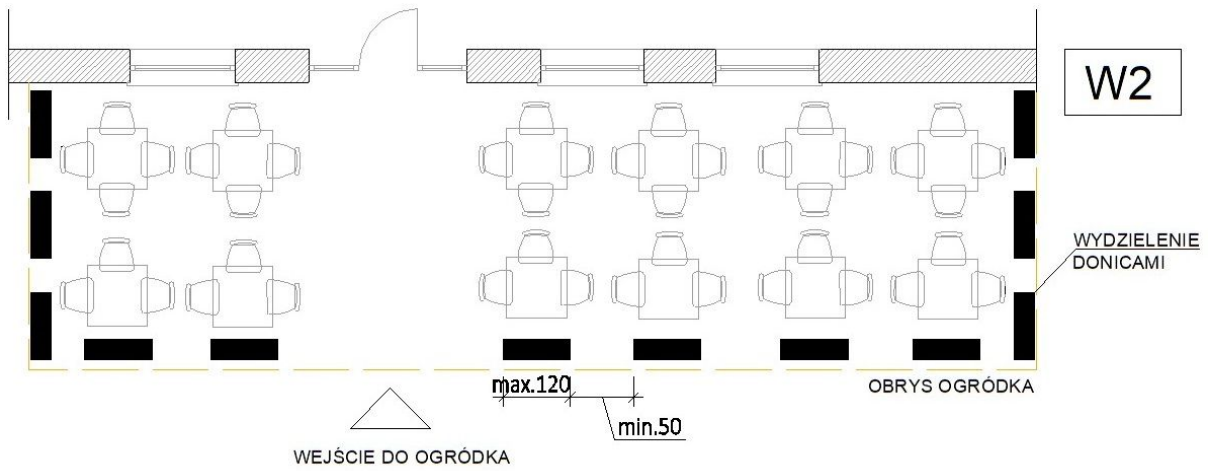


z podestem

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

#### 5.4 WARIANT 2

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia donicami, dopuszczalny jest podest.



bez podestu

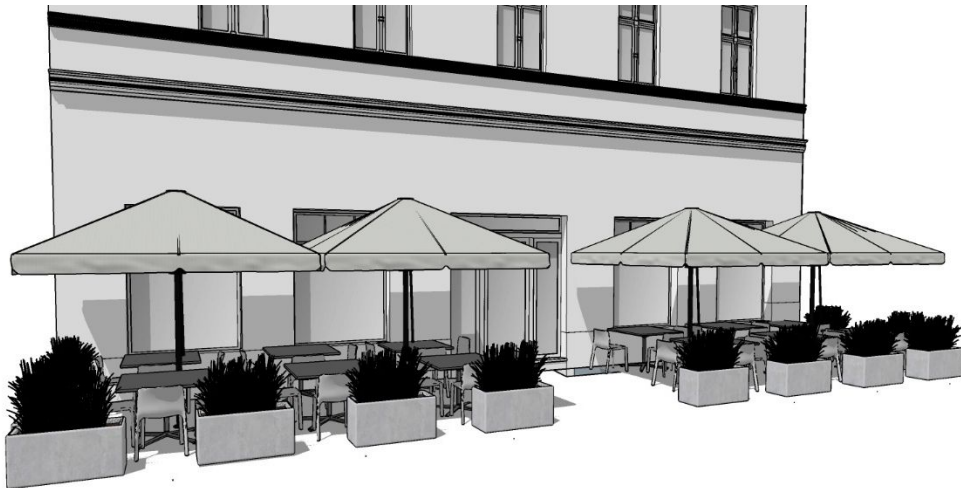
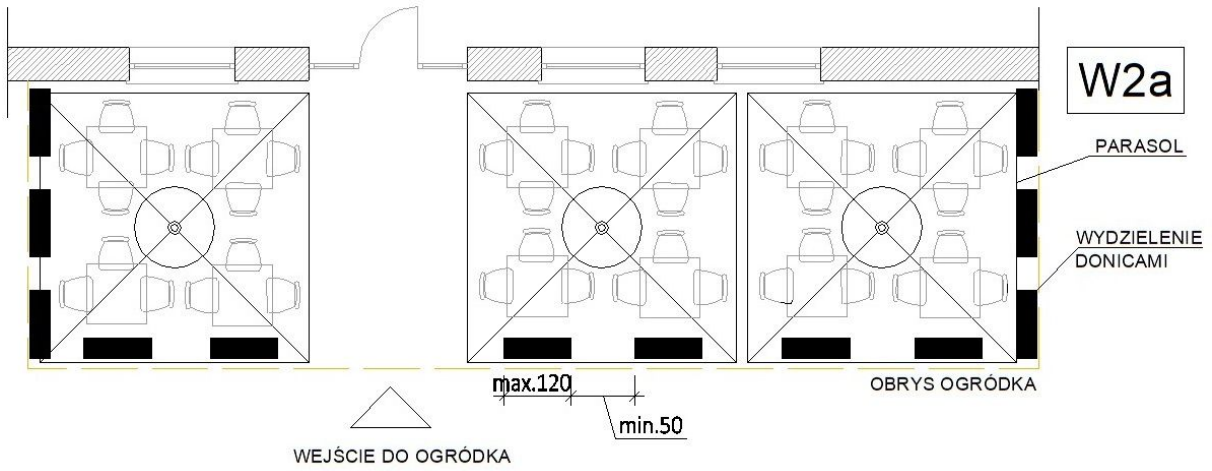


z podestem

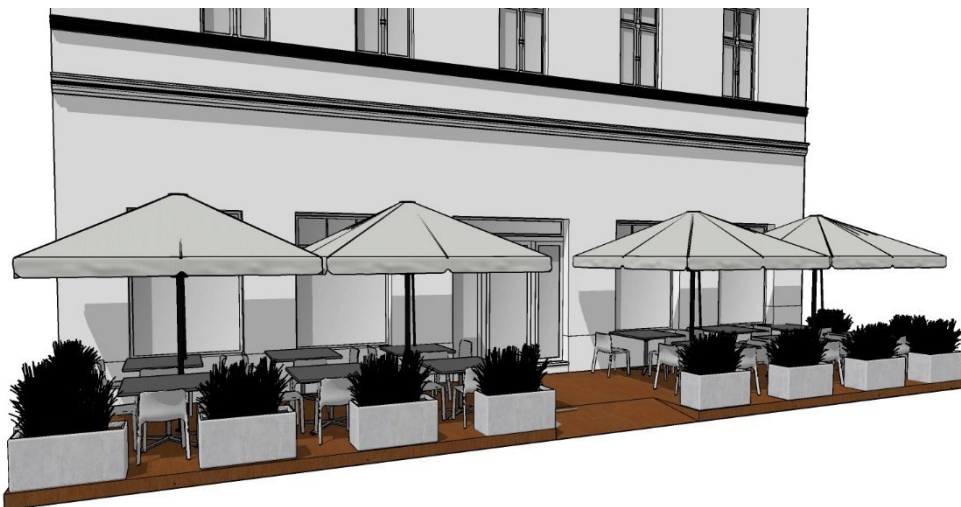
Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

### 5.5 WARIANT 2a

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia donicami z zadaszeniem w postaci parasoli, dopuszczalny jest podest.



bez podestu

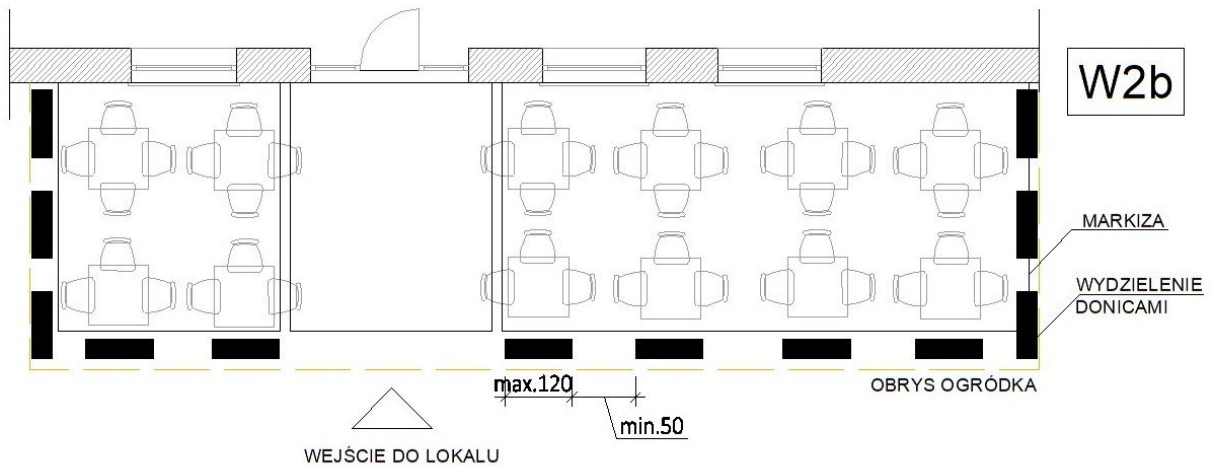


z podestem

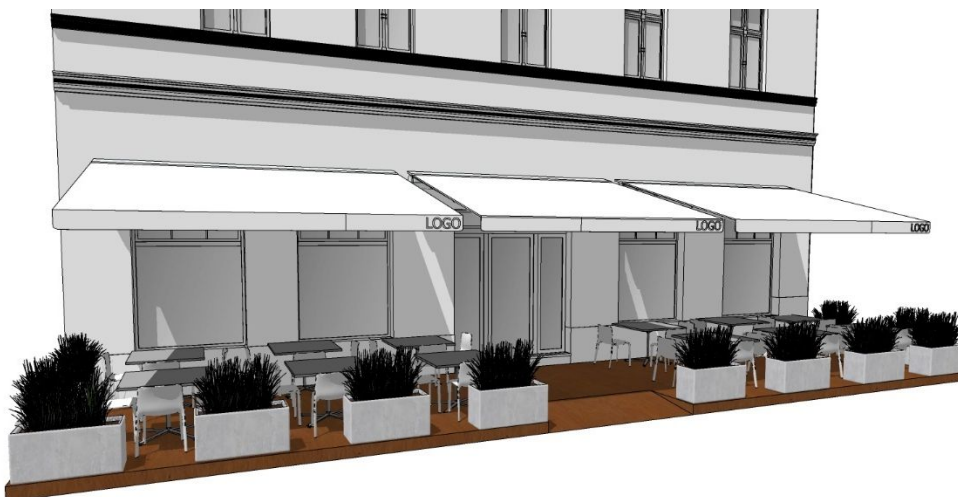
Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

### 5.6 WARIANT 2b

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia donicami z zadaszeniem w postaci markizy, dopuszczalny jest podest.



bez podestu



z podestem

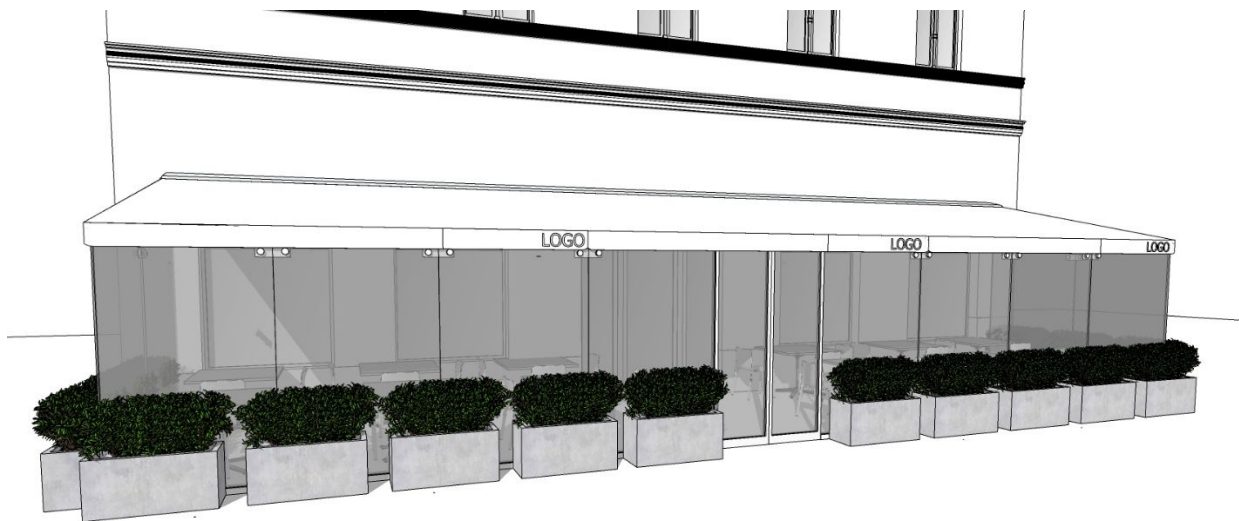
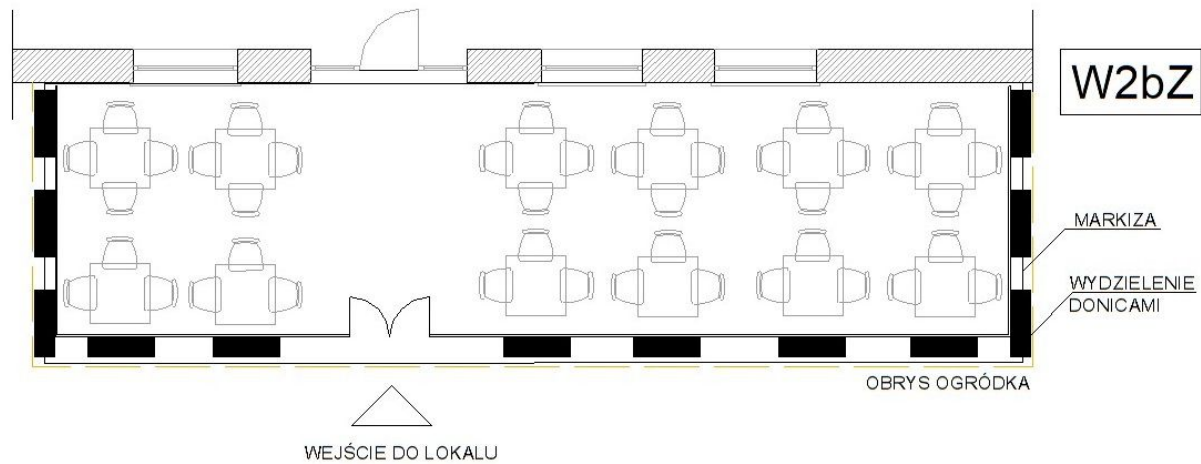


Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

### 5.7 WARIANT 2bZ

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z zadaszeniem w postaci markizy.

W wersji zimowej ze ściankami samonośnymi ze szkła bezpiecznego lub innego alternatywnego materiału imitującego szkło zamontowanego za pomocą nierdzewnych rotuli do nierdzewnych nóg. Stabilizację Ogródka stanowią dociążające konstrukcję donice. Ze względów technologicznych w tym wypadku odstępuje się od konieczności zachowania odstępu między donicami. Dopuszczalny jest podest.

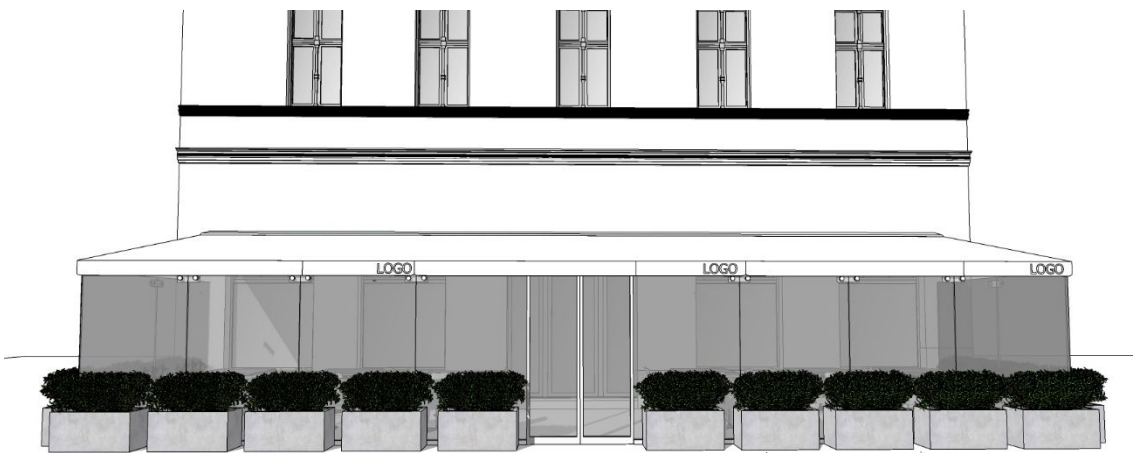


W2bZ - widok perspektywiczny

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W2bZ - widok perspektywiczny



W2bZ - widok frontu

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

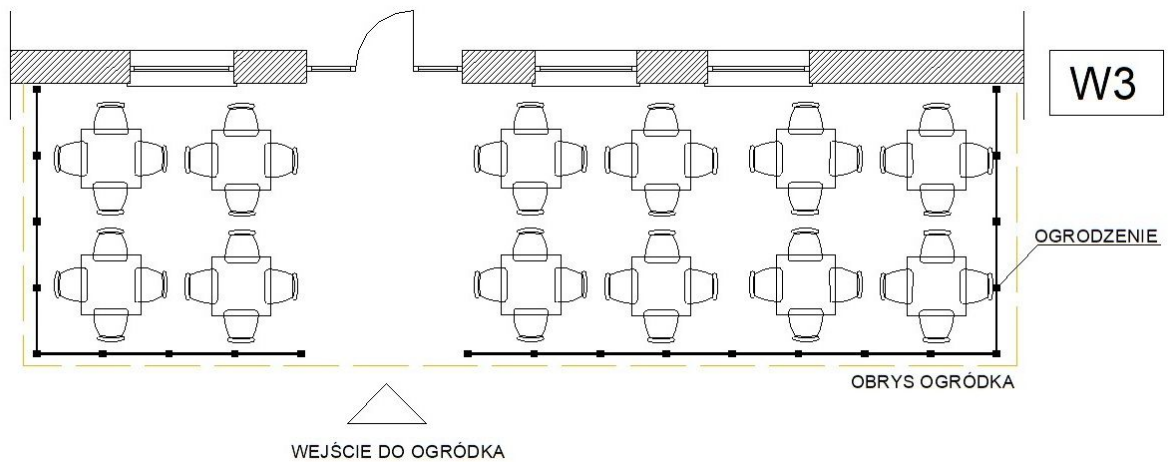


W2bZ - widok boczny

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

### 5.8 WARIANT 3

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia lekkim ogrodzeniem, dopuszczalny jest podest.



bez podestu

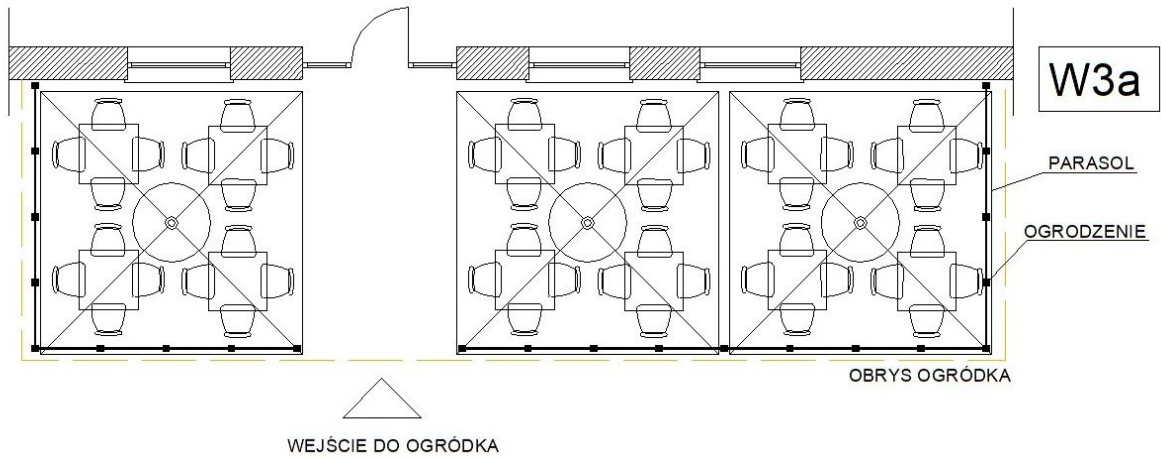


z podestem

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

### 5.9 WARIANT 3a

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia lekkim ogrodzeniem z zadaszeniem w postaci parasoli, dopuszczalny jest podest.



bez podestu

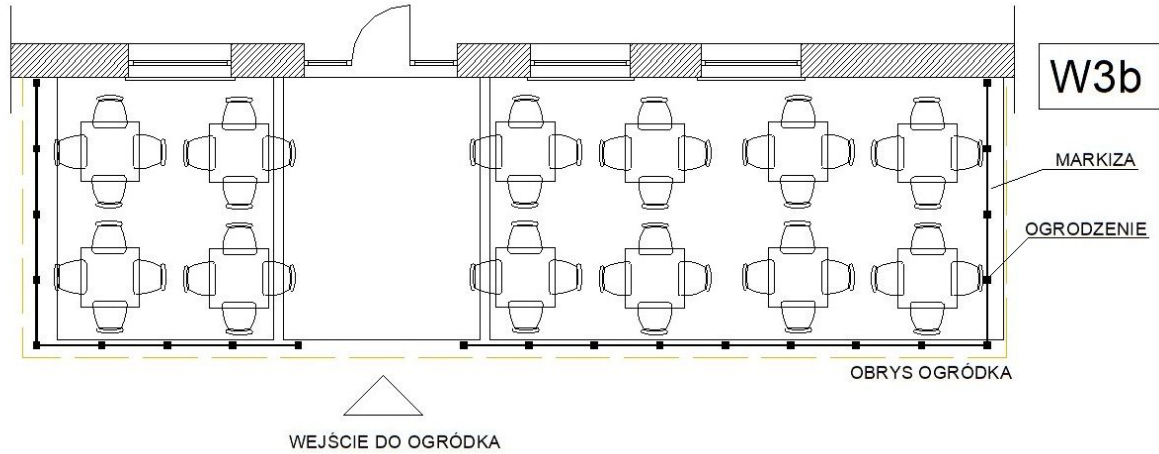


z podestem

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

### 5.10 WARIANT 3b

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia lekkim ogrodzeniem z zadaszeniem w postaci markizy, dopuszczalny jest podest.



bez podestu



z podestem

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

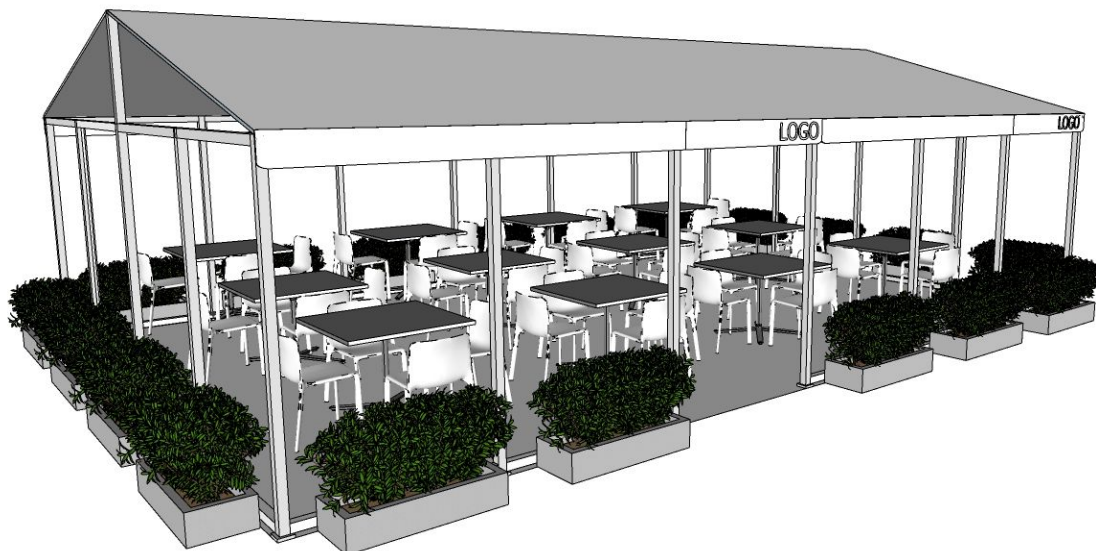
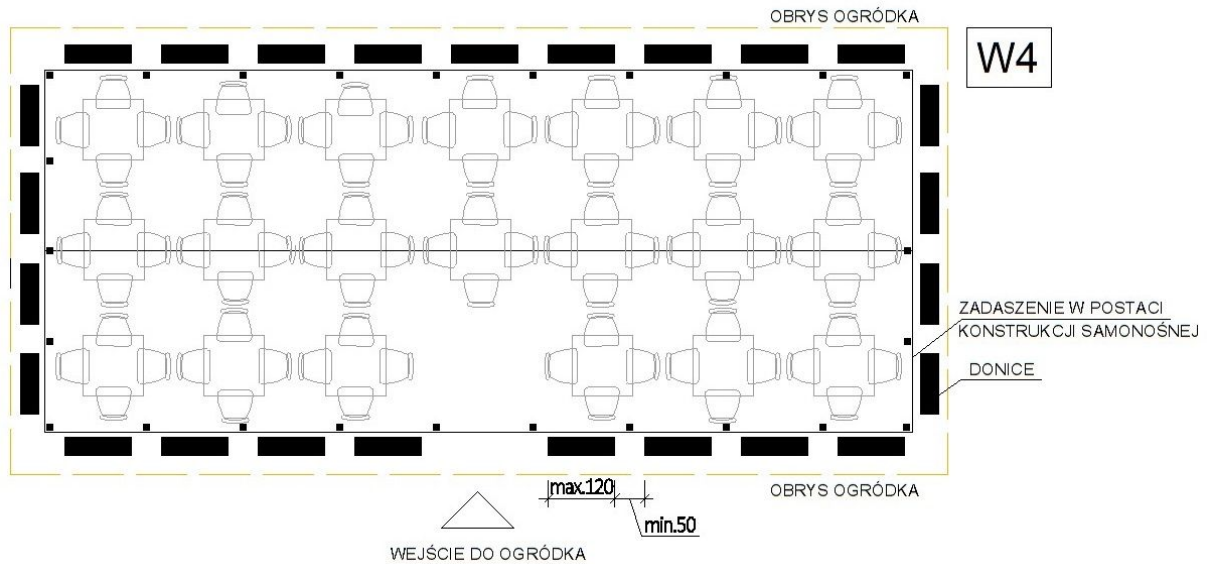
#### 5.11 WARIANT 4

Ogródek wolnostojący o lekkiej konstrukcji nośnej, dach dwuspadowy ( należy stosować minimalny, dopuszczalny kąt nachylenia dachu) .

Elementy konstrukcyjne metalowe o jak najmniejszym przekroju.

(możliwość zabudowy szkłem w okresie zimowym W4Z)

Dopuszczalny jest podest.



W4 - widok perspektywiczny frontu ( od strony wejścia)

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W4 - widok perspektywiczny tyłu



W4 - widok front



W4 - widok boku



Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

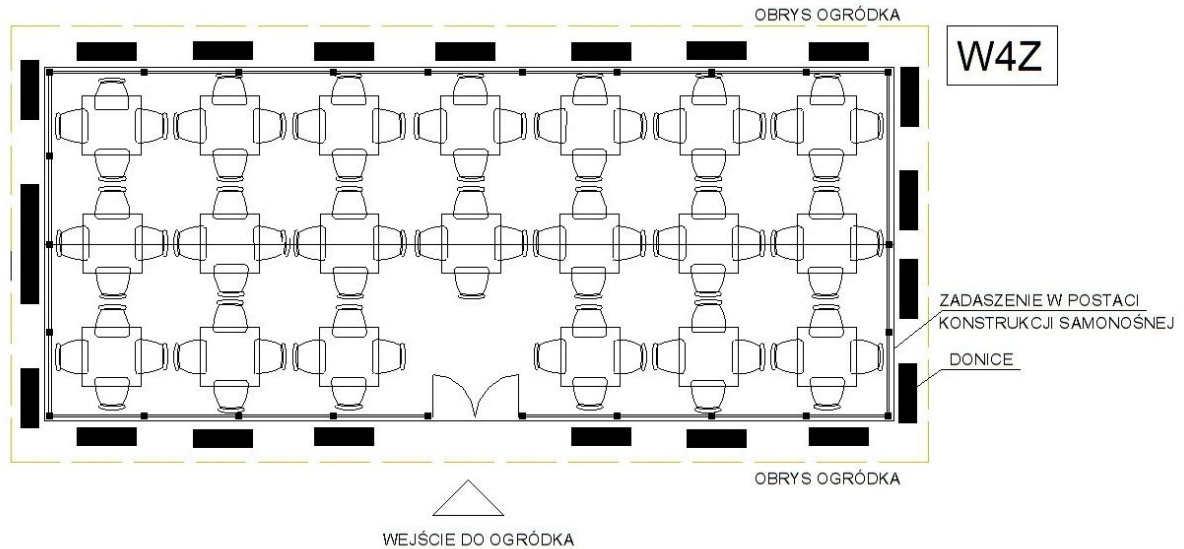
### 5.12 WARIANT 4Z

Ogródek wolnostojący o lekkiej konstrukcji nośnej, dach dwuspadowy (zalecany jest minimalny, dopuszczalny kąt nachylenia dachu). Zamknięty szkłem bezpiecznym w okresie zimowym (konieczność demontażu szklenia latem).

Elementy konstrukcyjne metalowe o jak najmniejszym przekroju.

Brak możliwości zabudowy szkłem szczytu.

Dopuszczalny jest podest.



W4Z- widok perspektywiczny frontu

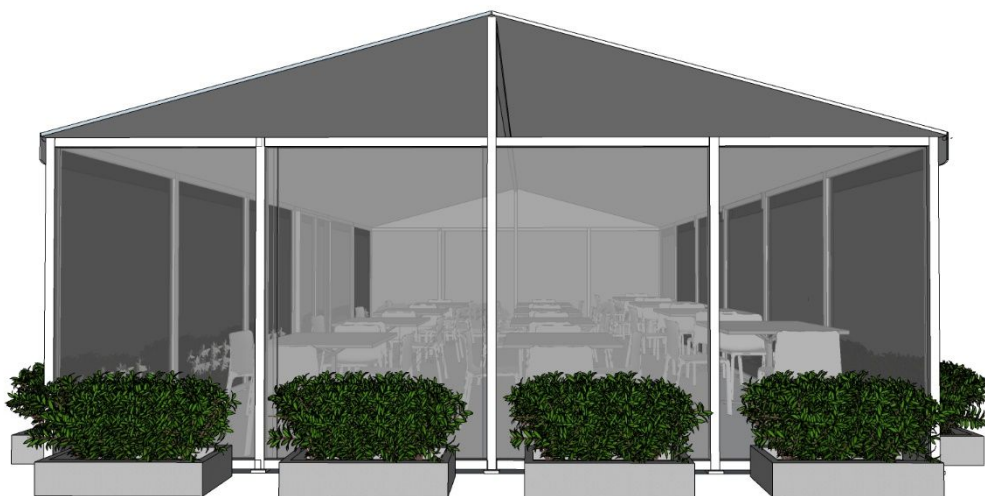
Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W4Z- widok perspektywiczny tyłu



W4Z- widok front



W4Z- widok boku

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

### 5.13 WARIANT 5 i 5Z

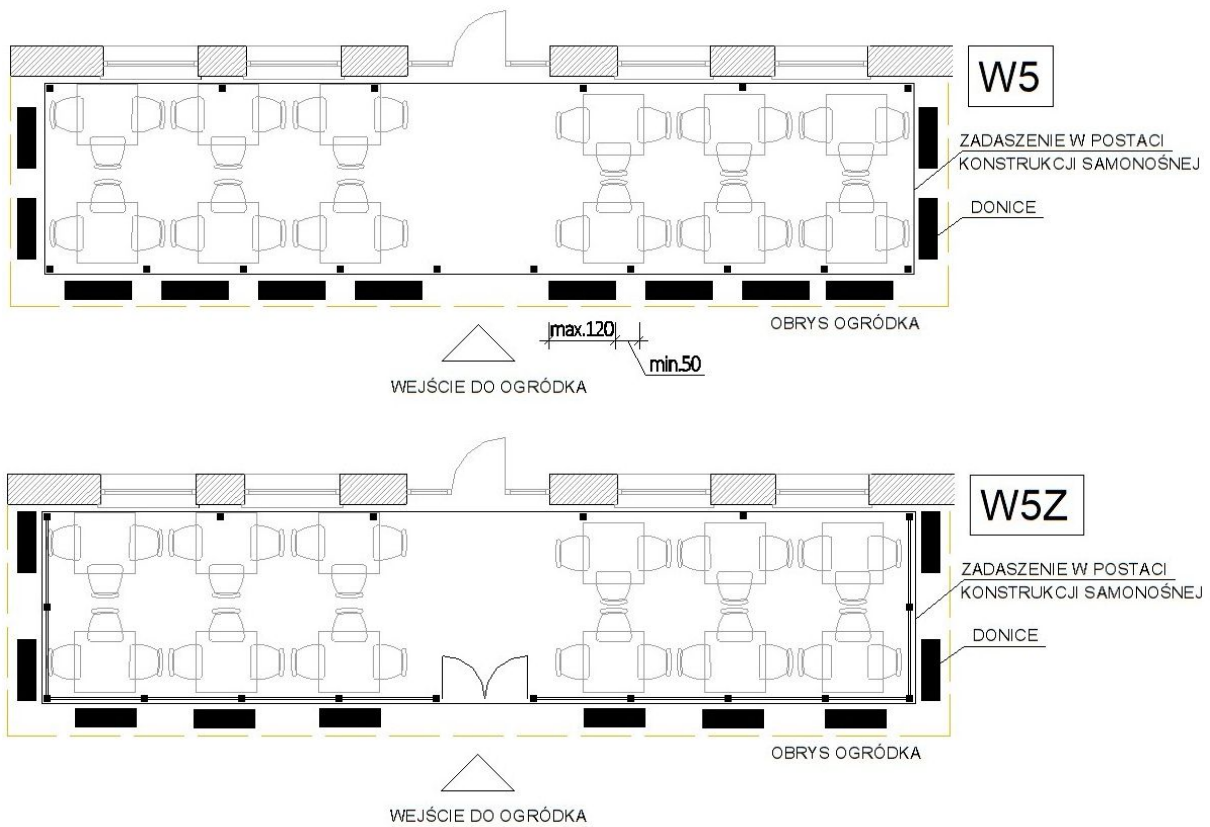
Ogródek zlokalizowany przy elewacji budynku o lekkiej konstrukcji nośnej, dach jednospadowy (zalecany jest minimalny, dopuszczalny kąt nachylenia dachu).

Zamknięty szkłem bezpiecznym w okresie zimowym ( konieczność demontażu szklenia latem) . Brak możliwości zabudowy szkłem szczytu.

Bez możliwości montażu konstrukcji do elewacji .

Elementy konstrukcyjne metalowe o jak najmniejszym przekroju.

Dopuszczalny jest podest.



Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

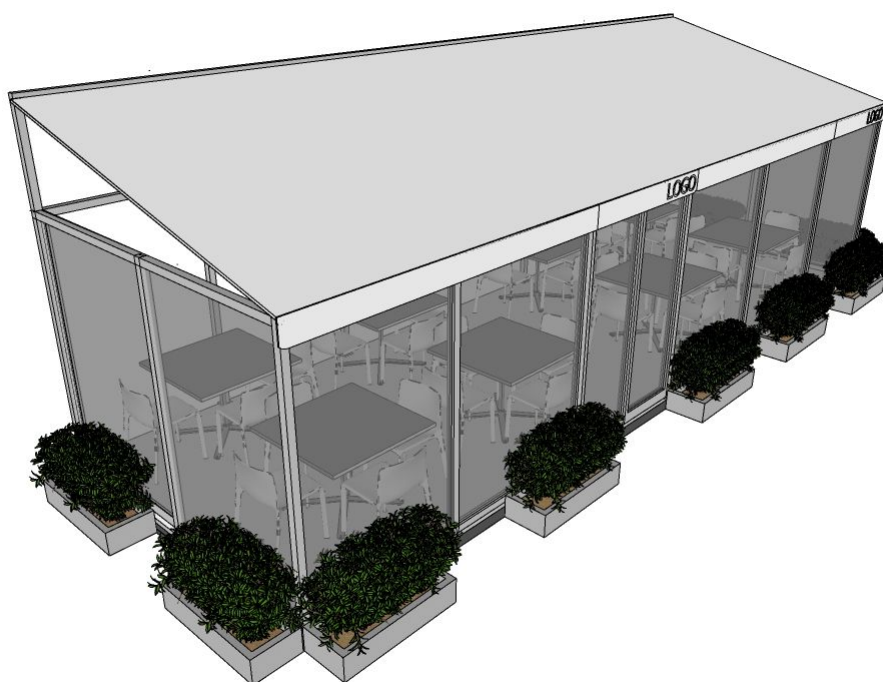
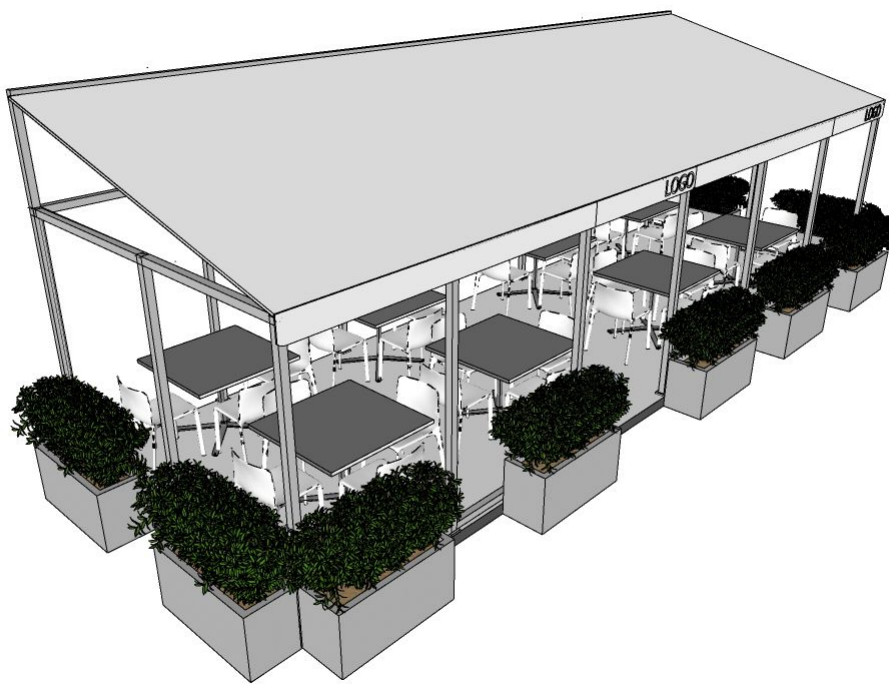


W5 – otwarty, widok perspektywiczny frontu



W5Z – zamknięty, widok perspektywiczny frontu

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

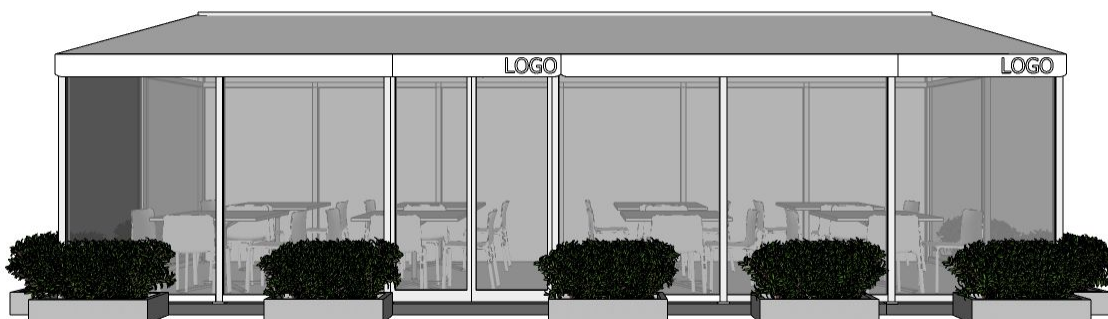


W5 i SZ aksonometria

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W5 – otwarty, widok frontu

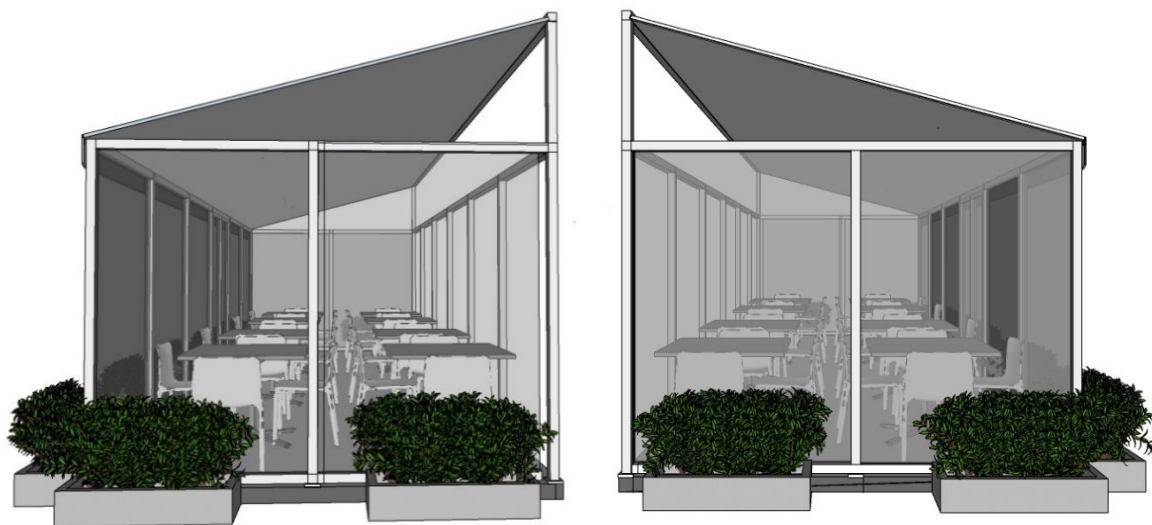


W5Z – zamknięty, widok frontu



W5 – otwarty, widok boku

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W5Z – zamknięty, widok boku

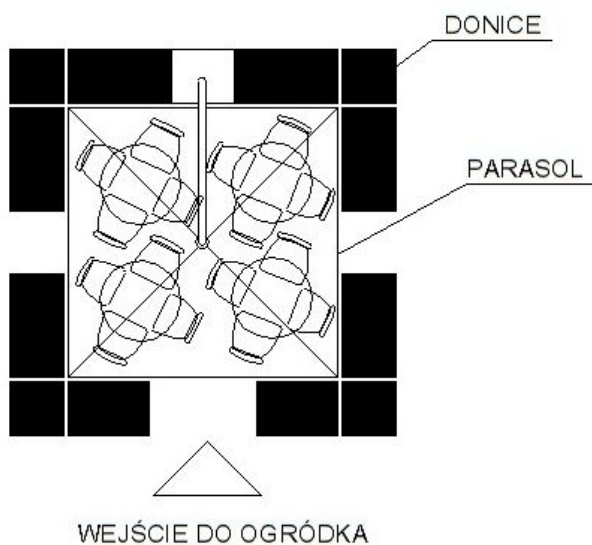
Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

### 5.14 WARIANT 6 i 6Z

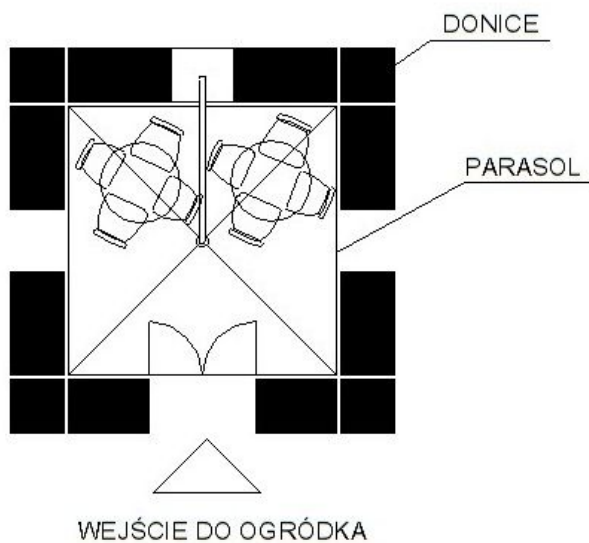
Podstawowy moduł Ogródka zimowego w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej W6. Dopuszczalne jest zastosowanie podestu.

Moduł składa się z parasola z nogą usytuowaną na zewnątrz, w wersji zimowej ze ściankami ze szkła bezpiecznego lub innego alternatywnego materiału imitującego szkło zamontowanego za pomocą nierdzewnych rotuli do nierdzewnych nóg. Stabilizację Ogródka stanowią dociążające konstrukcję donice. Ze względów technologicznych w tym wypadku odstępuje się od konieczności zachowania odstępu między donicami.

Minimalna odległość między modułami 1,5m.



W6



W6Z



Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



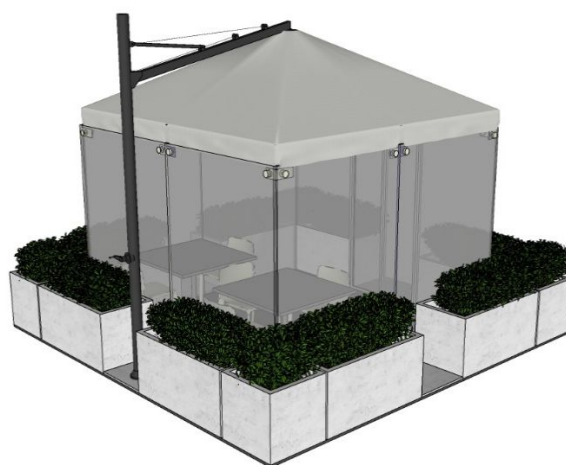
W6 przód widok perspektywiczny



W6Z widok perspektywiczny



W6 tył widok perspektywiczny



W6Z tył widok perspektywiczny



W6 przód



W6Z przód

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



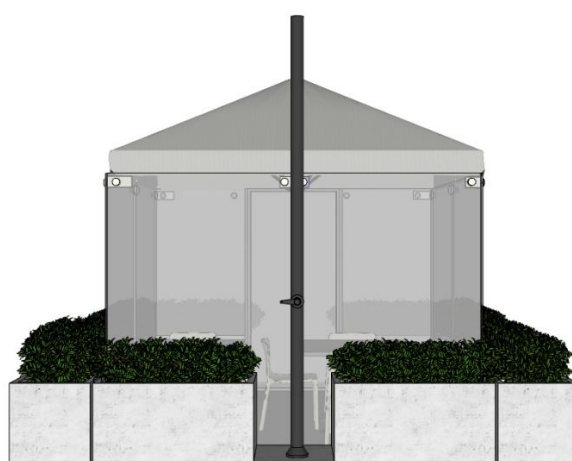
W6 bok



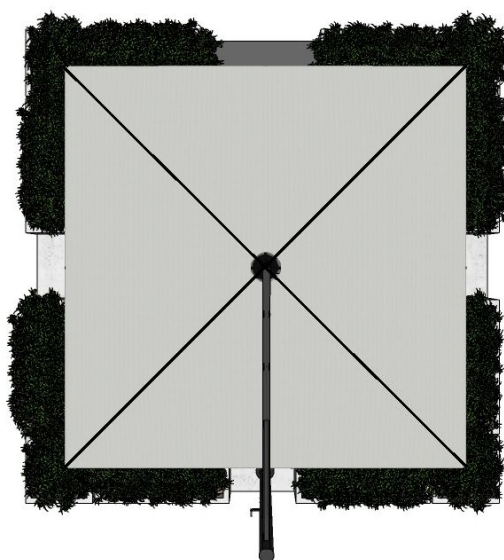
W6Z bok



W6 tył



W6Z tył



W6 i W6Z rzut z góry

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

### 5.15 WARIANT 6a i 6aZ

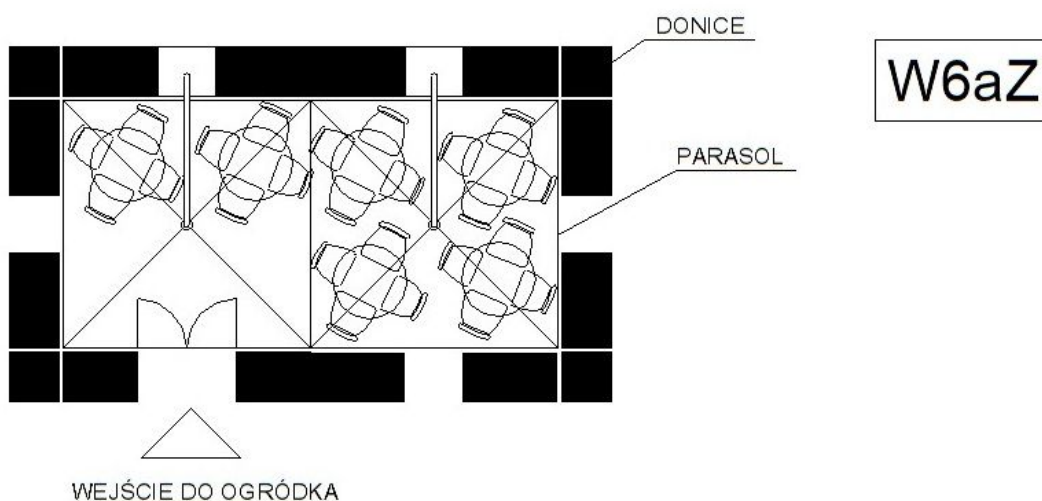
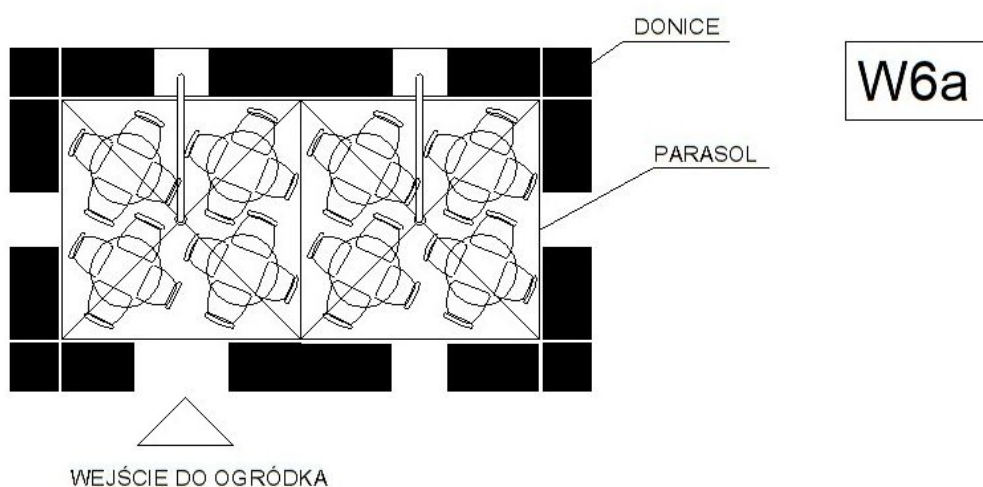
Jeden rząd parasoli stanowiący Ogródek zimowy w wersji obudowanej W6aZ i w wersji odkrytej – letniej W6a.

Dopuszczalne jest zastosowanie podestu.

Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych w jednej linii zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.

Szczegóły technicznej takie jak odwodnienie parasoli, zamocowanie konstrukcji itp. należy przewidzieć w projekcie technicznym Ogródka.

Ogródek składa się z parasoli z nogą usytuowaną na zewnątrz, w wersji zimowej ze ściankami ze szkła bezpiecznego lub innego alternatywnego materiału imitującego szkło zamontowanego za pomocą nierdzewnych rotuli do nierdzewnych nóg. Stabilizację Ogródka stanowią dociążające konstrukcję donice. Ze względów technologicznych w tym wypadku odstępuje się od konieczności zachowania odstępu między donicami.



Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

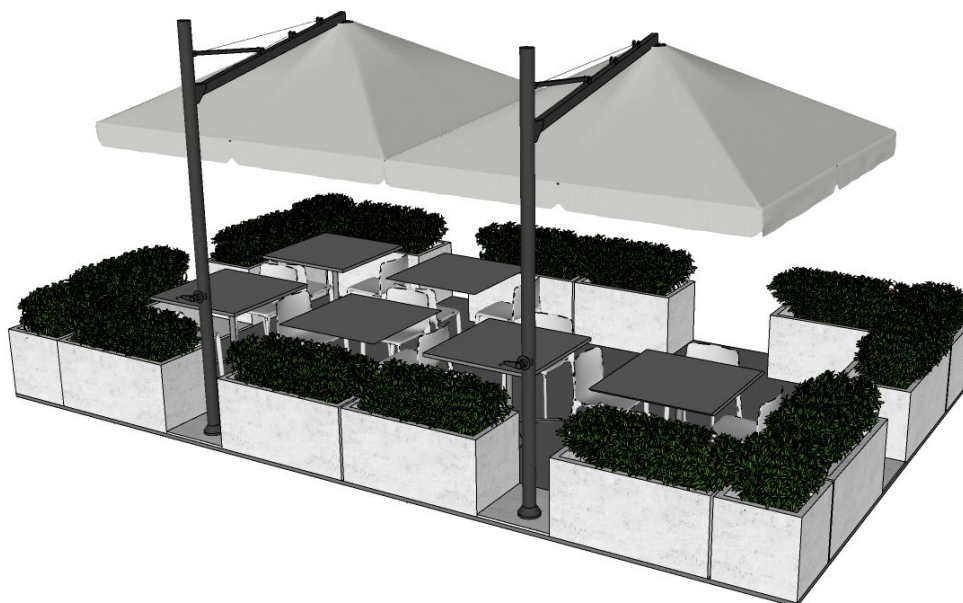


W6a - przód widok perspektywiczny



W6aZ - przód widok perspektywiczny

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W6a - tył widok perspektywiczny



W6aZ - tył widok perspektywiczny

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W6a - przód



W6aZ - przód

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W6a - tył



W6aZ tył

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



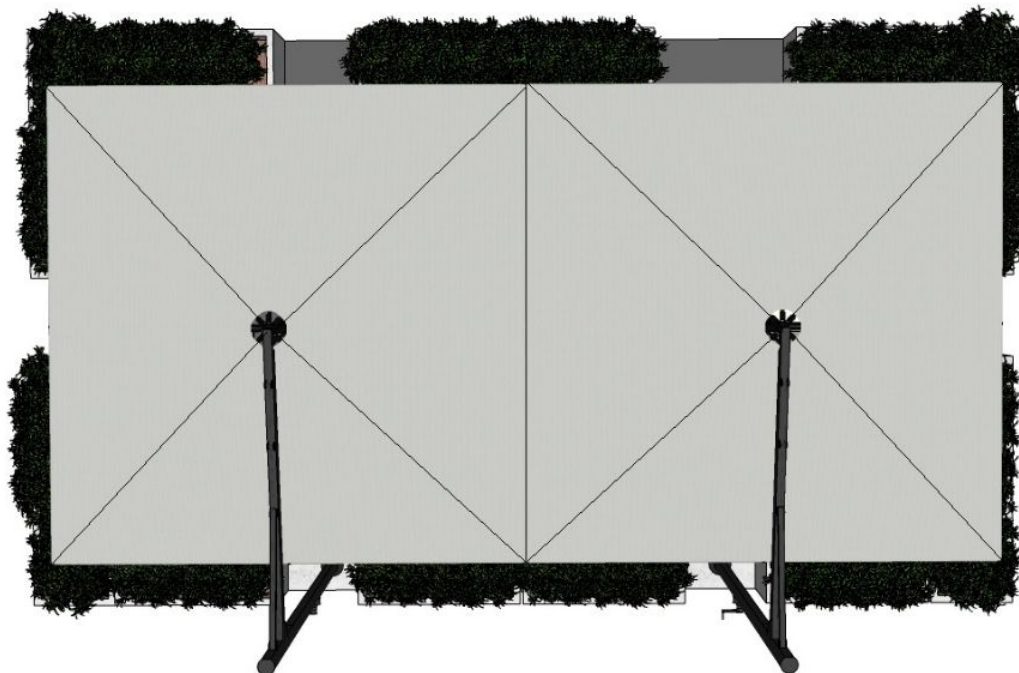
W6aZ - bok



W6a - bok



Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W6a i 6aZ widok z góry

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

### 5.16 WARIANT 6b i 6bZ

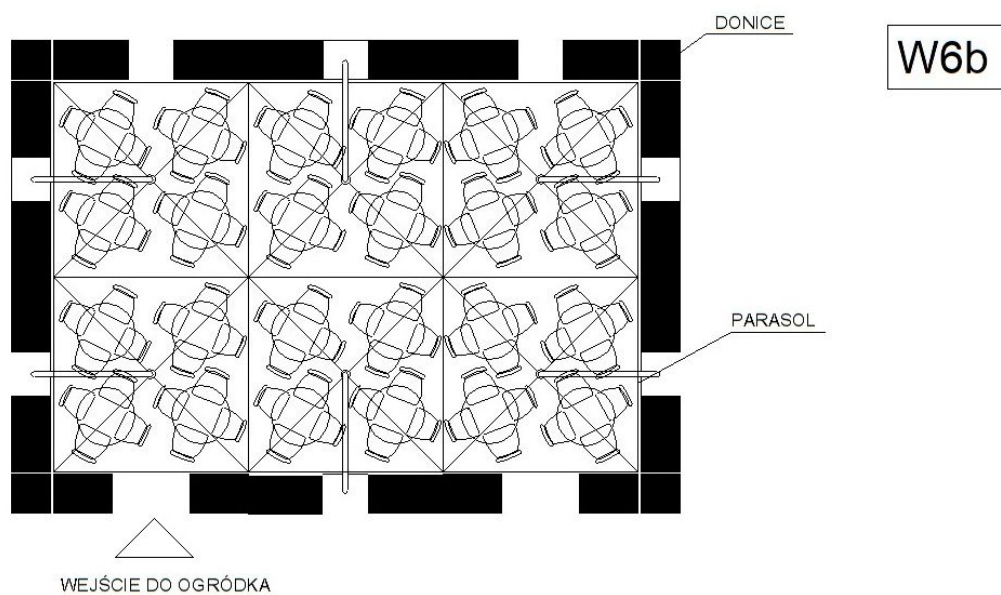
Przykład modułowego, wolnostojącego Ogródka w wersji zimowej W6bZ i letniej W6b.

Dopuszczalne jest zastosowanie podestu.

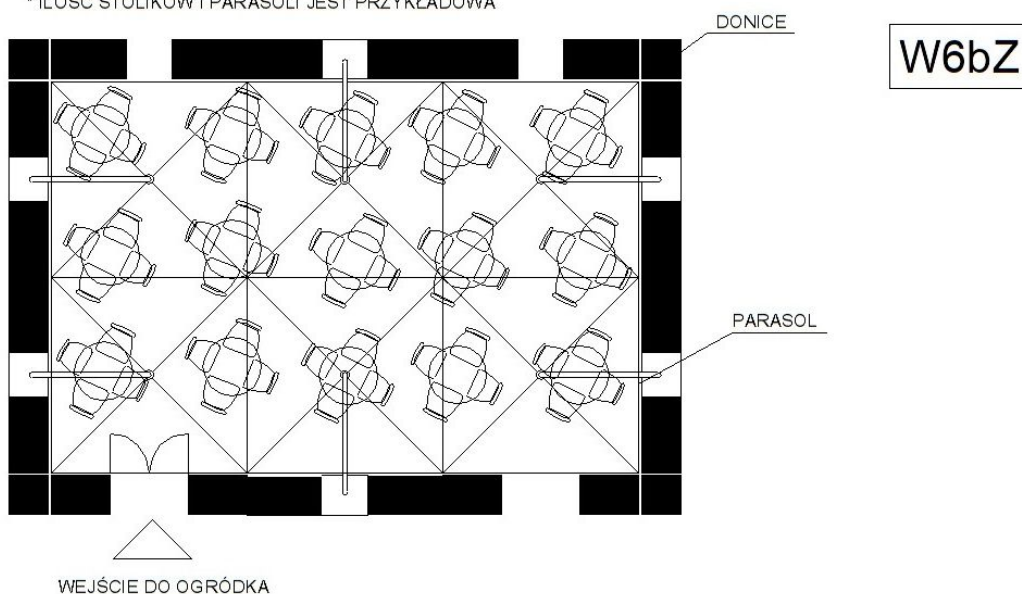
Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.

Szczegóły technicznej takie jak odwodnienie parasoli, zamocowanie konstrukcji itp. Należy przewidzieć w projekcie technicznym Ogródka.

Ogródek składa się z parasoli z nogą usytuowaną na zewnątrz, w wersji zimowej ze ściankami ze szkła bezpiecznego lub innego alternatywnego materiału imitującego szkło zamontowanego za pomocą nierdzewnych rotuli do nierdzewnych nóg. Stabilizację Ogródka stanowią dociążające konstrukcję donice. Ze względów technologicznych w tym wypadku odstępuje się od konieczności zachowania odstępu między donicami.



\* ILOŚĆ STOLIKÓW I PARASOLI JEST PRZYKŁADOWA



Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

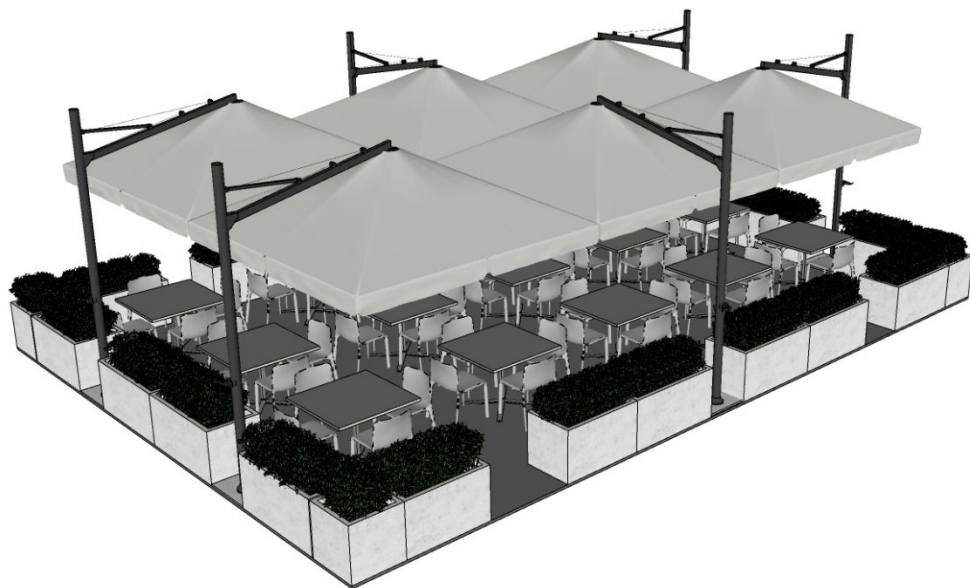


W6b- widok perspektywiczny



W6bZ- widok perspektywiczny

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W6b- widok perspektywiczny

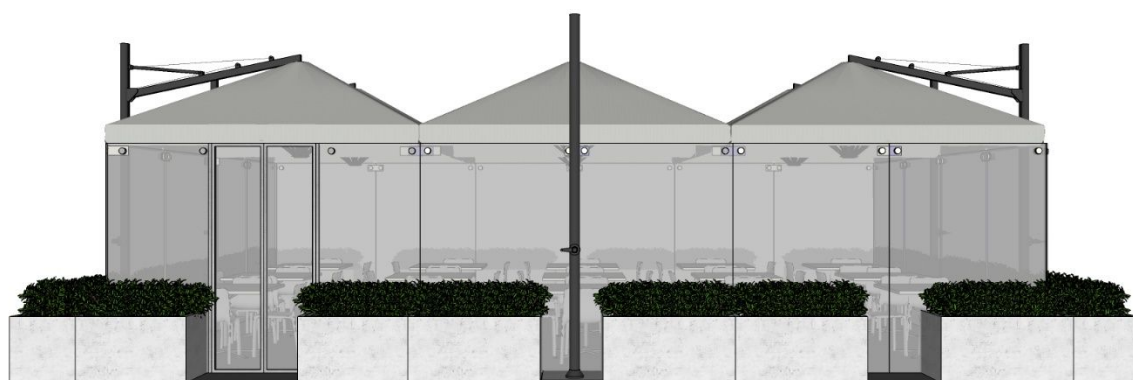


W6bZ - widok perspektywiczny

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W6b- widok frontu wariant 6b



W6bZ - widok frontu

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W6b - widok tyłu

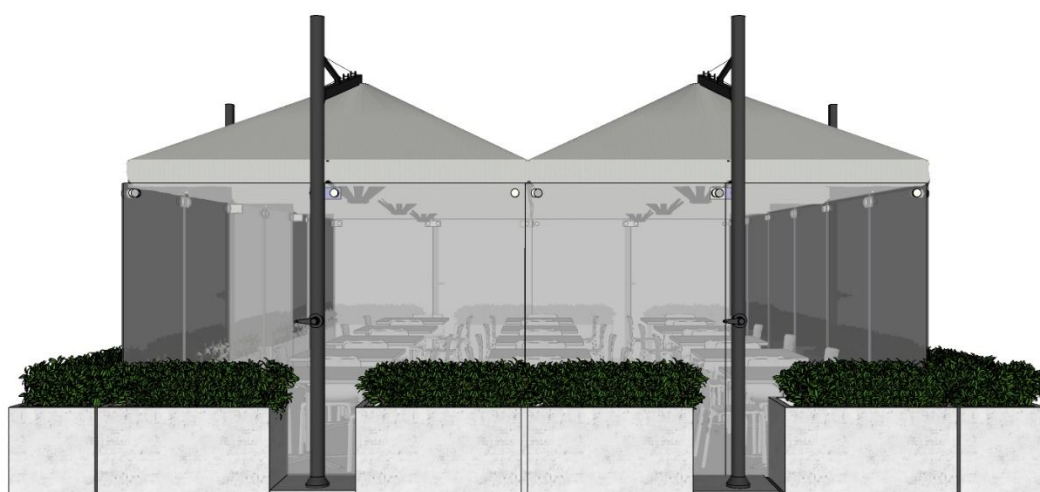


W6bZ - widok tyłu

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

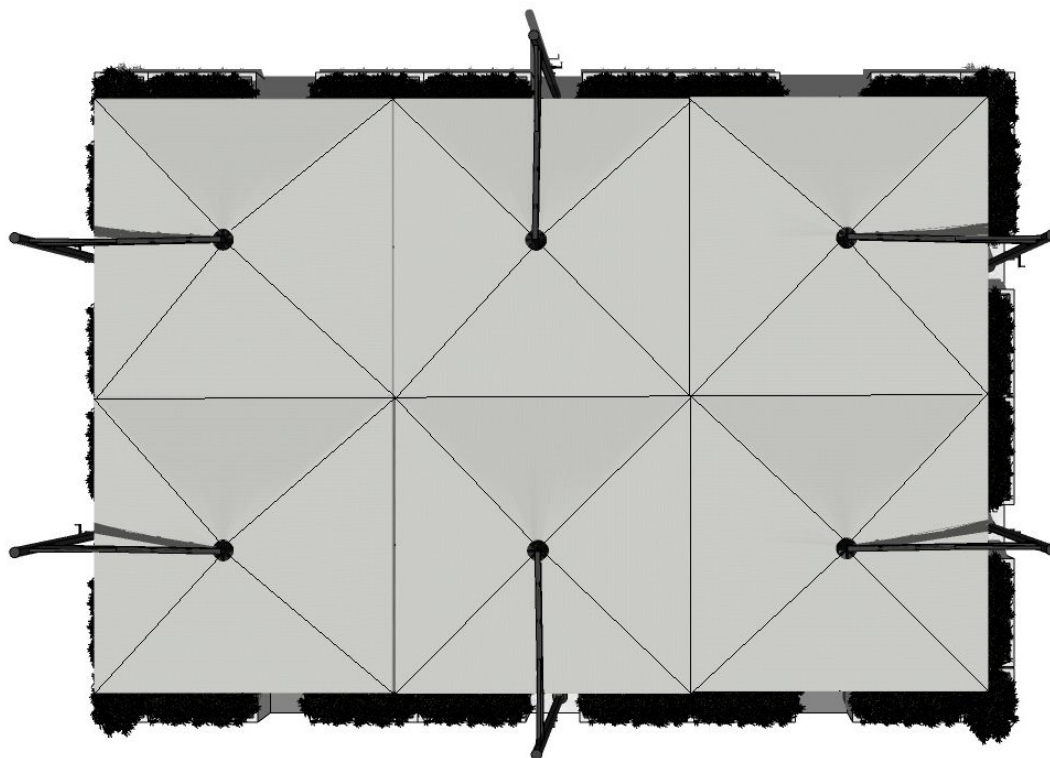


W6b - widok z boku



W6bZ - widok z boku

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W6b i W6bZ - widok z góry



Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

### 5.17 WARIANT 7

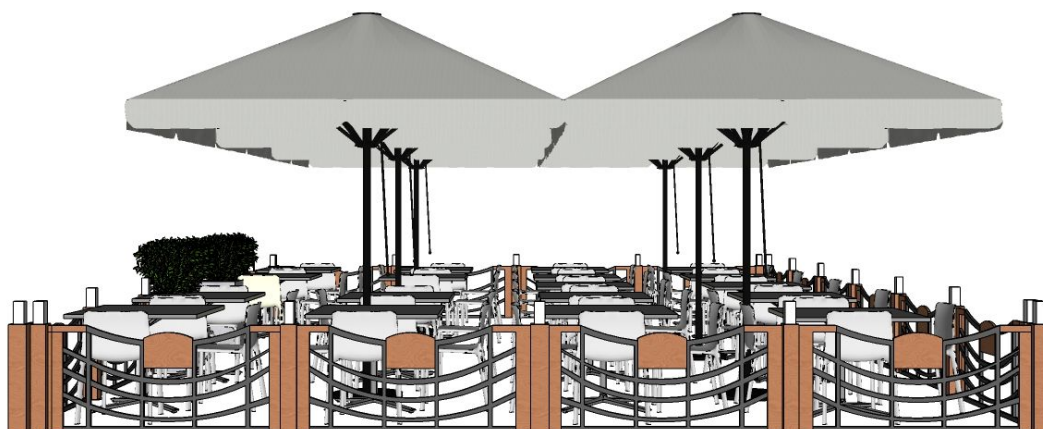
Ogródek wolnostojący, letni, modułowy. Dopuszczalne jest zastosowanie podestu.



W7 - widok pespektywiczny bez podestu

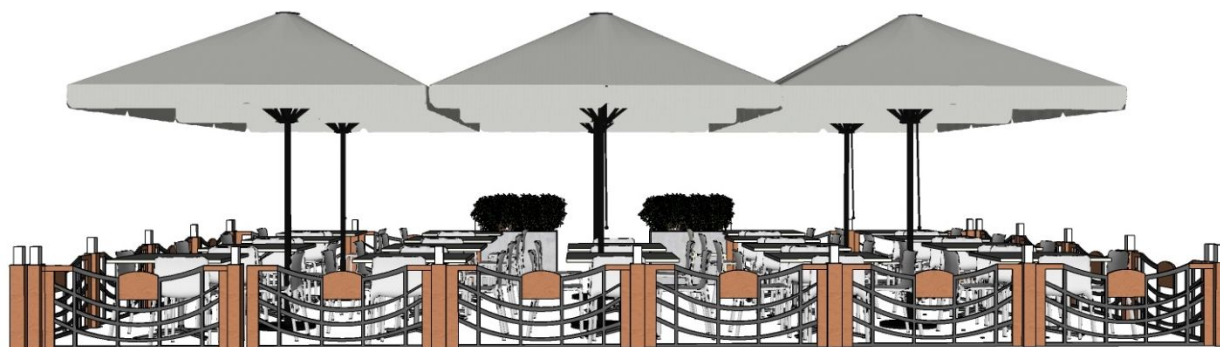


W7 - widok frontu bez podestu



W7 - widok boku bez podestu

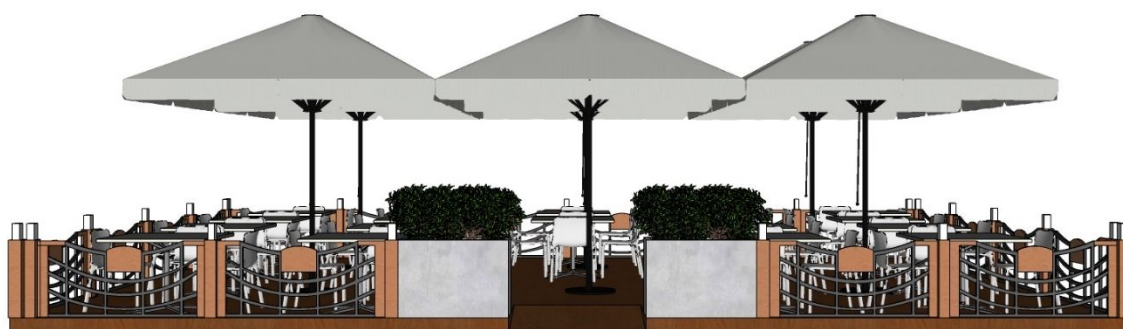
Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W7 - widok tyłu bez podestu

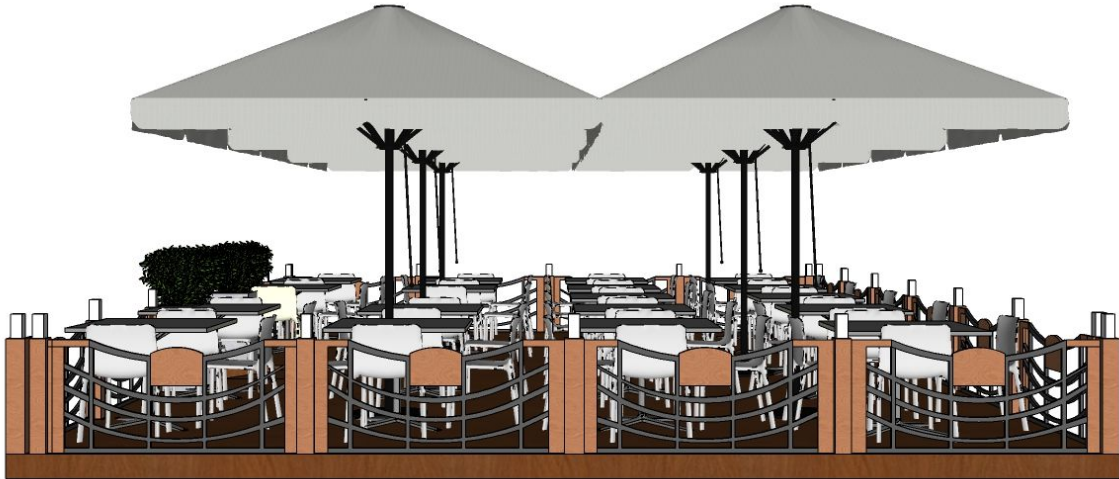


W7 - widok pespektywiczny z podestem



W7 - widok frontu z podestem

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W7 - widok boku z podestem

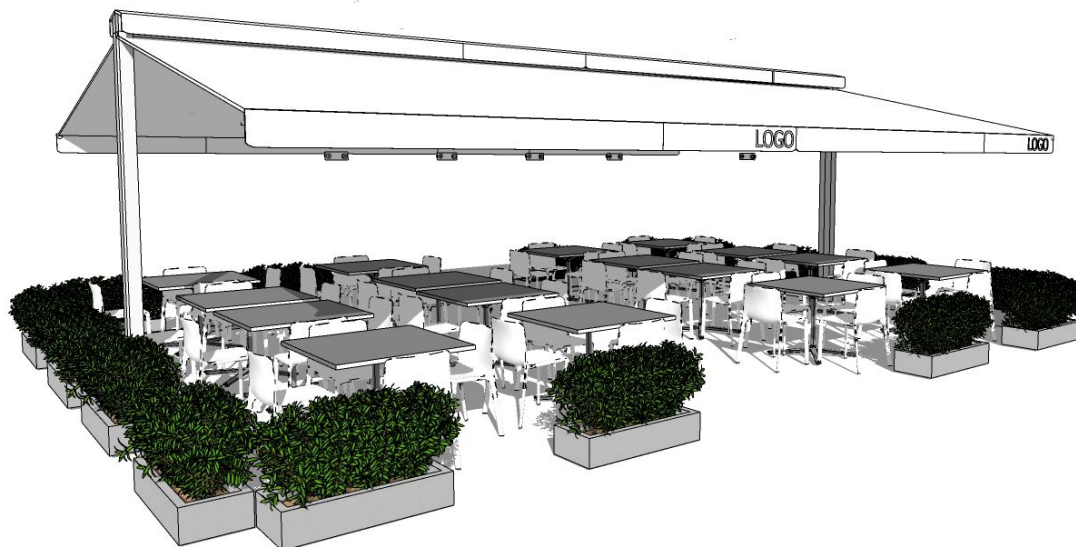


W7 - widok tyłu z podestem

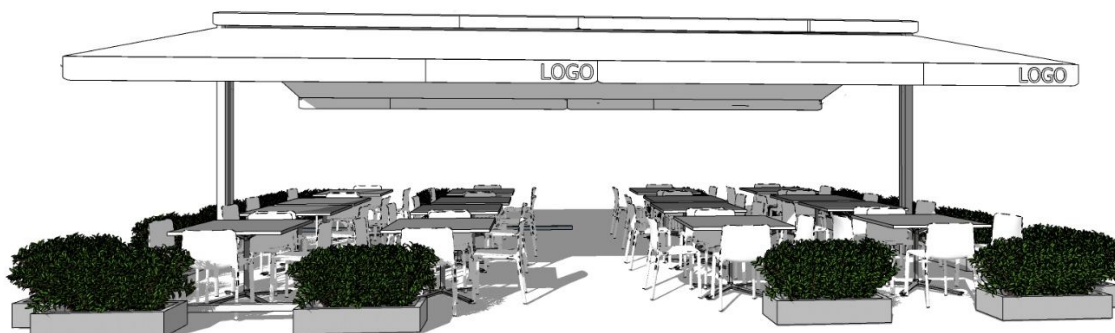
Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

### 5.18 WARIANT 8

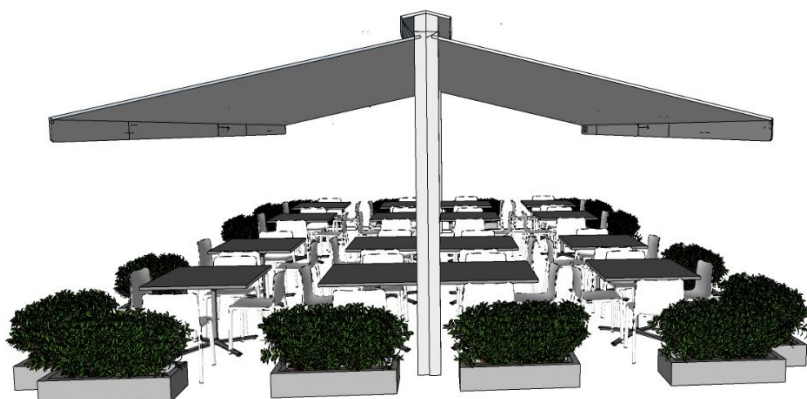
Ogródek wolnostojący o konstrukcja jednoramowej, dach dwuspadowy w formie dwóch markiz możliwości złożenia (zalecany jest minimalny, dopuszczalny kąt nachylenia dachu). Zamknięty szkłem bezpiecznym w okresie zimowym (konieczność demontażu szklenia latem) Dopuszczalne jest zastosowanie podestu.



W8-widok perspektywiczny, bez podestu



W8-widok frontu, bez podestu



W8-widok z boku, bez podestu

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W8-widok perspektywiczny, z podestem



W8-widok frontu, z podestem



W8-widok z boku, z podestem

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

### 5.19 WARIANT 8Z

Ogródek wolnostojący o konstrukcja jednoramowej, dach dwuspadowy w formie dwóch markiz z możliwością złożenia (zalecany jest minimalny, dopuszczalny kąt nachylenia dachu). Dopuszczalne jest zastosowanie podestu.

W wersji zimowej ze ściankami ze szkła bezpiecznego lub innego alternatywnego materiału imitującego szkło zamontowanego za pomocą nierdzewnych rotuli do nierdzewnych nóg. Stabilizację Ogródka stanowią dociążające konstrukcję donice. Ze względów technologicznych w tym wypadku odstępuje się od konieczności zachowania odstępu między donicami. Nie należy zabudowywać szkłem szczytu.

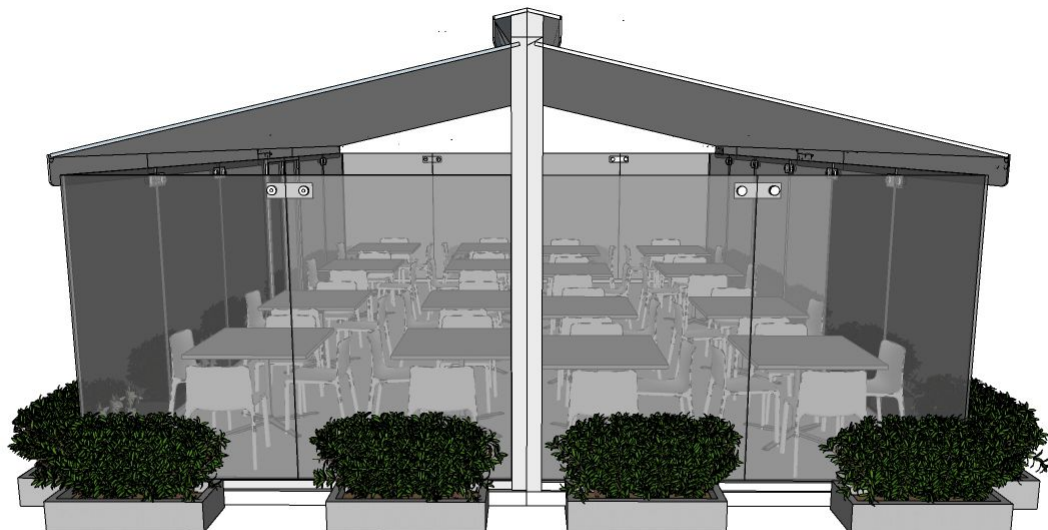


W8Z-widok perspektywiczny



W8Z-widok frontu

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



W8Z-widok boku

## 6.STREFA ŚCISŁEGO CENTRUM

Możliwość zastosowania wariantów Ogródków w zależności od lokalizacji

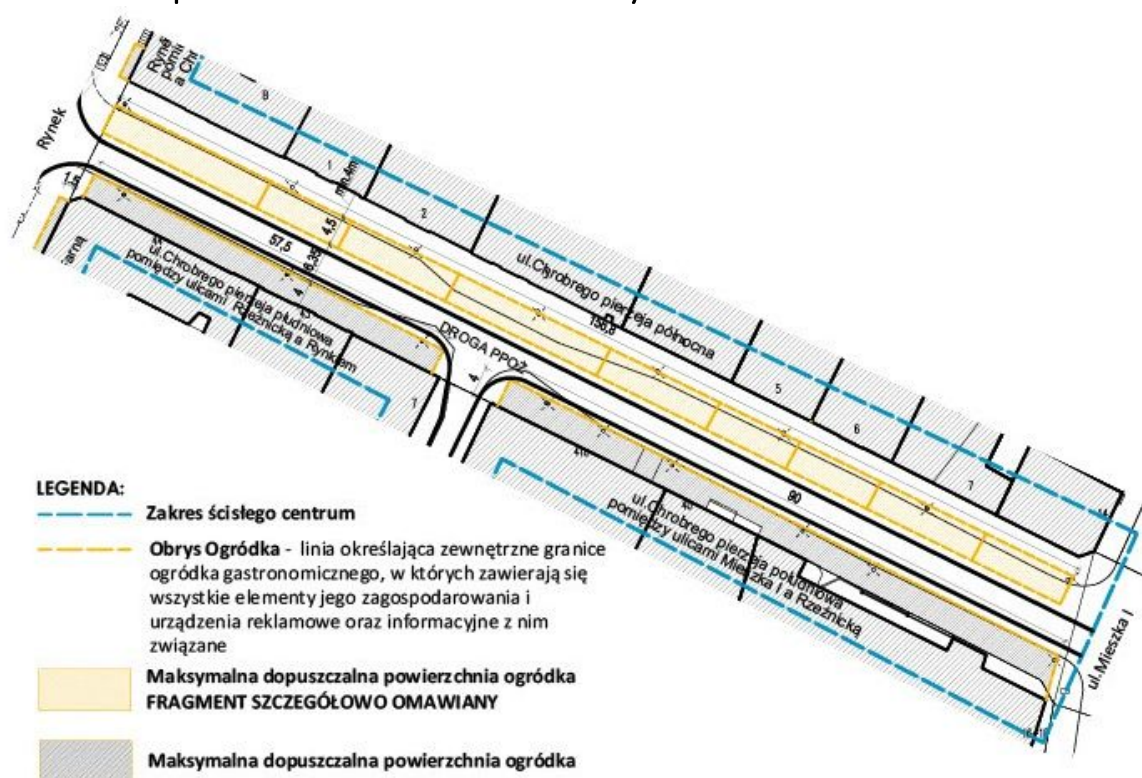
		ul Chrobrego pierzaja poludniowa od ul Mieszka I do ul Rzeźniczej	ul Chrobrego pierzaja poludniowa od ul Rzeźniczej do Rynku	u Chrobrego pierzaja polnocna od ul Mieszka I do Rynku	RYNEK plyta	RYNEK: pierzaja wschodnia pomiędzy ul Chrobrego a ul Dąbrówki	RYNEK: pierzaja wschodnia pomiędzy ul Chrobrego a ul Fama	RYNEK: pierzaja poludniowa pomiędzy ul Fama a ul Kaszarską	RYNEK: pierzaja zachodnia -wyjtu ul Kaszarskiej do ul Tunskiej	RYNEK: pierzaja polnocna-	TUMSKA	Rzeźnicka	Kaszarska	pozostala STREFA I	STREFA II
01	W1	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■*	■*
02	W1a	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■*	■*
03	W1b		■								■			■*	■*
04	W2	■	■				■			■				■*	■*
05	W2a	■	■				■			■	■			■*	■*
06	W2b		■								■			■*	■*
07	W2bZ		■											■*	■*
08	W3	■	■				■			■	■			■*	■*
09	W3a	■	■				■			■	■			■*	■*
10	W3b													■*	■*
11	W4			■	■									■*	■*
12	W4Z			■	■									■*	■*
13	W6		■											■*	■*
14	W6Z		■											■*	■*
15	W6	■	■				■		■		■	■	■	■*	■*
16	W6a	■	■	■	■		■		■		■	■	■	■*	■*
17	W6b	■	■	■	■		■							■*	■*
18	W6Z	■	■				■		■		■	■	■	■*	■*
19	W6aZ	■	■	■	■		■		■		■	■	■	■*	■*
20	W6bZ	■	■	■	■		■							■*	■*
22	W7			■	■									■*	■*
23	W8			■	■									■*	■*
24	W8Z			■	■									■*	■*

\* w zależności od możliwości zajęcia pasa drogowego



## 6.1 ul.Chrobrego

### 6.1.1.Strona północna od ul. Mieszka I do Rynku



Ogródki o szerokości 4,5m usytuowane częściowo na jezdni i częściowo na chodniku, nieprzylegające do kamienic, pozostawiające pas chodnika o szerokości min 4m.

Dopuszczalne są Warianty Ogródków wolnostojących letnich: W4, W6a, W6b, W7, W8

zimowych: W4Z, W6aZ, W6bZ, W8Z

#### **WARIANT 4 i 4Z szczegóły str. 31 i 33**

Ogródek wolnostojący o lekkiej konstrukcji nośnej, dach dwuspadowy. Zamknięty szkłem bezpiecznym w okresie zimowym

#### **WARIANT 6a i 6aZ szczegóły str. 43**

Jeden rząd parasoli stanowiący Ogródek zimowy w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej.

Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych w jednej linii zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.

#### **WARIANT 6b i 6bZ szczegóły str. 50**

Przykład modułowego, wolnostojącego Ogródka w wersji zimowej i letniej.

Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.

#### **WARIANT 7 szczegóły str. 57**

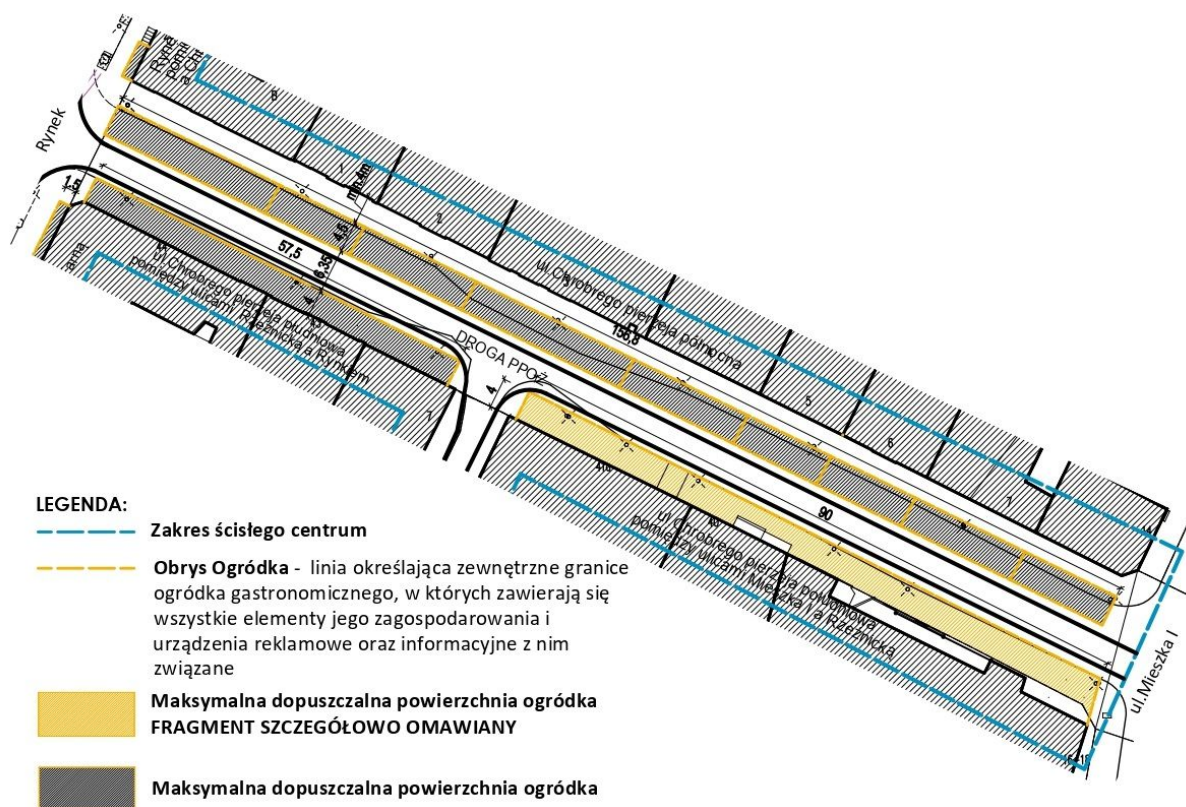
Ogródek wolnostojący, letni, modułowy.

#### **WARIANT 8 i 8Z szczegóły str. 60 i 62**

Ogródek wolnostojący o konstrukcja jednoramowej, dach dwuspadowy w formie dwóch markiz możliwości złożenia.

Zamknięty szkłem bezpiecznym w okresie zimowym.

## 6.1.2 Strona południowa od ul. Mieszka I do ul. Rzeźnickiej



Ogródki o szerokości 4 m usytuowane na chodniku, przylegające do kamienic.

Dopuszczalne są Warianty Ogródków

letnich: W1, W1a, W2, W2a, W3, W3a, W6, W6a, W6b,

zimowych: W6Z, W6aZ, W6bZ

### **WARIANT 1 szczegóły str. 19**

Jeden rząd stolików z siedziskami, bezpośrednio przy elewacji budynku bez zadaszenia, bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

### **WARIANT 1a szczegóły str. 20**

Stoliki i krzesła bezpośrednio przy elewacji budynku, zadaszenie z parasoli bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

### **WARIANT 2 szczegóły str. 22**

Ogródek bez zadaszenia, przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia donicami, dopuszczalny jest podest.

### **WARIANT 2a szczegóły str. 23**

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia donicami z zadaszeniem w postaci parasoli, dopuszczalny jest podest.

### **WARIANT 3 szczegóły str. 28**

Ogródek bez zadaszenia, przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia lekkim ogrodzeniem, dopuszczalny jest podest.

### **WARIANT 3a szczegóły str. 29**

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia lekkim ogrodzeniem z zadaszeniem w postaci parasoli, dopuszczalny jest podest.

### **WARIANT 6 i 6Z szczegóły str. 40**

Podstawowy moduł Ogródka zimowego w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej.

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

Moduł składa się z parasola z nogą usytuowaną na zewnątrz, w wersji zimowej ze ściankami ze szkła bezpiecznego lub innego alternatywnego materiału imitującego szkło.

**WARIANT 6a i 6aZ szczegóły str. 43**

Jeden rząd parasoli stanowiący Ogródek zimowy w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej.

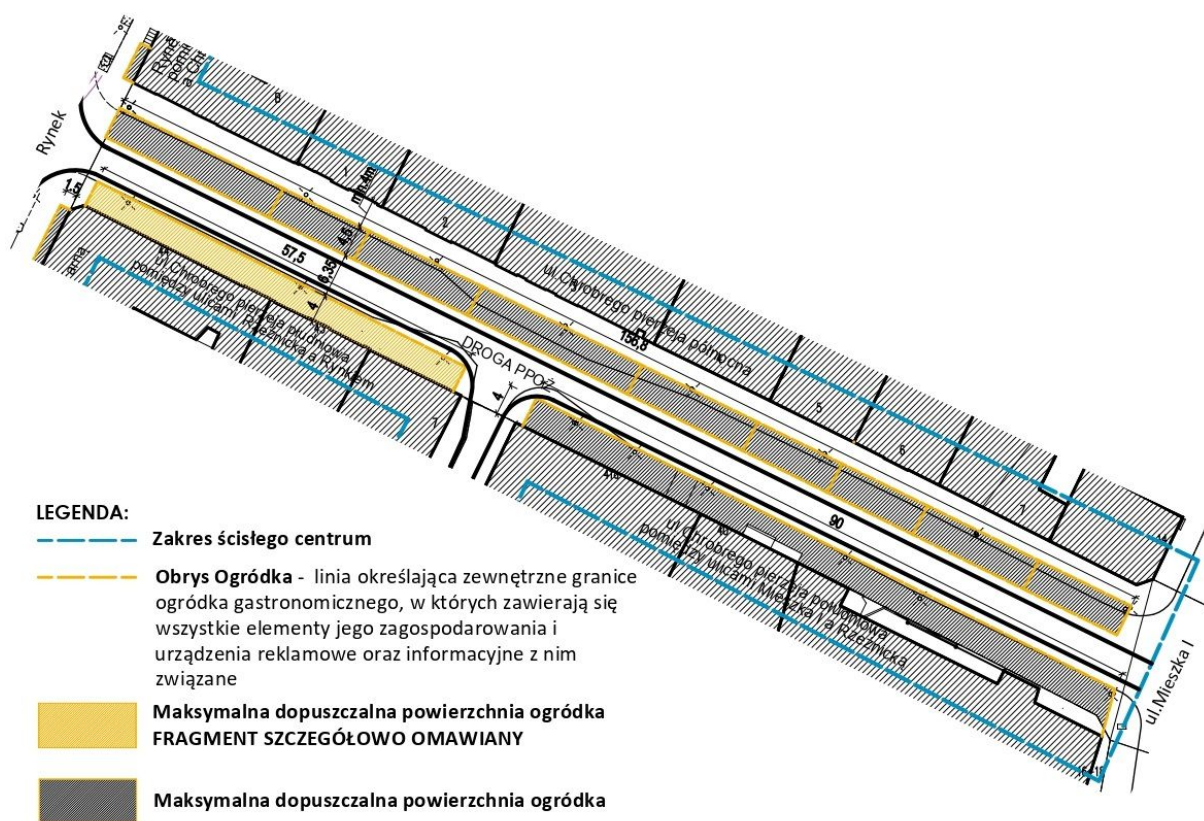
Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych w jednej linii zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.

**WARIANT 6b i 6bZ szczegóły str. 50**

Przykład modułowego, wolnostojącego Ogródka w wersji zimowej i letniej.

Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.

### 6.1.3 Strona południowa od ul. Rzeźnickiej do Rynku



Ogródki o szerokości 4 m usytuowane na chodniku, przylegające do kamienic.  
Dopuszczalne są Warianty Ogródków  
letnich: W1, W1a, W1b, W2, W2a, W2b, W3, W3a, W5, W6, W6a, W6b,  
zimowych: W2bZ, W5Z, W6Z, W6aZ, W6bZ

#### **WARIANT 1 szczegóły str. 19**

Jeden rząd stolików z siedziskami, bezpośrednio przy elewacji budynku bez zadaszenia, bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

#### **WARIANT 1a szczegóły str. 20**

Stoliki i krzesła bezpośrednio przy elewacji budynku, zadaszenie z parasoli bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

#### **WARIANT 1b szczegóły str. 21**

Stoliki i krzesła zlokalizowane bezpośrednio przy elewacji zadaszone markizą.

#### **WARIANT 2 szczegóły str. 22**

Ogródek bez zadaszenia, przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia donicami, dopuszczalny jest podest.

#### **WARIANT 2a szczegóły str. 23**

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia donicami z zadaszeniem w postaci parasoli, dopuszczalny jest podest.

#### **WARIANT 2b szczegóły str. 24**

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia donicami z zadaszeniem w postaci markizy, dopuszczalny jest podest.

#### **WARIANT 2bZ szczegóły str. 25**

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z zadaszeniem w postaci markizy.

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

W wersji zimowej ze ściankami samonośnymi ze szkła bezpiecznego lub innego alternatywnego materiału imitującego szkło. Dopuszczalny jest podest.

**WARIANT 3 szczegóły str. 28**

Ogródek bez zadaszenia, przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia lekkim ogrodzeniem, dopuszczalny jest podest.

**WARIANT 3a szczegóły str. 29**

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia lekkim ogrodzeniem z zadaszeniem w postaci parasoli, dopuszczalny jest podest.

**WARIANT 5 i 5Z szczegóły str. 35**

Ogródek zlokalizowany przy elewacji budynku o lekkiej konstrukcji nośnej, dach jednospadowy Zamknięty szkłem bezpiecznym w okresie zimowym

**WARIANT 6 i 6Z szczegóły str. 40**

Podstawowy moduł Ogródka zimowego w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej.

Moduł składa się z parasola z nogą usytuowaną na zewnątrz, w wersji zimowej ze ściankami ze szkła bezpiecznego lub innego alternatywnego materiału imitującego szkło.

**WARIANT 6a i 6aZ szczegóły str. 43**

Jeden rząd parasoli stanowiący Ogródek zimowy w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej.

Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych w jednej linii zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.

**WARIANT 6b i 6bZ szczegóły str. 50**

Przykład modułowego, wolnostojącego Ogródka w wersji zimowej i letniej.

Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.

**Poza wyznaczonymi powierzchniami lokalizacji Ogródka możliwa jest lokalizacja wariantów W1 i W1a bezpośrednio przy elewacji w formie jednego rzędu stolików.**

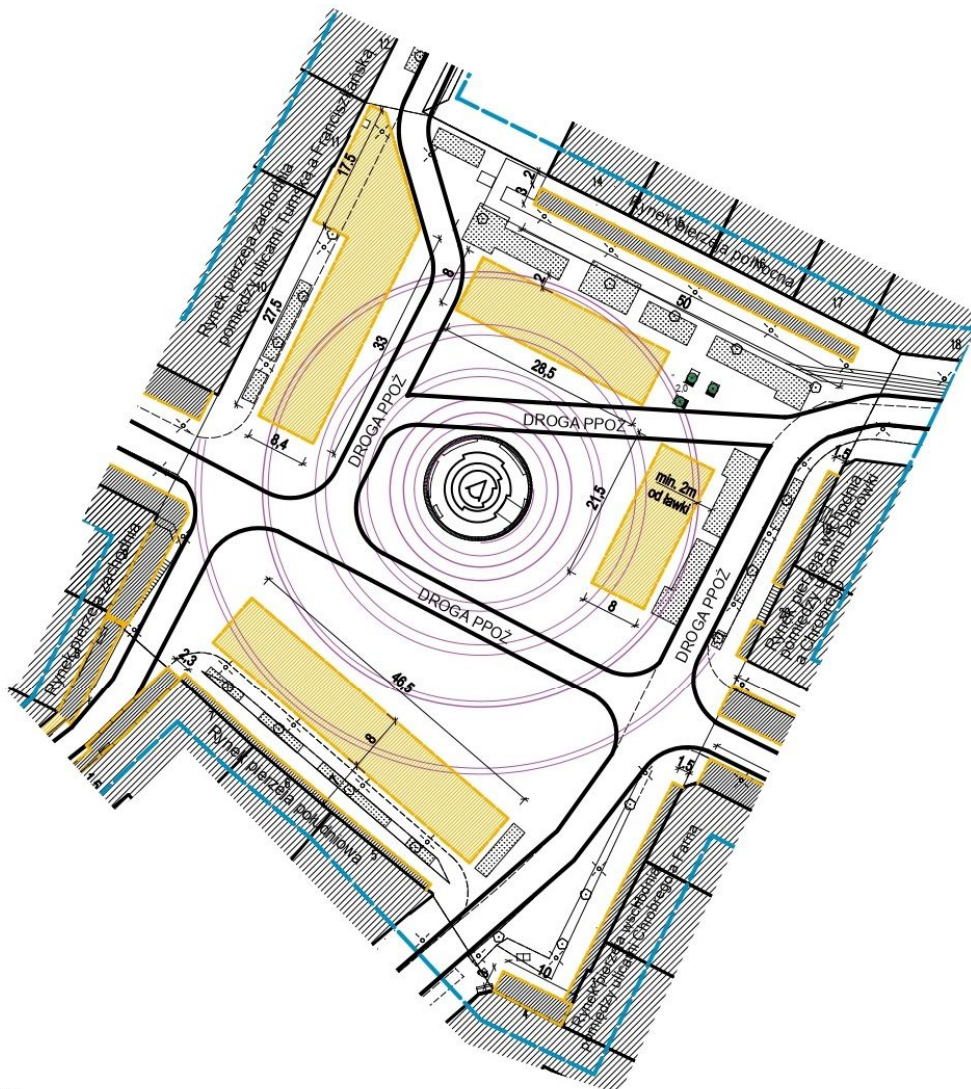
Uwaga!

Preferowana jest lokalizacja Ogródka na szerokości lokalu, do którego Ogródek przynależy. Jeżeli obrys Ogródka wchodzi na teren zlokalizowany przed lokalem sąsiednim Organizator Ogródka winien przedstawić zgodę właściciela lub najemcy sąsiedniego lokalu.

Zabrania się posadowienia Ogródków w sposób utrudniający obsługę funkcjonujących w rejonie planowanej lokalizacji Ogródka budynków, np. utrudniających dojazd służb pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej, samochodów zaopatrzenia, blokowania wjazdów do bram itp.

## 6.2 Rynek

### 6.2.1 Płyta Rynku



**LEGENDA:**

- Zakres ścisłego centrum
- Obrys Ogródka** - linia określająca zewnętrzne granice ogródka gastronomicznego, w których zawierają się wszystkie elementy jego zagospodarowania i urządzenia reklamowe oraz informacyjne z nim związane
- Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka**  
**FRAGMENT SZCZEGÓŁOWO OMAWIANY**
- Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka**

Dopuszczalne są Warianty Ogródków wolnostojących

letnich: W4, W6a, W6b, W7, W8

zimowych: W4Z, W6aZ, W6bZ, W8Z

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

**WARIANT 4 i 4Z szczegóły str. 31 i 33**

Ogródek wolnostojący o lekkiej konstrukcji nośnej, dach dwuspadowy. Zamknięty szkłem bezpiecznym w okresie zimowym

**WARIANT 6a i 6aZ szczegóły str. 43**

Jeden rząd parasoli stanowiący Ogródek zimowy w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej. Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych w jednej linii zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.

**WARIANT 6b i 6bZ szczegóły str. 50**

Przykład modułowego, wolnostojącego Ogródka w wersji zimowej i letniej.

Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.

**WARIANT 7 szczegóły str. 57**

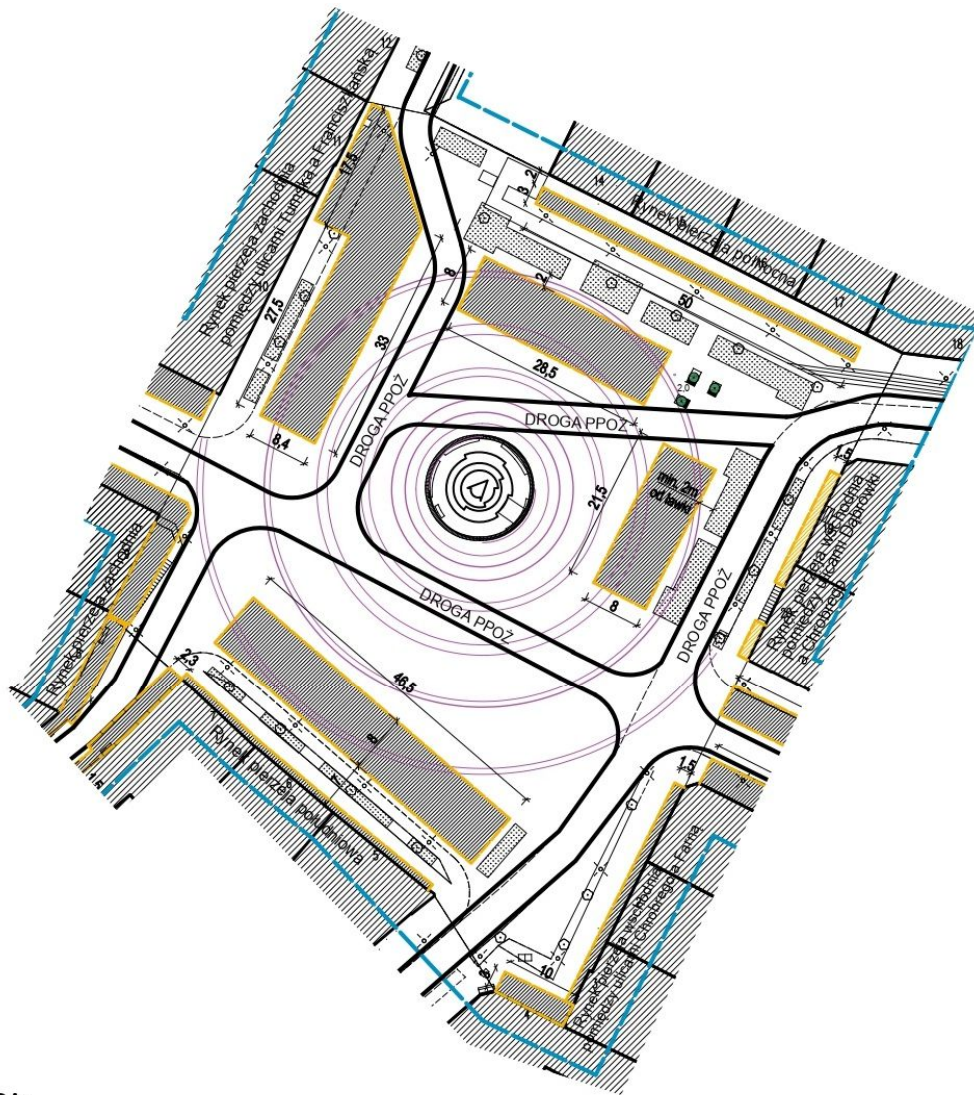
Ogródek wolnostojący , letni, modułowy.

**WARIANT 8 i 8Z szczegóły str. 60 i 62**

Ogródek wolnostojący o konstrukcja jednoramowej, dach dwuspadowy w formie dwóch markiz możliwości złożenia.


Zamknięty szkłem bezpiecznym w okresie zimowym.


## 6.2.2. Rynek pierzeja wschodnia pomiędzy ul. Chrobrego a ul. Dąbrówki



### LEGENDA:

 Zakres ścisłego centrum

 **Obrys Ogródka** - linia określająca zewnętrzne granice ogródka gastronomicznego, w których zawierają się wszystkie elementy jego zagospodarowania i urządzenia reklamowe oraz informacyjne z nim związane

 **Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka**  
**FRAGMENT SZCZEGÓŁOWO OMAWIANY**

 **Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka**

Dopuszczalne są Ogródki przy elewacji budynków w wariantcie W1 i W1a oraz Ogródki przynależne mieszczce się na płycie Rynku

### WARIANT 1 szczegóły str. 19

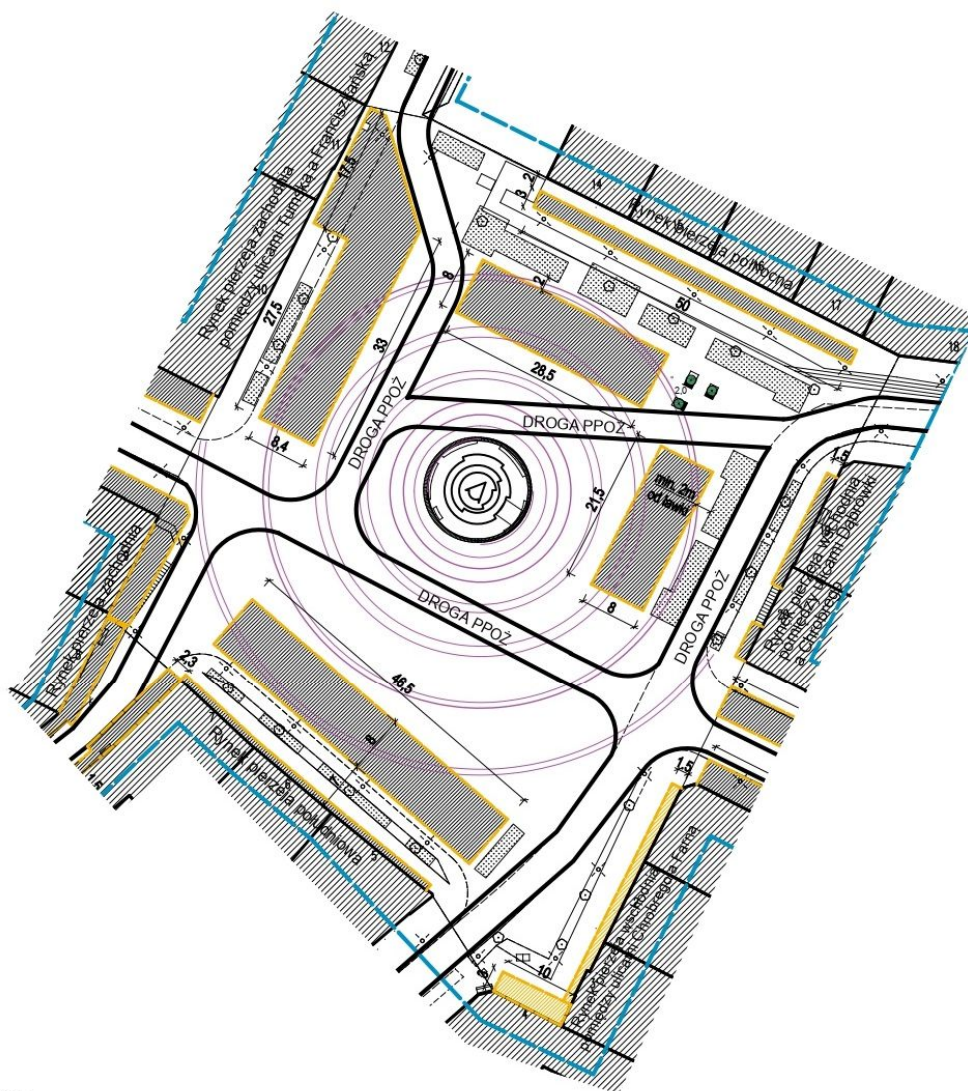
Jeden rząd stolików z siedziskami, bezpośrednio przy elewacji budynku bez zadaszenia, bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

### WARIANT 1a szczegóły str. 20

Stoliki i krzesła bezpośrednio przy elewacji budynku, zadaszenie z parasoli bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego




### 6.2.3 Rynek pierzeja wschodnia pomiędzy ul.Chrobrego a Farną




#### LEGENDA:

 Zakres ścisłego centrum

 **Obrys Ogródka** - linia określająca zewnętrzne granice ogródka gastronomicznego, w których zawierają się wszystkie elementy jego zagospodarowania i urządzenia reklamowe oraz informacyjne z nim związane

 **Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka**  
**FRAGMENT SZCZEGÓŁOWO OMAWIANY**

 **Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka**

Zakłada się Ogródki przy elewacji budynków pierzei wschodniej w wariantach W1 i W1A oraz w południowo – wschodnim narożniku warianty:  
letnich: W1, W1a, W2, W2a, W3, W3a, W6, W6a, W6b,  
zimowych: W6Z, W6aZ, W6bZ

#### **WARIANT 1 szczegóły str. 19**

Jeden rząd stolików z siedziskami, bezpośrednio przy elewacji budynku bez zadaszenia, bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

#### **WARIANT 1a szczegóły str. 20**

Stoliki i krzesła bezpośrednio przy elewacji budynku, zadaszenie z parasoli bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

**WARIANT 2 szczegóły str. 22**

Ogródek bez zadaszenia, przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia donicami, dopuszczalny jest podest.

**WARIANT 2a szczegóły str. 23**

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia donicami z zadaszeniem w postaci parasoli, dopuszczalny jest podest.

**WARIANT 3 szczegóły str. 28**

Ogródek bez zadaszenia, przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia lekkim ogrodzeniem, dopuszczalny jest podest.

**WARIANT 3a szczegóły str. 29**

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia lekkim ogrodzeniem z zadaszeniem w postaci parasoli, dopuszczalny jest podest.

**WARIANT 6 i 6Z szczegóły str. 40**

Podstawowy moduł Ogródka zimowego w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej.

Moduł składa się z parasola z nogą usytuowaną na zewnątrz, w wersji zimowej ze ściankami ze szkła bezpiecznego lub innego alternatywnego materiału imitującego szkło.

**WARIANT 6a i 6aZ szczegóły str. 43**

Jeden rząd parasoli stanowiący Ogródek zimowy w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej.

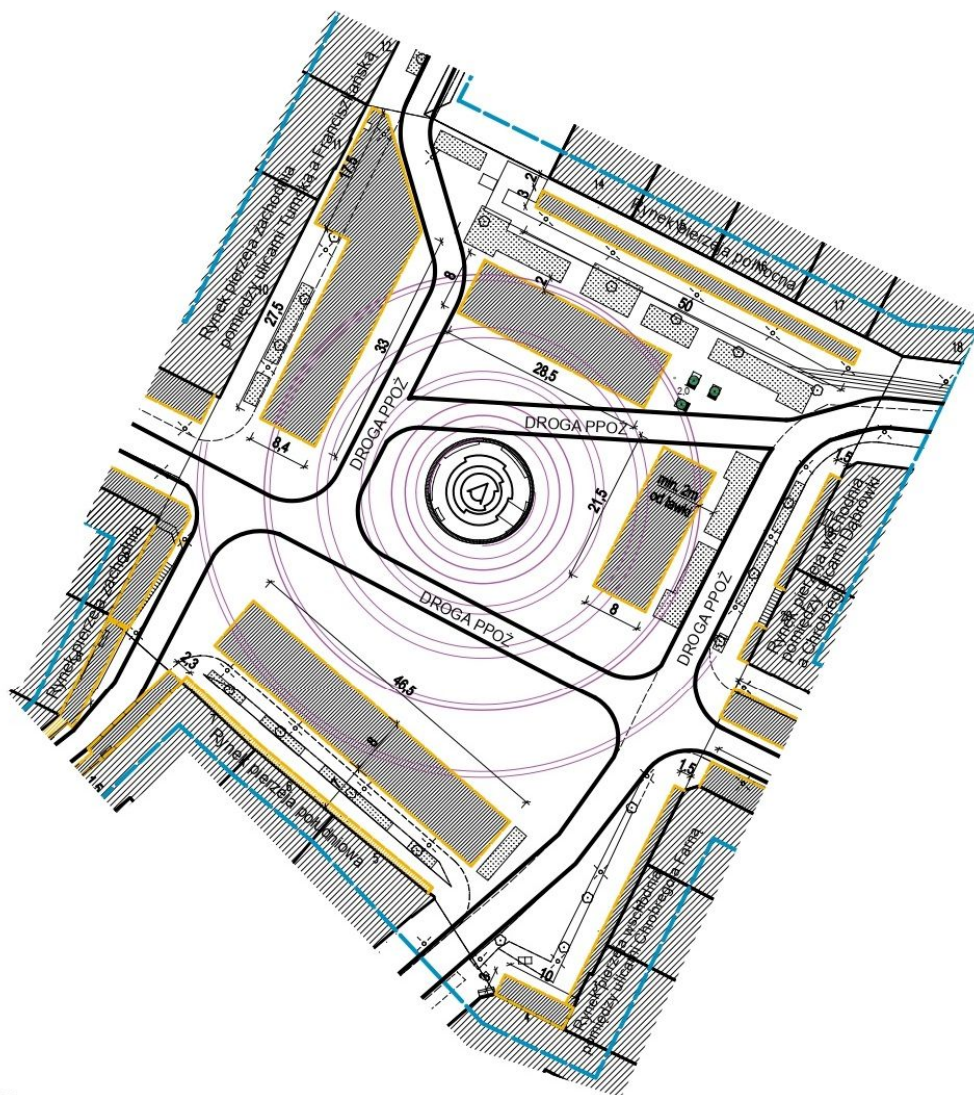
Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych w jednej linii zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.

**WARIANT 6b i 6bZ szczegóły str. 50**

Przykład modułowego, wolnostojącego Ogródka w wersji zimowej i letniej.

Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.

## 6.2.4 Rynek pierzeja południowa pomiędzy ul Farną a ul. Kaszarską



### LEGENDA:

— Zakres ścisłego centrum

— Obrys Ogródka - linia określająca zewnętrzne granice ogródka gastronomicznego, w których zawierają się wszystkie elementy jego zagospodarowania i urządzenia reklamowe oraz informacyjne z nim związane

■ Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka  
FRAGMENT SZCZEGÓŁOWO OMAWIANY

■ Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka

Dopuszczalne są Ogródki przy elewacji budynków w wariantach W1 i W1a

Dla tej pierzei Ogródki zlokalizowane są na płycie Rynku

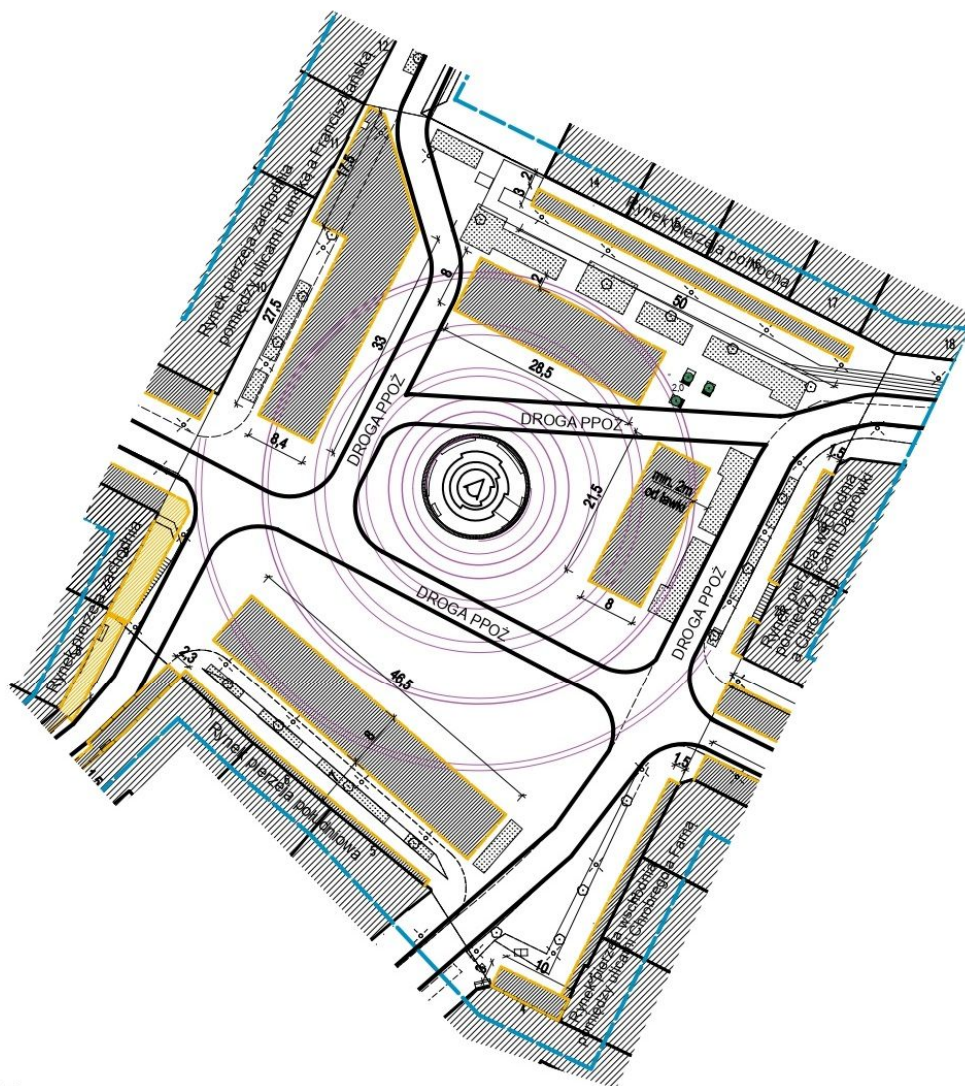
### WARIANT 1 szczegóły str. 19

Jeden rząd stolików z siedziskami, bezpośrednio przy elewacji budynku bez zadaszenia, bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

### WARIANT 1a szczegóły str. 20

Stoliki i krzesła bezpośrednio przy elewacji budynku, zadaszenie z parasoli bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

## 6.2.5 Rynek pierzeja zachodnia – wylot ulicy Kaszarskiej do ul. Tumskiej



### LEGENDA:

— Zakres ścisłego centrum

--- Obrys Ogródka - linia określająca zewnętrzne granice ogródka gastronomicznego, w których zawierają się wszystkie elementy jego zagospodarowania i urządzenia reklamowe oraz informacyjne z nim związane

■ Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka  
FRAGMENT SZCZEGÓŁOWO OMAWIANY

■ Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka

Dopuszczalne są Ogródki przy elewacji budynków w wariantach

letnich: W1, W1a, W6, W6a

zimowych: W6Z, W6aZ,

### WARIANT 1 szczegóły str. 19

Jeden rząd stolików z siedziskami, bezpośrednio przy elewacji budynku bez zadaszenia, bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

### WARIANT 1a szczegóły str. 20

Stoliki i krzesła bezpośrednio przy elewacji budynku, zadaszenie z parasoli bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

**WARIANT 6 i 6Z szczegóły str. 40**

Podstawowy moduł Ogródka zimowego w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej.

Moduł składa się z parasola z nogą usytuowaną na zewnątrz, w wersji zimowej ze ściankami ze szkła bezpiecznego lub innego alternatywnego materiału imitującego szkło.

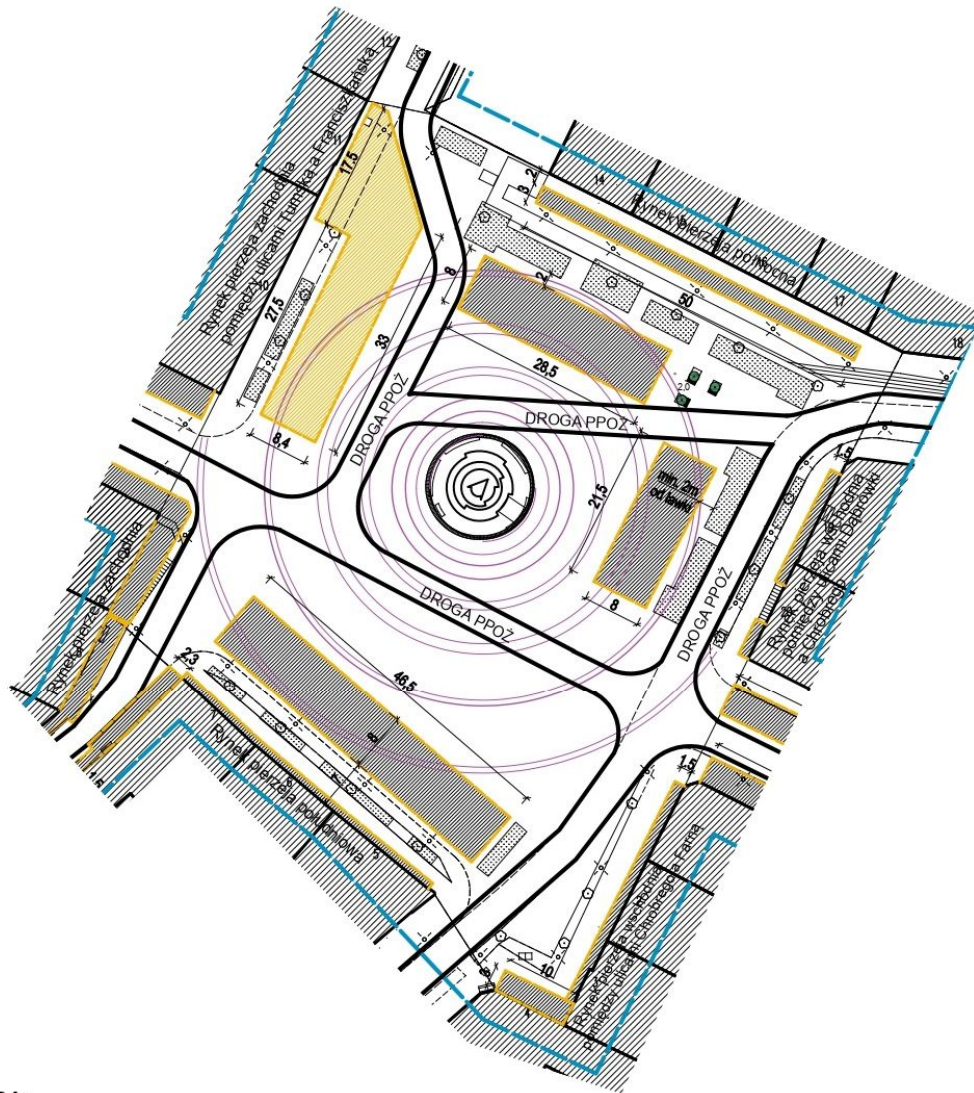
**WARIANT 6a i 6aZ szczegóły str. 43**

Jeden rząd parasoli stanowiący Ogródek zimowy w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej.

Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych w jednej linii zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.


Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.


## 6.2.6 Rynek pierzeja zachodnia pomiędzy ul. Tumską a Franciszkańską



### LEGENDA:

 Zakres ścisłego centrum

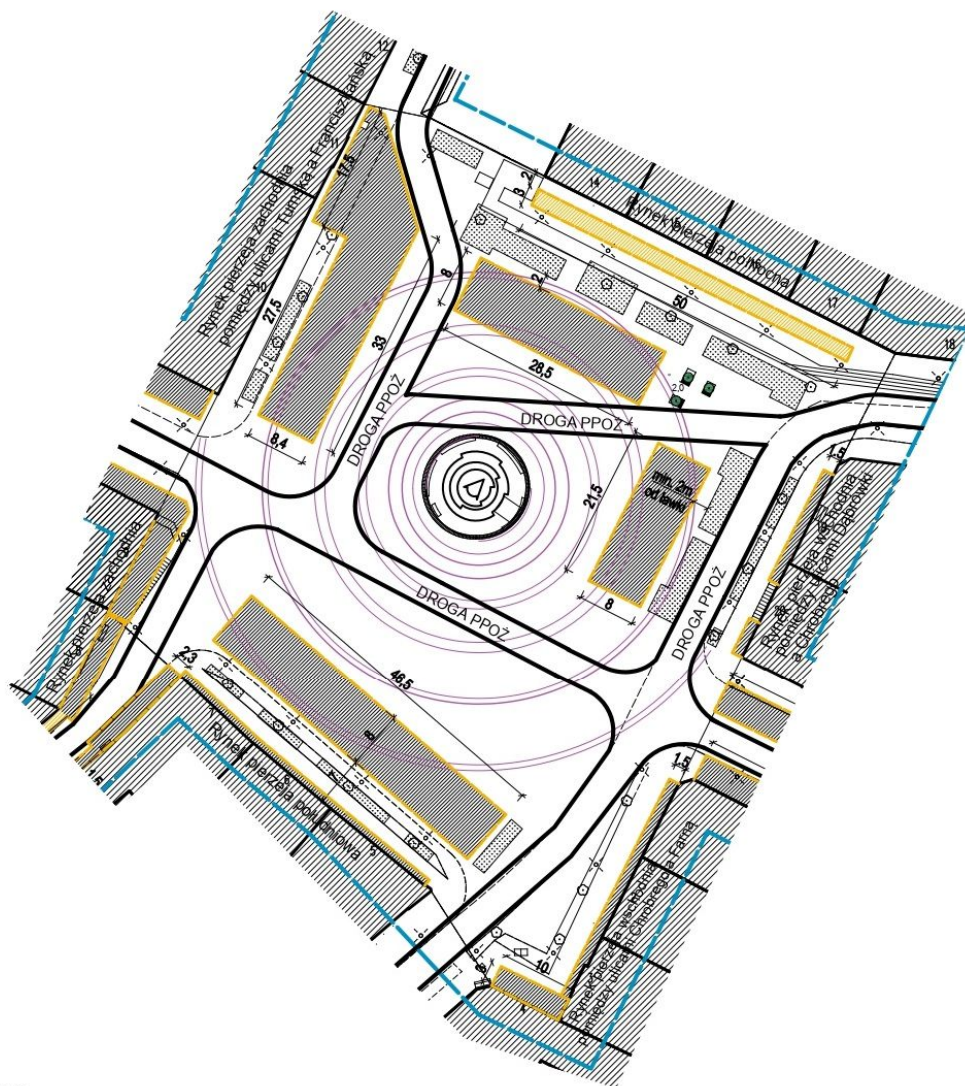
 **Obrys Ogródka** - linia określająca zewnętrzne granice ogródka gastronomicznego, w których zawierają się wszystkie elementy jego zagospodarowania i urządzenia reklamowe oraz informacyjne z nim związane

 **Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka**  
**FRAGMENT SZCZEGÓŁOWO OMAWIANY**

 **Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka**


Dla tej pierzei Ogródki zlokalizowane są na pycie Rynku


## 6.2.7 Rynek pierzeja północna



### LEGENDA:

 Zakres ścisłego centrum

 **Obrys Ogródka** - linia określająca zewnętrzne granice ogródka gastronomicznego, w których zawierają się wszystkie elementy jego zagospodarowania i urządzenia reklamowe oraz informacyjne z nim związane

 **Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka**  
**FRAGMENT SZCZEGÓŁOWO OMAWIANY**

 **Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka**

Ogródki o szerokości 3 m usytuowane na chodniku, należy zachować 2m przejście pomiędzy Ogródkami a elewacją budynków.

Dopuszczalne są Warianty Ogródków letnich: W1, W1a, W2, W2a, W3, W3a,

zimowych: nie ma możliwości lokalizacji Ogródków zimowych

oraz przynależne Ogródki na płycie Rynku

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

**WARIANT 1 szczegóły str. 19**

Jeden rząd stolików z siedziskami, bezpośrednio przy elewacji budynku bez zadaszenia, bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

**WARIANT 1a szczegóły str. 20**

Stoliki i krzesła bezpośrednio przy elewacji budynku, zadaszenie z parasoli bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

**WARIANT 2 szczegóły str. 22**

Ogródek bez zadaszenia, przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia donicami, dopuszczalny jest podest.

**WARIANT 2a szczegóły str. 23**

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia donicami z zadaszeniem w postaci parasoli, dopuszczalny jest podest.

**WARIANT 3 szczegóły str. 28**

Ogródek bez zadaszenia, przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia lekkim ogrodzeniem, dopuszczalny jest podest.

**WARIANT 3a szczegóły str. 29**

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia lekkim ogrodzeniem z zadaszeniem w postaci parasoli, dopuszczalny jest podest.

Uwaga!

Preferowana jest lokalizacja Ogródka na szerokości lokalu, do którego Ogródek przynależy. Jeżeli obrys Ogródka wchodzi na teren zlokalizowany przed lokalem sąsiednim Organizator Ogródka winien przedstawić zgodę właściciela lub najemcy sąsiedniego lokalu.

Wyjątkiem są Ogródki wolnostojące zlokalizowane na płycie Rynku. Prawo do Ogródka zlokalizowanego na płycie Rynku mają wyłącznie lokale gastronomiczne mieszczące się w budynkach znajdujących się bezpośrednio przy Rynku (jednej z czterech pierzei). Zarządca terenu wydaje zgodę na lokalizację i wielkość Ogródka uwzględniając ilość lokali zlokalizowanych wokół płyty Rynku w danym sezonie.

Zabrania się posadowienia Ogródków w sposób utrudniający obsługę funkcjonujących w rejonie planowanej lokalizacji Ogródka budynków, np. utrudniających dojazd służb pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej, samochodów zaopatrzenia, blokowania wjazdów do bram itp.



## 6.3 ul. Rzeźnicka

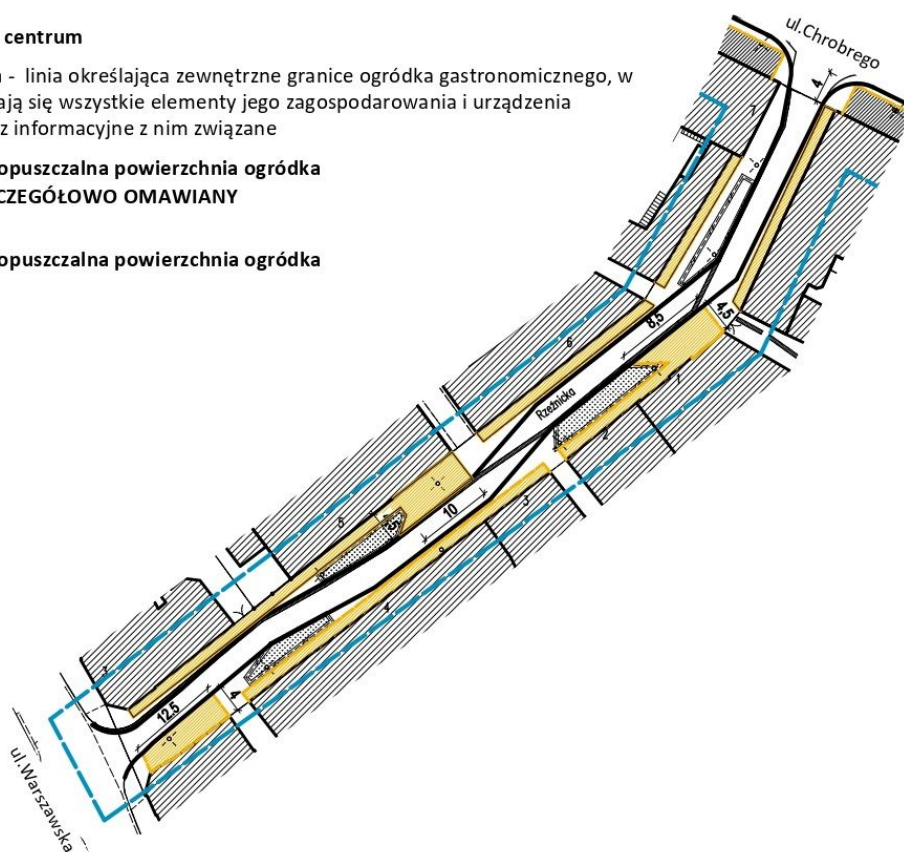
### LEGENDA:

— Zakres ścisłego centrum

— Obrys Ogródka - linia określająca zewnętrzne granice ogródka gastronomicznego, w których zawierają się wszystkie elementy jego zagospodarowania i urządzenia reklamowe oraz informacyjne z nim związane

■ Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka  
FRAGMENT SZCZEGÓŁOWO OMAWIANY

■ Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka



### ul. Rzeźnicka

Ogródki usytuowane na chodniku lub na polach aktywności – powierzchni wyłączony z ruchu (czerwona nawierzchnia), bez zajęcia jezdni.

Dopuszczalne są Ogródki przy elewacji budynków w wariacie

letnich: W1, W1a, W6

zimowych: W6Z, W6aZ

#### WARIANT 1 szczegóły str. 19

Jeden rząd stolików z siedziskami, bezpośrednio przy elewacji budynku bez zadaszenia, bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

#### WARIANT 1a szczegóły str. 20

Stoliki i krzesła bezpośrednio przy elewacji budynku, zadaszenie z parasoli bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

#### WARIANT 6 i 6Z szczegóły str. 40

Podstawowy moduł Ogródka zimowego w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej.

Moduł składa się z parasola z nogą usytuowaną na zewnątrz, w wersji zimowej ze ściankami ze szkła bezpiecznego lub innego alternatywnego materiału imitującego szkło.

#### WARIANT 6a i 6aZ szczegóły str. 43

Jeden rząd parasoli stanowiący Ogródek zimowy w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej.

Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych w jednej linii zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.

**Poza wyznaczonymi powierzchniami lokalizacji Ogródka możliwa jest lokalizacja wariantów W1 i W1a bezpośrednio przy elewacji w formie jednego rzędu stolików.**

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

Uwaga!

Preferowana jest lokalizacja Ogródka na szerokości lokalu, do którego Ogródek przynależy. Jeżeli obrys Ogródka wchodzi na teren zlokalizowany przed lokalem sąsiednim Organizator Ogródka winien przedstawić zgodę właściciela lub najemcy sąsiedniego lokalu.

Zabrania się posadowienia Ogródków w sposób utrudniający obsługę funkcjonujących w rejonie planowanej lokalizacji Ogródka budynków, np. utrudniających dojazd służb pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej, samochodów zaopatrzenia, blokowania wjazdów do bram itp.

## 6.4 ul. Kaszarska

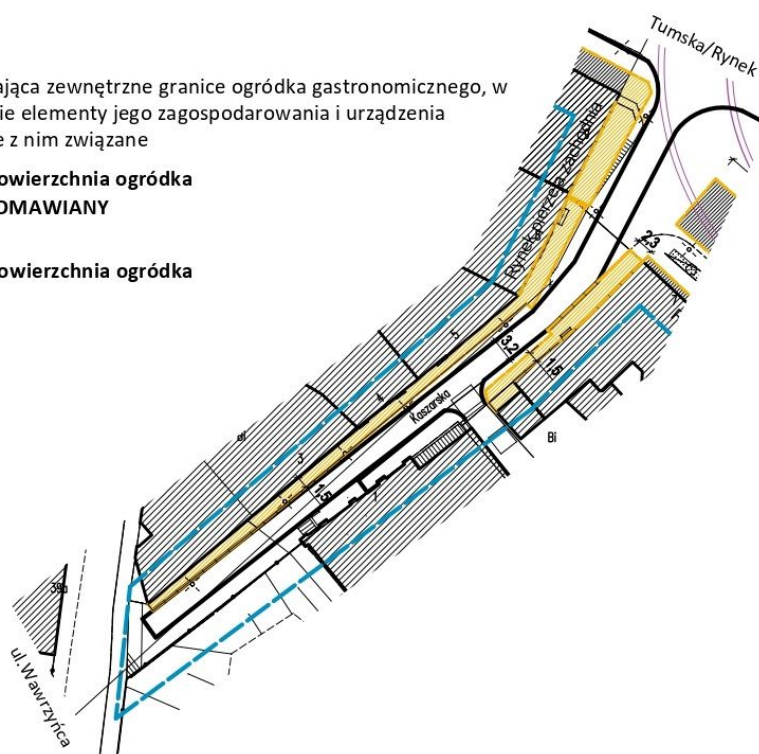
### LEGENDA:

--- Zakres ścisłego centrum

--- Obrys Ogródka - linia określająca zewnętrzne granice ogródka gastronomicznego, w których zawierają się wszystkie elementy jego zagospodarowania i urządzenia reklamowe oraz informacyjne z nim związane

■ Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka  
FRAGMENT SZCZEGÓŁOWO OMAWIANY

■ Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka



### Rynek pierzeja zachodnia – wylot ulicy Kaszarskiej do ul. Tumskiej

Dopuszczalne są Ogródki przy elewacji budynków w wariantach

letnich: W1, W1a, W6, W6a

zimowych: W6Z, W6aZ

#### **WARIANT 1 szczegóły str. 19**

Jeden rząd stolików z siedziskami, bezpośrednio przy elewacji budynku bez zadaszenia, bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

#### **WARIANT 1a szczegóły str. 20**

Stoliki i krzesła bezpośrednio przy elewacji budynku, zadaszenie z parasoli bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

#### **WARIANT 6 i 6Z szczegóły str. 40**

Podstawowy moduł Ogródka zimowego w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej.

Moduł składa się z parasola z nogą usytuowaną na zewnątrz, w wersji zimowej ze ściankami ze szkła bezpiecznego lub innego alternatywnego materiału imitującego szkło.

#### **WARIANT 6a i 6aZ szczegóły str. 43**

Jeden rząd parasoli stanowiący Ogródek zimowy w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej.

Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych w jednej linii zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.

Poza wyznaczonymi powierzchniami lokalizacji Ogródka możliwa jest lokalizacja wariantów W1 i W1a bezpośrednio przy elewacji w formie jednego rzędu stolików.

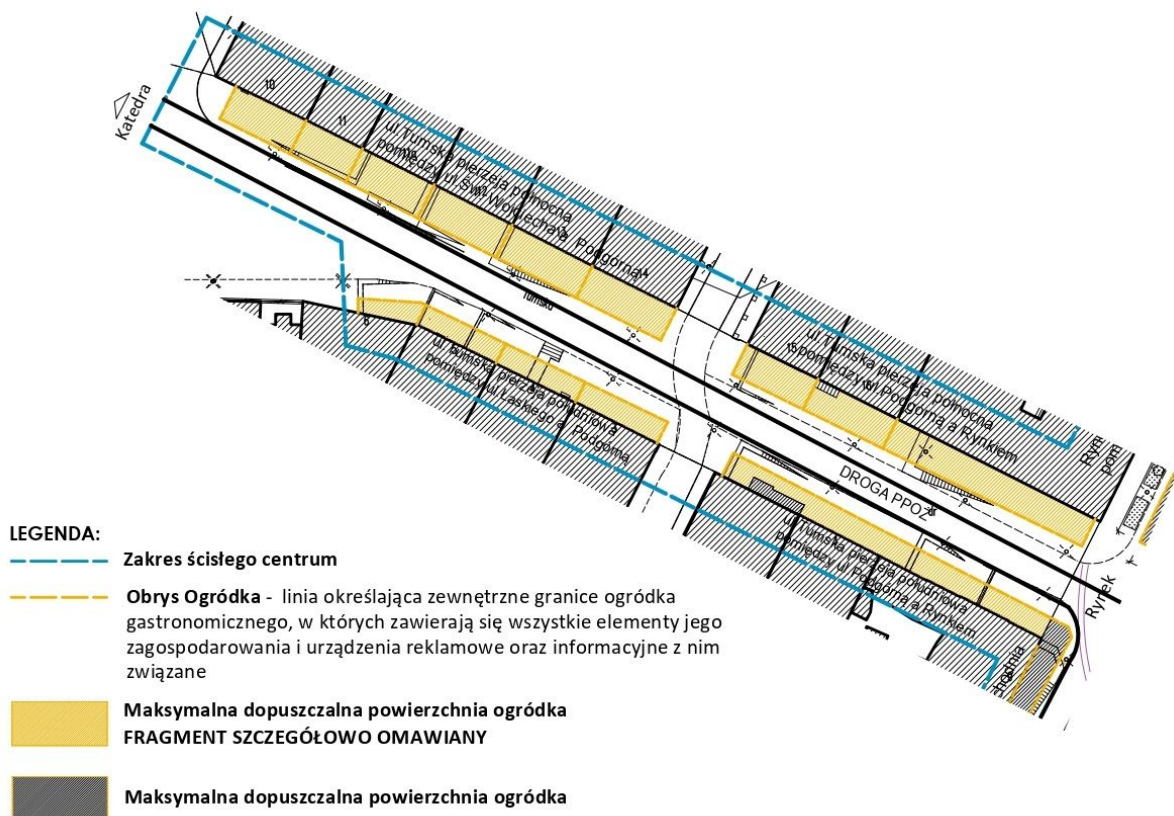
Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

Uwaga!

Preferowana jest lokalizacja Ogródka na szerokości lokalu, do którego Ogródek przynależy. Jeżeli obrys Ogródka wchodzi na teren zlokalizowany przed lokalem sąsiednim Organizator Ogródka winien przedstawić zgodę właściciela lub najemcy sąsiedniego lokalu.

Zabrania się posadowienia Ogródków w sposób utrudniający obsługę funkcjonujących w rejonie planowanej lokalizacji Ogródka budynków, np. utrudniających dojazd służb pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej, samochodów zaopatrzenia, blokowania wjazdów do bram itp.

## 6.5 ul.Tumska



Ogródki usytuowane po obu stronach ulicy wyłącznie na chodnikach , przylegające do kamienic, bez zajęcia pasa jezdni.

Dopuszczalne są Warianty Ogródków

letnich: W1,W1a, W2, W2a, W3, W3a, W6, W6a,W6b,

zimowych: W6Z, W6aZ, W6bZ

### **WARIANT 1 szczegóły str. 19**

Jeden rząd stolików z siedziskami , bezpośrednio przy elewacji budynku bez zadaszenia, bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

### **WARIANT 1a szczegóły str. 20**

Stoliki i krzesła bezpośrednio przy elewacji budynku, zadaszenie z parasoli bez podestu, bez ogrodzenia i bez możliwości wydzielenia od ciągu pieszego

### **WARIANT 2 szczegóły str. 22**

Ogródek bez zadaszenia, przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia donicami, dopuszczalny jest podest.

### **WARIANT 2a szczegóły str. 23**

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia donicami z zadaszeniem w postaci parasoli, dopuszczalny jest podest.

### **WARIANT 3 szczegóły str. 28**

Ogródek bez zadaszenia, przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia lekkim ogrodzeniem, dopuszczalny jest podest.

### **WARIANT 3a szczegóły str. 29**

Ogródek przylegający bezpośrednio do elewacji z możliwością wydzielenia lekkim ogrodzeniem z zadaszeniem w postaci parasoli, dopuszczalny jest podest.

### **WARIANT 6 i 6Z szczegóły str. 40**

Podstawowy moduł Ogródka zimowego w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej.

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej poprzez umożliwienie lokalizacji Ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

Moduł składa się z parasola z nogą usytuowaną na zewnątrz, w wersji zimowej ze ściankami ze szkła bezpiecznego lub innego alternatywnego materiału imitującego szkło.

**WARIANT 6a i 6aZ szczegóły str. 43**

Jeden rząd parasoli stanowiący Ogródek zimowy w wersji obudowanej W6Z i w wersji odkrytej – letniej.

Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych w jednej linii zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.

**WARIANT 6b i 6bZ szczegóły str. 50**

Przykład modułowego, wolnostojącego Ogródka w wersji zimowej i letniej.

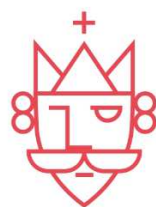
Dopuszczalna jest wielokrotność parasoli umieszczonych zgodnie z możliwościami danej lokalizacji.

Uwaga!

Preferowana jest lokalizacja Ogródka na szerokości lokalu, do którego Ogródek przynależy. Jeżeli obrys Ogródka wchodzi na teren zlokalizowany przed lokalem sąsiednim Organizator Ogródka winien przedstawić zgodę właściciela lub najemcy sąsiedniego lokalu.

Ogródek musi być posadowiony w taki sposób by część wolna chodnika nie była mniejsza niż 2m. Zabrania się lokalizowania Ogródków w odległości mniejszej niż 1m od krawędzi jezdni. W rejonach skrzyżowań dróg, zakrętów i innych miejsc ograniczających widoczność zarządca drogi może zmienić odległość minimalną usytuowania Ogródka.

Zabrania się posadowienia Ogródków w sposób utrudniający obsługę funkcjonujących w rejonie planowanej lokalizacji Ogródka budynków, np. utrudniających dojazd służb pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej, samochodów zaopatrzenia, blokowania wjazdów do bram itp.

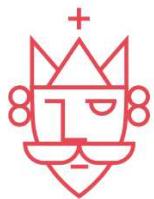


**GNIEZNO  
2025**



Konceptcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, poprzez umożliwienie lokalizacji ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.

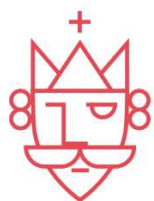
Zilustrowanie zasad lokalizowania markiz i parasoli na przykładzie fragmentu pierzei południowej ul. Chrobrego



**GNIEZNO  
2025**

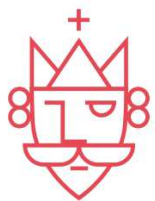
Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, poprzez umożliwienie lokalizacji ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.





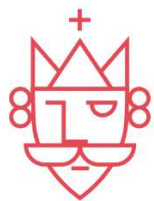
**GNIEZNO  
2025**

Konceptcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, poprzez umożliwienie lokalizacji ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



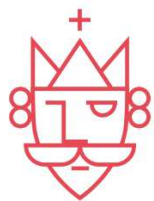
**GNIEZNO  
2025**

Konceptcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, poprzez umożliwienie lokalizacji ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



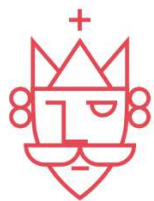
**GNIEZNO  
2025**

Konceptja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, poprzez umożliwienie lokalizacji ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



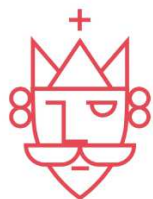
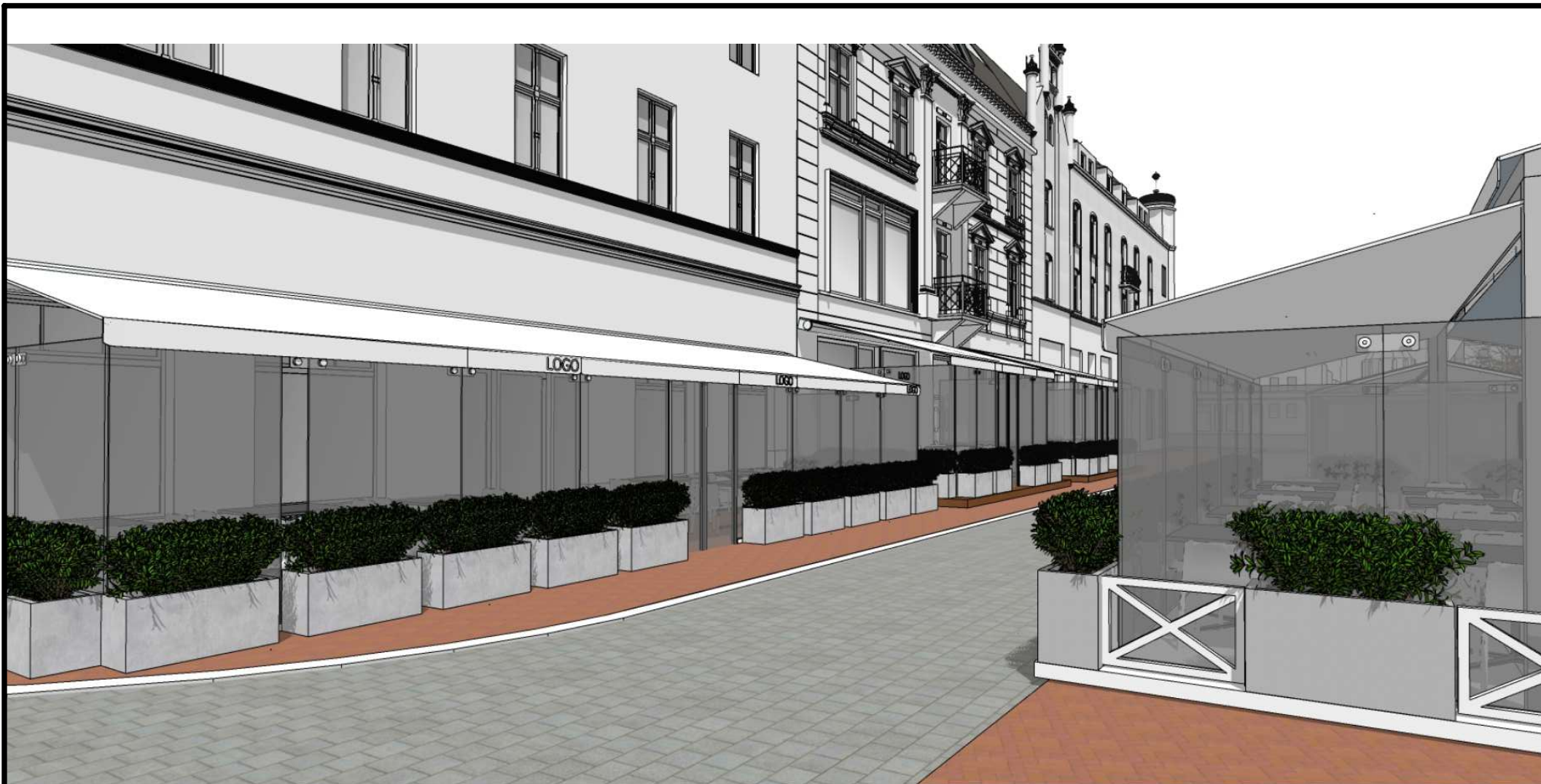
**GNIEZNO  
2025**

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, poprzez umożliwienie lokalizacji ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



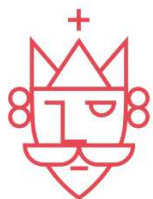
**GNIEZNO  
2025**

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, poprzez umożliwienie lokalizacji ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



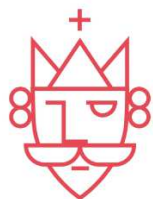
**GNIEZNO  
2025**

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, poprzez umożliwienie lokalizacji ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



**GNIEZNO  
2025**

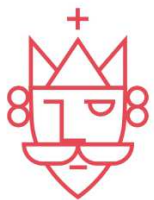
Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, poprzez umożliwienie lokalizacji ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



**GNIEZNO  
2025**

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, poprzez umożliwienie lokalizacji ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.





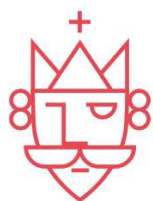
**GNIEZNO  
2025**

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, poprzez umożliwienie lokalizacji ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



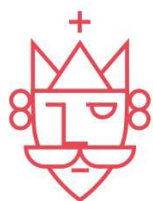
**GNIEZNO  
2025**

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, poprzez umożliwienie lokalizacji ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



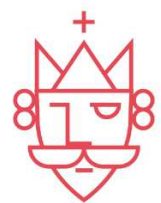
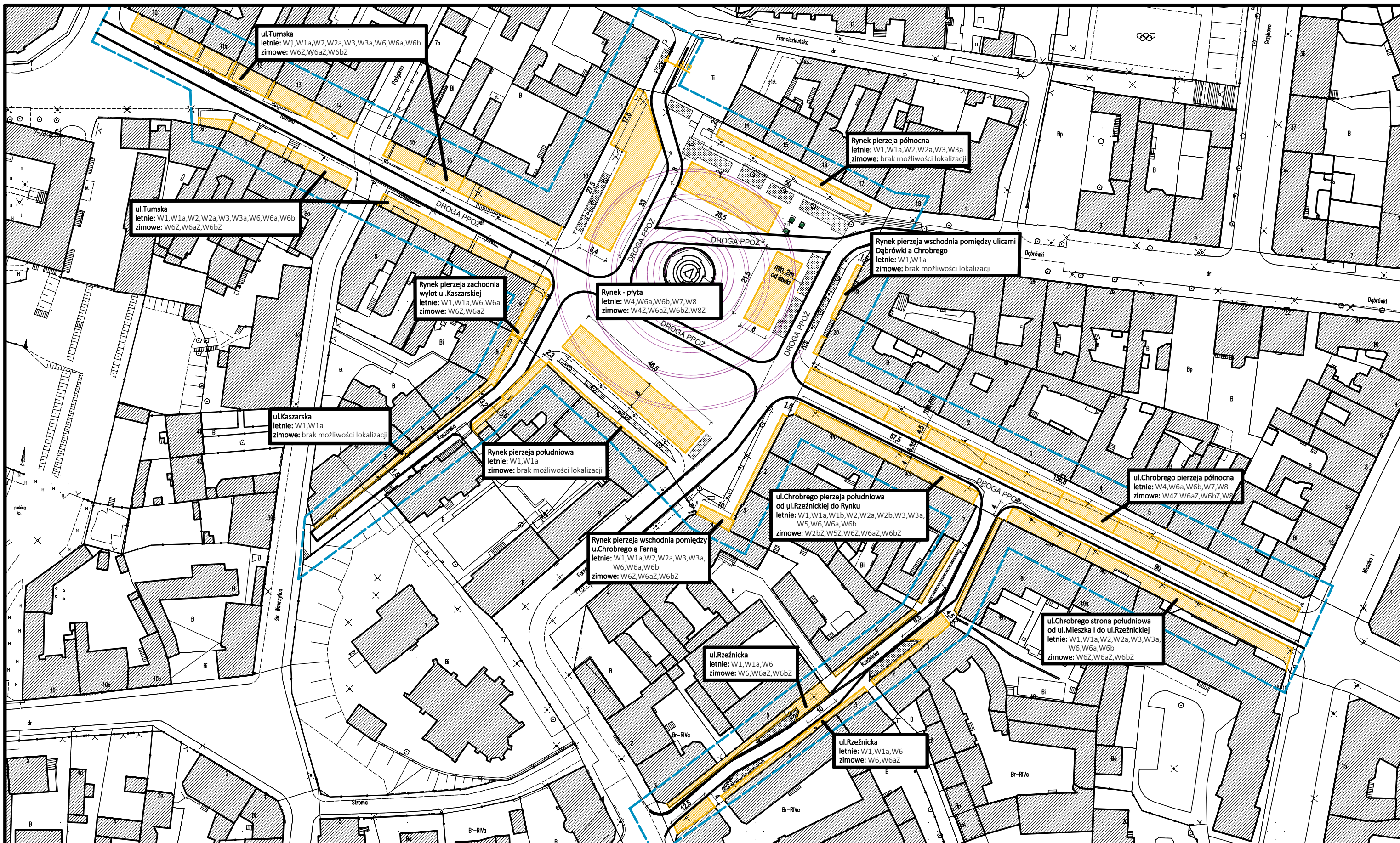
**GNIEZNO  
2025**

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, poprzez umożliwienie lokalizacji ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



**GNIEZNO  
2025**

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna, poprzez umożliwienie lokalizacji ogródków gastronomicznych w ustandaryzowanej formie.



**GNIEZNO  
2025**

Koncepcja zagospodarowania terenu śródmieścia miasta Gniezna,  
poprzez umożliwienie lokalizacji ogródków gastronomicznych w  
ustandaryzowanej formie.

**SKALA 1:1000**

**LEGENDA:**

- Zakres ścisłego centrum
- Obrys Ogródka - linia określająca zewnętrzne granice ogródka gastronomicznego, w których zawierają się wszystkie elementy jego zagospodarowania i urządzenia reklamowe oraz informacyjne z nim związane
- Maksymalna dopuszczalna powierzchnia ogródka