



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, położonej przy ulicy Łąkowej.

WM.GM.6840.62.2019

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie na arkuszu mapy 41 jako działka nr 77/4 o powierzchni 0.0732 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00033574/9.

Nieruchomość położona przy ul. Łąkowej usytuowana jest w centralnej części miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielolokalowym, całkowicie podpiwniczonym, wyposażonym w strych. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 756,79 m². Budynek mieszkalny jest dwupiętrowy, o jednolitej wysokości, posadowiony frontem do ul. Łąkowej. Pomieszczenia są nieużytkowane. Budynek w złym stanie technicznym. Pomieszczenia wymagają kompleksowego remontu i modernizacji. Obiekt wymaga wdrożenia kompleksowego programu naprawczego.

Zgodnie z wykonaną ekspertyzą techniczną ze względu na wysoki stopień zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia budynek powinien zostać przeznaczony do rozbiórki.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i wentylację grawitacyjną.

Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio od ulicy Łąkowej. Bezpośrednio na teren działki nie występuje wjazd od ulicy, gdyż cały front jest zabudowany dawnym budynkiem mieszkalnym.

Nieruchomość zabudowana znajduje się terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stanowiącego otoczenie Jeziora Jelonek w Gnieźnie, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/75/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 30.05.2003 r. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol planu „MW”.

Działka nie posiada prawa zabudowy, gdyż linia zabudowy wynikająca z w/w planu zagospodarowania przestrzennego przebiega w odległości 35,0 od linii rozgraniczającej pas drogowy, zatem wykracza poza obszar działki nr 77/4.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) wpisano odpłatną służebność gruntowa polegającą na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 77/4 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości przy ul. Krótkiej nr 8a oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 77/3. W dziale IV księgi wieczystej (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

W zasięgu działki znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Na nieruchomości stwierdza się obecność sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej. Dla kolektora kanalizacji ogólnospławnej wyznacza się pas ochronny o szerokości po 3,5 m z obu stron kolektora licząc od jego skrajni. Wymaga to ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przewodów i urządzeń kanalizacyjnych w pasie gruntu o szerokości po 3,5 m z obu stron kolektora, licząc od jego skrajni, a także na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności zawiązanych z ich posadowieniem, konserwacją

i modernizacją, a także w celu przyłączenia nowych odbiorców oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomości w wyżej wymienionych celach. W ramach służebności zabrania się na nieruchomości posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegających przez nieruchomości urządzeń kanalizacji sanitarnej – należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 3,5 m od skrajni przewodu kanalizacji sanitarnej do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od osi przewodu kanalizacyjnego zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Dla przyłącza kanalizacji sanitarnej wyznacza się pas ochronny o szerokości po 1,5 m z obu stron kolektora, licząc od jego osi.

Wymaga to ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przewodów i urządzeń kanalizacyjnych w pasie gruntu o szerokości po 1,50m z obu stron rurociągu kanalizacji sanitarnej licząc od jego osi a także na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z ich posadowieniem, konserwacją i modernizacją, a także w celu przyłączenia nowych odbiorców oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomości w wyżej wymienionych celach.

W ramach służebności zabrania się na nieruchomości posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegających przez nieruchomości urządzeń kanalizacyjnych - należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 1,5 m od osi przewodu kanalizacji sanitarnej do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od osi przewodu kanalizacji sanitarnej zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Przy zachowaniu obecnej głębokości ww. urządzeń bezpośrednio nad rurociągami odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2020 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działki i wynosi: **378 000,00 zł.**

Wadium: 75 600,00 zł.

Wadium w wysokości 75 600,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 10 lipca 2020 roku środki znajdowały się na tym koncie.

Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Łąkowa”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznały się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie tel. 0 61 426 04 91.