

**UCHWAŁA NR XI/139/2019  
RADY MIASTA GNIEZNA**

z dnia 31 lipca 2019 r.

**w sprawie określenia zasad obciążania i zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2019r. Dz. U. poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 i 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2018r. Dz.U. poz. 2204 z p. zm.), uchwala się co następuje:

**§ 1.** 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Gniezna do dokonywania samodzielnie, następujących czynności prawnych:

- 1) nieodpłatnego lub odpłatnego obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 2) zamiany nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodnicząca  
Rady

**Bogusława Młodzikowska**

## Uzasadnienie

Podstawą prawną przyjęcia uchwały w sprawie określenia zasad obciążania i zamiany nieruchomości jest art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z ww. przepisem do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Upoważnienie dla Prezydenta Miasta Gniezna do samodzielnego wykonywania czynności polegających na nieodpłatnym lub odpłatnym obciążaniu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zamiany nieruchomości pozwoli sprawniej i efektywniej zarządzać zasobem nieruchomości Miasta Gniezna bez uszczerbku dla zasadniczych kompetencji rady gminy tj. wyrażania zgody na zbywanie lub nabywanie nieruchomości.

Uchwała Rady Miasta Gniezna w sprawie określenia zasad obciążania i zamiany nieruchomości jest aktem prawa miejscowego, a tym samym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.