



Sieć wodociągowa	153,13 km	18,45	153,13 km	-	-	-	-	-	-
Sieć sanitarna	120,7 km	58,51	120,7 km	-	-	-	-	-	-
Sieć deszczowa	49 km	20,63	49 km						
Sieć ciepła	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	6 szt.	0,26	6 szt.	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku gminy	-	315,27	-	-	-	-	-	-	-

Miasto Gniezno nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

- Część opisowa do zestawienia zbiorczego.

Zestawienie zbiorcze dotyczy mienia skomunalizowanego z mocy prawa oraz na wniosek Prezydenta.

**W zestawieniu podano wartości księgowe mienia .**

### **Objaśnienia do zestawienia zbiorczego.**

#### **Grunty**

Do grupy zaliczone zostały grunty stanowiące wyłączną własność Miasta Gniezna, bez gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste. Wynika to z faktu, iż w informacji ujęto wyłącznie grunty należące do zasobu komunalnego, natomiast zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami grunty oddane w użytkowanie wieczyste nie stanowią komunalnego zasobu gruntów.

Dochody z gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna i oddanych w wieczyste użytkowanie zostały ujęte w innej części informacji o stanie mienia komunalnego.

Wykazano grunty położone w granicach administracyjnych gminy Miasto Gniezno oraz grunt o powierzchni 3,8 ha położony w Jankowie Dolnym w granicach administracyjnych gminy Gniezno.

Struktura gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna (**618 ha**) przedstawia się następująco:

**użytki rolne - 318 ha**, w tym: grunty orne – 272 ha, grunty rolne zabudowane- 7 ha, grunty pod rowami- 4 ha, inne (łąki, sady)- 35 ha,

**grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - 20 ha,**

**grunty zabudowane i zurbanizowane -214 ha**, w tym: tereny mieszkaniowe- 25 ha, tereny przemysłowe-8 ha, inne tereny zabudowane- 39 ha, tereny komunikacyjne -103 ha, inne 39 ha,

**grunty pod wodami -21 ha,**

**nieużytki, tereny różne – 45 ha.**

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową gruntów brutto. Natomiast wartość pozostałych gruntów nie została ujęta, ponieważ nie są one objęte wyceną.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami aktualną wartość nieruchomości ustala się w przypadku przeznaczenia jej do obrotu.

### **Drogi, ulice, chodniki**

Dotyczy to dróg gminnych o łącznej długości 141,653 km.

### **Lasy**

Miasto nie posiada lasów komunalnych.

### **Place i tereny zielone**

W skład grupy wchodzi :

**6 parków miejskich:** Park Miejski im. Generała Władysława Andersa, Park Piastowski w otoczeniu Jeziora Jelonek, Park Kościuszki, Park Trzech Kultur przy ulicy Roosevelta, Park w otoczeniu Jeziora Winiary, Dolina Pojednania;

**11 skwerów, 6 zieleńców oraz place zabaw.**

### **Ogrody działkowe**

W skład grupy wchodzi grunty stanowiące własność Miasta Gniezna, które wykorzystywane są jako ogrody działkowe: teren przy ulicy Konopnickiej o powierzchni 7,97.31 ha oraz teren przy ulicy Dalkoskiej o powierzchni 0,61.96 ha.

### **Cmentarze**

Miasto nie posiada cmentarzy komunalnych.

Istniejące cmentarze są cmentarzami wyznaniowymi.

### **Budynki mieszkalne, budynki niemieszkalne**

W skład grupy wchodzi 309 budynków mieszkalnych. Do budynków niemieszkalnych należą m.in. 2 budynki, w których mieści się siedziba Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, budynki na terenie byłego obiektu koszarowego przy ulicy Wrzesińskiej (w tym hala sportowa), budynki garażowe, budynki gospodarcze, kioski kwiatowe.

Na podstawie umowy z dnia 1 października 2011 r. Nr RO-P.1.62.2011 wskazanym mieniem komunalnym zajmuje się Miasto Gniezno – Zarząd Gospodarowania Lokalami, a czynności zwykłego zarządu powierzono URBIS sp. z o.o.(z wyjątkiem siedziby Urzędu Miejskiego w Gnieźnie) .

### **Obiekty służby zdrowia**

Dotyczy budynku przy ulicy Sobieskiego w Gnieźnie, w którym mieści się Zakład Protetyczny.

Na podstawie umowy z dnia 1 października 2011 r. Nr RO-P.1.62.2011 wskazanym mieniem komunalnym zajmuje się Miasto Gniezno – Zarząd Gospodarowania Lokalami, a czynności zwykłego zarządu powierzono URBIS sp. z o.o.

### **Placówki usługowo-handlowe**

Do grupy należą 4 placówki usługowo- handlowe :

hale targowe przy ulicy Warszawskiej 16, targowisko na Placu 21 Stycznia, targowisko przy ulicy Wyszyńskiego, pasaż handlowy przy ulicy Staszica.

Na podstawie umowy z dnia 1 października 2011 r. Nr RO-P.1.62.2011 wskazanym mieniem komunalnym zajmuje się Miasto Gniezno – Zarząd Gospodarowania Lokalami, a czynności zwykłego zarządu powierzono URBIS sp. z o.o.

### **Obiekty szkolne, obiekty przedszkolne**

Do grupy należy 7 szkół podstawowych, 4 gimnazja, 13 przedszkoli i 1 żłobek.

16 placówkom przekazano nieruchomości w trwały zarząd na cele oświatowe, tj.

Żłobek Miejski ul. Kościuszki (wraz z Przedszkolem Nr 12), Przedszkole nr 1 os. Władysława Łokietka, Przedszkole Nr 2 ul. Wrzesińska, Przedszkole Nr 5 ul. Rybna, Przedszkole Nr 8 ul. Budowlanych, Przedszkole Nr 9 ul. Radosna, Przedszkole Nr 10 ul. Sobieskiego, Przedszkole Nr 14 os. Jagiellońskie, Przedszkole Nr 15 ul. Chudoby, Przedszkole Nr 17 os. Piastowskie, Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Łubieńskiego, Szkoła Nr 3 ul. Czarneckiego, Szkoła Podstawowa Nr 5 ul. Chrobrego, Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Żwirki i Wigury, Szkoła Podstawowa Nr 12 os. Kazimierza Wielkiego, Gimnazjum Nr 4 os. Orła Białego.

### **Miejsko-gminne biblioteki**

W zestawieniu ujęto mienie Biblioteki Publicznej Miasta Gniezna obejmujące środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne .

Nie ujęto natomiast wartości lokali zajmowanych przez Bibliotekę (ul. Staszica 12a-Filia Nr 2 oraz Administracja i Dyrekcja, ul. Mieszka I 16-18- Biblioteka Główna, ul. Mieszka I 15 – Wypożyczalnia dla Dzieci Biblioteki Głównej oraz Krucza 3-Filia Nr 1), ponieważ mieszczą się one w budynkach komunalnych , których wartość została ujęta w sprawozdaniu w pozycji dotyczącej wartości budynków mieszkalnych, bądź budynków gminnych jednostek oświatowych (os. Orła Białego 18-Filia Nr 9).

### **Ośrodki kultury, świetlice**

W zestawieniu wykazano Miejski Ośrodek Kultury w Gnieźnie przy ulicy Łubieńskiego.

### **Ośrodki sportu i rekreacji**

W zestawieniu wskazano Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji będący zakładem budżetowym miasta nie posiadającym osobowości prawnej.

W strukturze organizacyjnej GOSiR znajdują się: hala widowiskowo- sportowa oraz stadion do hokeja na trawie przy ulicy Paczkowskiego; basen kryty, sala sportowa, korty tenisowe, hotel, budynek portierni, budynek filtrowni przy ulicy Jolenty; stadion piłkarski, boisko treningowe piaszczyste, kompleks ORLIK 2012 oraz obiekt szatniowo-socjalny na stadionie piłkarskim przy ulicy Strumykowej; stadion żużlowy przy ulicy Wrzezińskiej; hala sportowa przy ulicy Wrzezińskiej, sala sportowa, boisko, budynek mieszkalny przy ulicy Konopnickiej ; kompleks ORLIK 2012 przy ul. Małej, kompleks ORLIK 2012 przy ul. Wrzezińskiej, kompleks ORLIK 2012 na osiedlu Kazimierza Wielkiego; sezonowe kąpielisko nad jeziorem Winiary.

Ponieważ wszystkie stadiony na terenie miasta od 1 stycznia 2009 r. znajdują się w strukturze organizacyjnej GOSiR w sprawozdaniu pominięto jednostkę „tereny rekreacyjne”.

### **Sieć wodociągowa**

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć wodociągową stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

### **Sieć deszczowa**

W zestawieniu ujęto sieć deszczową stanowiącą własność Miasta Gniezna.

### **Sieć sanitarna**

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć sanitarną stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

### **Sieć ciepła**

W zestawieniu nie wykazano sieci ciepłej, ponieważ należy ona do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

## **Wysypiska śmieci**

W 2011 roku Miasto Gniezno przekazało aportem nieruchomości położoną w Lulkowie na rzecz URBIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie w związku z budową Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Lulkowie.

## **Środki transportowe**

W zestawieniu ujęto wyłącznie środki transportowe stanowiące własność Miasta Gniezna: samochód osobowy SKODA Superb II, samochód osobowy Fiat DOBLO, samochód osobowy Renault Kangoo oraz 3 skutery, nie ujęto natomiast środków transportowych należących do Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o., ponieważ ich wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową brutto.

3. Dane o zmianach stanu mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

W okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. Miasto Gniezno w drodze komunalizacji nabyło prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 10,18 ha.

Miasto Gniezno nabyło również 5 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,34 ha w drodze czynności cywilnoprawnych (sprzedaż, zamiana).

W drodze przetargu sprzedano 4 działki o łącznej powierzchni 2,30.19 ha za cenę 2.953.056 zł. W drodze bezprzetargowej sprzedano grunt przy ul. Kalinowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości istniejącej o powierzchni 0,02.36 ha o wartości 23.956,71 zł (przychód w 2013 roku to 2.395,95 zł gdyż zakup nastąpił na raty).

8 właścicielom garaży przy ul. Chudoby – Barciszewskiego sprzedano grunt pod tymi garażami – na podstawie art. 231 Kodeksu Cywilnego za kwotę 20.997 zł.

Przekazano dwu etapowo na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. w wykonaniu zobowiązania wynikającego z § 11 Aktu Notarialnego Numer

Repertorium A:2131/92 z 19 czerwca 1992r. - Aktu Przekształcenia Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie w Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością:

- nieczynną Ciepłownię C-11 przy ul. Roosevelta Laubitza o powierzchni 0.30.31 ha;
- nieczynną Ciepłownię C-12 przy ul. Chudoby o powierzchni 0.17.99 ha;
- nieczynną Kotłownią K-114 przy ul. Matejki o powierzchni 0.13.04 ha;
- czynną Ciepłownię C-113 przy ul. Spichrzowej o powierzchni 4.29.72 ha;

Do kategorii dróg gminnych zaliczono ulicę Garbarską o długości 0,168 km.

Ze środków miasta wybudowano w omawianym okresie 1,7 km sieci kanalizacji sanitarnej oraz 1 km sieci kanalizacji deszczowej .

W pozostałym zakresie stan mienia komunalnego pozostał bez zmian.