

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2010

1. Dane dotyczące praw własności i innych niż własność praw majątkowych w tym o ograniczonych prawach rzeczowych ,użytkowaniu wieczystym.

- Zestawienie zbiorcze:

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość księgową w mln zł.	Prawa własn.		Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych					
					Mienie w zarządzie	Wierzytelności	Użytkow. wieczyste	Najem	Dzierżawa	Inne
Grunty	629 ha	5,37	629 ha		-	-	-	-	-	-
Drogi, ulice, chodniki	138,88 km	61,97	138,88 km		-	-	-	-	-	-
Lasy	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Place i tereny zielone	57,1 ha	5,27	57,1 ha		-	-	-	-	-	-
Ogrody działkowe	128,75 ha	1,40	128,75 ha		-	-	-	-	-	-
Cmentarze	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	74,01	-		-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Budynki mieszkalne	291 szt.	71,23	Własn 114	Wspól 177	-	-	-	-	-	U R B I S
Budynki niemieszkalne	105 szt.		105 szt.		-	-	-	-	-	
Obiekty służby zdrowia	1 szt.	0,25	1 szt.		-	-	-	-	-	Sp.
Placówki usługowo-handlowe	4 szt.	0,07	4 szt.		-	-	-	-	-	z o.o.
Obiekty szkolne	11 szt.	20,82	11 szt.		-	-	-	-	-	-
Obiekty przedszkolne	14 szt.	12,04	14 szt.		-	-	-	-	-	-
Miejsko-gminne biblioteki	1 szt.	0,01	1 szt.		-	-	-	-	-	-
Ośrodki kultury świetlice	1 szt.	0,16	1 szt.		-	-	-	-	-	-
Ośrodki sportu i rekreacji	1 szt.	18,16	1 szt.		-	-	-	-	-	-
Inne (muzeum)	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Sieć wodociągowa	323,58 km	14,34	323,58 km		-	-	-	-	-	-
Sieć sanitarna	142,62 km		142,62 km		-	-	-	-	-	-
Sieć deszczowa	46,7km	16,51	46,7 km		-	-	-	-	-	-

Sieć ciepła	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	22,37 ha	4,57	22,37 ha	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	5 szt.	0,05	5 szt.	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku gminy	-	269,38	-	-	-	-	-	-	-

Miasto Gniezno nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

- Część opisowa do zestawienia zbiorczego.

Zestawienie zbiorcze dotyczy mienia skomunalizowanego z mocy prawa oraz na wniosek Prezydenta.

W zestawieniu podano wartości księgowe mienia (netto).

Objaśnienia do zestawienia zbiorczego.

Grunty

Do grupy zaliczone zostały grunty stanowiące wyłączną własność Miasta Gniezna, bez gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste. Wynika to z faktu, iż w informacji ujęto wyłącznie grunty należące do zasobu komunalnego, natomiast zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami grunty oddane w użytkowanie wieczyste nie stanowią komunalnego zasobu gruntów.

Dochody z gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna i oddanych w wieczyste użytkowanie zostały ujęte w innej części informacji o stanie mienia komunalnego.

Wykazano grunty położone w granicach administracyjnych gminy Miasto Gniezno oraz grunt o powierzchni 3,8 ha położony w Jankowie Dolnym w granicach administracyjnych gminy Gniezno.

Struktura gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna (**629 ha**) przedstawia się następująco:

użytki rolne - 331 ha, w tym: grunty orne – 284 ha, grunty rolne zabudowane- 8 ha, grunty pod rowami- 4 ha, inne (łąki, sady)- 35 ha,

grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - 21 ha,

grunty zabudowane i zurbanizowane -207 ha, w tym: tereny mieszkaniowe- 24 ha, tereny przemysłowe-7 ha, inne tereny zabudowane- 46 ha, tereny komunikacyjne -91 ha, inne (zurbanizowane tereny niezabudowane)- 39 ha,

grunty pod wodami -22 ha,

nieużytki, tereny różne – 48 ha.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową gruntów.

Natomiast wartość pozostałych gruntów nie została ujęta, ponieważ nie są one objęte wyceną.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami aktualną wartość nieruchomości ustala się w przypadku przeznaczenia jej do obrotu.

Drogi, ulice, chodniki

Dotyczy to dróg gminnych o łącznej długości 138,8824 km, w wyniku kontrolnych pomiarów długości dróg na dzień 31 grudnia 2010 roku nastąpiło zmniejszenie .

Lasy

Miasto nie posiada lasów komunalnych.

Place i tereny zielone

W skład grupy wchodzi :

6 parków miejskich: Park Miejski im. Generała Władysława Andersa, Park Piastowski w otoczeniu Jeziora Jelonek, Park Kościuszki, Park Trzech Kultur przy ulicy Roosevelta, Park w otoczeniu Jeziora Winiary, Dolina Pojednania;

11 skwerów, 6 zieleńców oraz place zabaw.

Ogrody działkowe

W skład grupy wchodzi 21pracowniczych ogrodów działkowych na terenie miasta.

Cmentarze

Miasto nie posiada cmentarzy komunalnych.

Istniejące cmentarze są cmentarzami wyznaniowymi.

Budynki mieszkalne, budynki niemieszkalne

W skład grupy wchodzi 291 budynków mieszkalnych , w tym 114 to budynki stanowiące wyłączną własność Miasta Gniezna, natomiast 176 budynków to budynki wspólnot, 1 budynek stanowi współwłasność Miasta Gniezna oraz URBIS Sp. z o.o.(ul. Rynek 5-Farna 9).

Do budynków niemieszkalnych należą 2 budynki, w których mieści się siedziba Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, budynki na terenie byłego obiektu koszarowego przy ulicy Wrzesińskiej (w tym hala sportowa), budynki garażowe, budynki gospodarcze oraz inne obiekty komunalne przeznaczone do sprzedaży (w tym obiekty po zlikwidowanych Zakładach Mięsnych przy ulicy Gdańskiej).

Na podstawie umowy z dnia 29 września 2009 r. Nr WL/ER/2/2009 wskazane mienie komunalne (z wyjątkiem siedziby Urzędu Miejskiego w Gnieźnie) powierzono w zarządzanie URBIS sp. z o.o.

Obiekty służby zdrowia

Dotyczy budynku przy ulicy Sobieskiego w Gnieźnie, w którym mieści się zakład protetyczny.

Na podstawie umowy z dnia 29 września 2009 r. Nr WL/ER/2/2009 wskazane mienie komunalne powierzono w zarządzanie URBIS sp. z o.o.

Placówki usługowo-handlowe

Do grupy należą 4 placówki usługowo-handlowe o łącznej powierzchni 7.630,70 m²:

Hale Targowe przy ulicy Warszawskiej 16, Targowisko na Placu 21 Stycznia, Targowisko przy ulicy Wyszyńskiego, Pasaż Handlowy przy ulicy Staszica.

Na podstawie umowy z dnia 29 września 2009 r. Nr WL/ER/2/2009 wskazane mienie komunalne powierzono w zarządzanie URBIS sp. z o.o.

Obiekty szkolne, obiekty przedszkolne

Do grupy należy 7 szkół podstawowych, 4 gimnazja, 13 przedszkoli i 1 żłobek. 15 placówkom przekazano nieruchomości w trwałą zarząd na cele oświatowe.

Miejsko-gminne biblioteki

W zestawieniu ujęto mienie Biblioteki Publicznej Miasta Gniezna obejmujące środki trwałe (maszyny i urządzenia na własność) oraz wartości niematerialne i prawne (oprogramowanie komputerowe).

Nie ujęto natomiast wartości lokali zajmowanych przez Bibliotekę (ul. Staszica 12a-Filia Nr 2, ul. Mieszka I 16-18- Biblioteka Główna, ul. Mieszka I 15 – Wypożyczalnia dla Dzieci Biblioteki Głównej oraz Krucza 3-Filia Nr 1), ponieważ mieszczą się one w budynkach komunalnych, których wartość została ujęta w sprawozdaniu w pozycji dotyczącej wartości budynków mieszkalnych.

Ośrodki kultury, świetlice

W zestawieniu wykazano Miejski Ośrodek Kultury przy ulicy Łubieńskiego.

Ośrodki sportu i rekreacji

W zestawieniu wskazano Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji będący zakładem budżetowym miasta nie posiadającym osobowości prawnej.

W strukturze organizacyjnej GOSiR znajdują się: hala widowiskowo- sportowa oraz boisko ze sztuczną nawierzchnią przy ulicy Paczkowskiego; basen kryty, sala sportowa, korty tenisowe, budynek mieszkalny, hotel, budynek portierni, budynek filtrowni przy ulicy Jolenty; stadion piłkarski, boisko treningowe piaszczyste, kompleks ORLIK 2012 przy ulicy Strumykowej; stadion żużlowy przy ulicy Wrzesińskiej; sala sportowa, boisko, budynek mieszkalny przy ulicy Konopnickiej 6; kompleks ORLIK 2012 przy ul. Małej, kompleks ORLIK 2012 przy ul. Wrzesińskiej; sezonowe kąpielisko nad jeziorem Winiary. Ponieważ wszystkie stadiony na terenie miasta od 1 stycznia 2009 r. znajdują się w strukturze organizacyjnej GOSiR w sprawozdaniu pominięto jednostkę „tereny rekreacyjne”.

Sieć wodociągowa

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć wodociągową stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

Sieć deszczowa

W zestawieniu ujęto sieć deszczową stanowiącą własność Miasta Gniezna.

Sieć sanitarna

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć sanitarną stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

Sieć ciepła

W zestawieniu nie wykazano sieci ciepłej, ponieważ należy ona do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

Wysypiska śmieci

W zestawieniu wykazano wysypisko śmieci stanowiące własność Miasta Gniezna- Zakład Gospodarki Odpadami w Lulkowie.

Środki transportowe

W zestawieniu ujęto wyłącznie środki transportowe stanowiące własność Miasta Gniezna: samochód osobowy SKODA Oktawia Superb, samochód osobowy Fiat DOBLO, oraz 3 skutery , nie ujęto natomiast środków transportowych należących do Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o., ponieważ ich wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

3. Dane o zmianie stanu mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.

W okresie od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. Miasto Gniezno w drodze komunalizacji nabyło prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 5,9 ha, w tym grunty o powierzchni 3,8 ha położone w Jankowie Dolnym, grunty o powierzchni 1,1 ha pod drogi gminne.

Do kategorii dróg gminnych zaliczono 1 ulicę (ul. Bilskiego) o długości 0,265 km.

Od dnia od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. sprzedano 22 działki o łącznej powierzchni 1,9 ha.

Ze środków miasta wybudowano w omawianym okresie 3,8 km sieci wodociągowej, 2,8 km sieci sanitarnej oraz 2,6 km sieci deszczowej .

W wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych zmienił się status 3 budynków komunalnych- powstały wspólnoty mieszkaniowe. We wrześniu 2010 r. został oddany do użytkowania nowy budynek mieszkalny przy ulicy Liliowej 7.

W roku 2010 wybudowano 2 kompleksy ORLIK 2012- przy ulicy Małej oraz przy ulicy Wrzesińskiej, w wyniku czego wzrosła wartość Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

W pozostałym zakresie stan mienia komunalnego pozostał bez zmian.