

Załącznik Nr 2 do sprawozdania rocznego z wykonania  
budżetu Miasta Gniezna za rok 2019

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2019

Dane dotyczące praw własności i innych niż własność praw majątkowych w tym o ograniczonych prawach rzeczowych ,użytkowaniu wieczystym.

- Zestawienie zbiorcze:

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość księgowa w mln zł	Prawa własn.	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych					
				Mienie w zarządzie	Wierzytelności	Użytkow wieczyste	Najem	Dzierżawa	Inne
Grunty	716 ha	41,61	716ha	-	-	-	0.48 ha	0.03 ha	-
Drogi, ulice, chodniki	155,592 km	129,74	155,592km	-	-	-	-	-	-
Lasy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Place i tereny zielone	59,34 ha	15,99	59,34 ha	-	-	-	-	-	-
Ogrody działkowe	8,59 ha	-	8,59 ha	-	-	-	-	-	-
Cmentarze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	187,34	-	-	-	-	-	-	-
Budynki mieszkalne: Budynki mieszkalne w 100% własność Miasta	88 szt.	108,42	88 szt.	-	-	-	1 szt	-	-
Budynki mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych w których Miasto posiada lokale	161 szt.		161 szt.	-	-	-	-	-	-
Budynki niemieszkalne	14 szt.		14 szt.	-	-	-	-	-	-
Obiekty służby zdrowia	-		-	-	-	-	-	-	-
Placówki usługowo-handlowe	4 szt.		4 szt.	-	-	-	-	-	-
Obiekty szkolne	10 szt.		29,65	10szt.	-	-	-	-	-
Obiekty przedszkolne	14 szt.	16,13	14 szt.	-	-	-	-	-	
Miejsko- gminne biblioteki	1 szt.	0,0052	1 szt.	-	-	-	-	-	
Ośrodki kultury, świetlice	1 szt.	0,65	1 szt.	-	-	-	-	-	
Ośrodki sportu i rekreacji	1 szt.	45,17	1 szt.	-	-	-	-	-	

Zakłady Zieleni	1 szt.	11,50	1 szt.						
Inne (muzeum)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sieć wodociągowa	149,61 km	20,70	149,61 km	-	-	-	-	-	-
Sieć sanitarna	116,84 km	58,51	116,84 km	-	-	-	-	-	-
Sieć deszczowa	37,40 km	31,06	37,40 km						
Sieć ciepła	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	3szt.	0,12	3 szt.	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku gminy	-	509.25	-	-	-	-	-	-	-

- Część opisowa do zestawienia zbiorczego.

### Grunty

Do grupy zaliczone zostały grunty stanowiące własność Miasta Gniezna, bez gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna oddanych w użytkowanie wieczyste. Wynika to z faktu, iż w informacji ujęto wyłącznie grunty należące do zasobu komunalnego, natomiast zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami grunty oddane w użytkowanie wieczyste nie stanowią komunalnego zasobu gruntów. Dochody z gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna i oddanych w wieczyste użytkowanie zostały ujęte w innej części informacji o stanie mienia komunalnego.

Wykazano najem nieruchomości położonych przy ul. Pocztowej oraz przy ul. Dworcowej, które Miasto wynajmuje od PKP S.A. oraz dzierżawę gruntu przy ul. Ks. A. Ludwiczaka, które Miasto dzierżawi od Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Matki Zbawiciela w Gnieźnie. Struktura gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna (716ha) przedstawia się następująco:

- Grunty rolne – 452ha, w tym: grunty orne – 353 ha, grunty rolne zabudowane – 4 ha, grunty pod rowami – 5 ha, inne (łąki, sady, pastwiska, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) – 47 ha, nieużytki – 43 ha.
- grunty leśne (zadrzewione i zakrzewione) – 5 ha,
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 237 ha, w tym: tereny mieszkaniowe – 20 ha, tereny przemysłowe – 8 ha, inne tereny zabudowane – 34 ha, tereny komunikacyjne – 131 ha, inne – 44 ha,
- grunty pod wodami – 20 ha,
- użytki ekologiczne – 0ha,
- tereny różne – 2 ha.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową gruntów.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami aktualną wartość nieruchomości ustala się w przypadku przeznaczenia jej do obrotu.

### Drogi, ulice, chodniki

Dotyczy to dróg gminnych o łącznej długości 155,592 km.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### Lasy

Miasto Gniezno nie posiada lasów komunalnych.

### Place i tereny zielone

W skład grupy wchodzi :

7 parków miejskich: Park Miejski im. Generała Władysława Andersa, Park Piastowski w otoczeniu Jeziora Jelonek, Park im. Tadeusza Kościuszki, Park im. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, Park Trzech Kultur przy ulicy Roosevelta, park w otoczeniu Jeziora Winiary, Dolina Pojednania, 6 skwerów i zieleńców, 12 placów zabaw oraz 7 parkingów z zieleńcami.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### Ogrody działkowe

W skład grupy wchodzi grunty stanowiące własność Miasta Gniezna, które wykorzystywane są jako ogrody działkowe: teren przy ulicy Konopnickiej o powierzchni 7.9731 ha oraz teren przy ulicy Dalkowskiej o powierzchni 0.6196 ha.

### **Cmentarze**

Miasto nie posiada cmentarzy komunalnych.  
Istniejące cmentarze są cmentarzami wyznaniowymi.

### **Budynki mieszkalne, budynki niemieszkalne**

W skład grupy wchodzi 88 budynków mieszkalnych, 161 budynków wspólnot mieszkaniowych w których Miasto posiada lokale mieszkalne oraz 14 budynków niemieszkalnych. Do budynków niemieszkalnych należą m.in. budynek Starego Ratusza, 2 budynki, w których mieści się siedziba Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, budynki na terenie byłego obiektu koszarowego przy ulicy Wrzesińskiej (w tym hala sportowa), budynki garażowe, budynki gospodarcze.

Na podstawie umowy z dnia 02 stycznia 2019 r. Nr WM.M.272.1.2019 wskazanym mieniem komunalnym zarządzał URBIS Sp. z o.o. realizując czynności zwykłego zarządu (z wyjątkiem siedziby Urzędu Miejskiego w Gnieźnie).

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Obiekty służby zdrowia**

Miasto nie posiada obiektów służby zdrowia.

### **Placówki usługowo-handlowe**

Do grupy należą następujące placówki usługowo-handlowe: hale targowe przy ulicy Warszawskiej 16, targowisko na Placu Józefa Piłsudskiego, targowisko przy ulicy Wyszyńskiego 30, pasaż przy ul. Roosvelta 63.

Na podstawie umowy z dnia 02 stycznia 2019 r. Nr WM.M.272.1.2019 wskazanym mieniem komunalnym zarządzał URBIS Sp. z o.o. realizując czynności zwykłego zarządu.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Obiekty szkolne, obiekty przedszkolne**

Do grupy należy 10 szkół podstawowych, 13 przedszkoli i 1 żłobek.

18 placówek oświatowych znajduje się w trwałym zarządzie. tj.:

Żłobek Miejski ul. Kościuszki, Przedszkole nr 1 os. Władysława Łokietka, Przedszkole Nr 2 ul. Wrzesińska, Przedszkole Nr 5 ul. Rybna, Przedszkole Nr 6 ul. Wiosenna, Przedszkole Nr 8 ul. Budowlanych, Przedszkole Nr 9 ul. Radosna, Przedszkole Nr 10 ul. Sobieskiego, Przedszkole Nr 14 os. Jagiellońskie, Przedszkole Nr 15 ul. Chudoby, Przedszkole Nr 17 os. Piastowskie, Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Łubieńskiego, Szkoła Podstawowa Nr 3 ul. Czarneckiego, Szkoła Podstawowa Nr 5 ul. Chrobrego, Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Żwirki i Wigury, Szkoła Podstawowa Nr 12 os. Kazimierza Wielkiego, Szkoła Podstawowa Nr 8 ul. Cymsa, Szkoła Podstawowa nr 10 os. Orła Białego. W związku z zakończeniem z dniem 31.08.2019r. działalności Gimnazjum nr 2 w Gnieźnie trwały zarząd wygasł z mocy prawa. W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Miejsko-gminne biblioteki**

W zestawieniu ujęto mienie Biblioteki Publicznej Miasta Gniezna obejmujące wartości niematerialne i prawne.

Nie ujęto natomiast wartości lokali zajmowanych przez Bibliotekę (ul. Staszica 12a-Filia Nr 2 (administracja i dyrekcja), ul. Mieszka I 16-18- Biblioteka Główna, ul. Mieszka I 15 – Wypożyczalnia dla Dzieci Biblioteki Główny oraz Krucza 3-Filia Nr 1), ponieważ mieszczą się one w budynkach komunalnych lub budynkach wspólnot mieszkaniowych w których Miasto posiada lokale, których wartość została ujęta w sprawozdaniu w pozycji dotyczącej wartości budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, bądź budynków gminnych jednostek oświatowych (os. Orła Białego 18- Szkoła Podstawowa nr 10- Filia Nr 9).

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Ośrodki kultury, świetlice**

W zestawieniu wykazano Miejski Ośrodek Kultury w Gnieźnie przy ulicy Łubieńskiego, wraz z zielonym zapleczem (skwer) oraz boiskiem do mini golfa.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Ośrodki sportu i rekreacji**

W zestawieniu wskazano Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji będący zakładem budżetowym miasta nie posiadającym osobowości prawnej.

W strukturze organizacyjnej GOSiR znajdują się: nowa hala widowiskowo-sportowa przy ul. Sportowej 3, hala widowiskowo- sportowa przy ul. Sportowej 5 oraz stadion do hokeja na trawie przy ul. Sportowej 4; wybieg dla psów i nowy plac zabaw przy ul. Spokojnej, kompleks basenowy tj. basen kryty, sala sportowa, korty tenisowe, hotel, budynek portierni, budynek filtrowni przy ul. bł. Jolenty; I kompleks ORLIK 2012; stadion piłkarski i boisko treningowe ze sztuczną nawierzchnią przy ul. Strumykowej; II kompleks ORLIK 2012 przy ul. Małej z siłownią i placem zabaw; III kompleks ORLIK 2012 ze skateparki Pumptrack przy ul. Wrzesińskiej; IV kompleks ORLIK 2012 na osiedlu Kazimierza Wielkiego oraz plac zabaw w trwałym zarządzie SP nr 12; StreetWorkout Park; nowe boisko piłkarskie przy ul. Czeremchowej; nowy wybieg dla psów i tor speedrowerowy przy ul. Parkowej; sezonowe kąpielisko nad jeziorem Winiary. Ponadto w trwałym zarządzie znajdują się: kompleks obiektów sportowych stadionu żużlowego przy ul. Wrzesińskiej oraz obiekt sportowy stadionu piłkarskiego przy ul. Strumykowej. Hala sportowa przy ul. Wrzesińskiej, która dotychczas znajdowała się w zarządzie GOSiR została przekazana w 2019r. do URBIS Sp. z o.o. w Gnieźnie. Ponieważ wszystkie stadiony na terenie Miasta od 1 stycznia 2009 r. znajdują się w strukturze organizacyjnej GOSiR w sprawozdaniu pominięto jednostkę „tereny rekreacyjne”.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Zakłady Zieleni**

W zestawieniu wykazano Zakład Zieleni Miejskiej będący jednostką budżetową wraz z jego majątkiem. Siedziba Zakładu Zieleni Miejskiej przy ul. Sobieskiego 16 jest oddana w trwały zarząd.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Sieć wodociągowa**

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć wodociągową stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Sieć deszczowa**

W zestawieniu ujęto sieć deszczową stanowiącą własność Miasta Gniezna.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Sieć sanitarna**

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć sanitarną stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Sieć ciepła**

W zestawieniu nie wykazano sieci ciepłej, ponieważ należy ona do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

### **Wysypiska śmieci**

Miasto Gniezno nie posiada wysypisk śmieci.

### **Środki transportowe**

W zestawieniu ujęto wyłącznie środki transportowe stanowiące własność Miasta Gniezna: samochód osobowy SKODA Superb oraz 2 skutery.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

- Zmiany stanu mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.

W okresie od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019 r. w związku z realizowaną przez Miasto Gniezno polityką wychodzenia ze wspólnot mieszkaniowych dokonano sprzedaży 82 lokali stanowiących własność Miasta Gniezna. W 2019 r. nastąpiło całkowite wyjście ze wspólnot mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych położonych przy ulicach: Grunwaldzkiej 11, Rynek 12 i Poznańskiej 20. Sprzedano 31 nieruchomości o łącznej powierzchni 4.1491 ha, w tym 1 nieruchomość zabudowaną przy ul. Jeziornej.

Do kategorii dróg gminnych w 2019 r. zaliczono drogi gminne o łącznej długości 2,120 km, tj. ulice: Pod Trzema Mostami, Agnieszki Osieckiej, Henryka Wieniawskiego, Morwowa, Żurawinowa i Truskawkowa. Wybudowano 2 parkingidla samochodów osobowych przy ul. Budowlanych i ul. Staszica oraz przy ul. Żwirki i Wigury–143 miejsc oraz na terenie Miastaw pasach drogowych ulic: Biskupińskiej, Sportowej i Laubitza-280 miejsc.

W 2019 roku Miasto Gniezno skomunalizowało nieruchomość stanowiącą drogę– ul. Składową o pow. 0.0303 ha, nieruchomości zabudowane położone przy ul. 3 Maja 35 i Św. Wawrzyńca 26 o łącznej pow. 0.3183 ha, skwer przy ul. Chrobrego oraz nieruchomość położoną przy ul. Jeziornej o łącznej pow. 0.8419 ha. Na skutek aktu darowizny przekazano na rzecz Gminy Szprotawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Szprotawie o łącznej pow. 0.3065 ha. Miasto nabyło nieodpłatnie od KOWR-u nieruchomość z przeznaczeniem pod budowę cmentarza komunalnego przy ul. Powstańców Wielkopolskich o pow. 4.5893 ha. Ze środków Miasta oraz częściowo ze środków zewnętrznych wybudowano dwa budynki mieszkalne przy ul. Cymśa. Wniesiono aportem do PWiK

w Gnieźnie Sp. z o.o. sieci wodociągowe na terenie Miasta. Oddano do użytkowania grunt w rejonie ul. Polnej zajęty pod ogród– stowarzyszeniu ogrodowemu Polski Związek Działkowców prowadzącemu Rodzinny Ogród Działkowy im. Orła Białego w Gnieźnie o łącznej pow. 1.9268 ha. Ze środków Miasta wybudowano w omawianym okresie 1,6 km sieci kanalizacji deszczowej. Oddano do użytku nowy plac zabaw przy ul. Zientarskiego.

Dokonano zakupu gruntu pod drogi publiczne: dz. 8/2 ark. 140 o pow. 0.0465 ha przy ul. Mnichowskiej, dz. 4/1 ark. 135 o pow. 0.0225 ha przy ul. Ugory, dz. 7/2 i 7/3 na ark. 139 o łącznej pow. 0.0395 ha przy ul. Skrajnej i ul. Ludwiczaka. Celem zaspokojenia roszczenia powstałego na skutek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano zakupu gruntu dz. 21/1 ark. 34 o pow. 0.1857 ha przy ul. Topolowej.

Zmniejszył się stan posiadanych środków transportu: 1 samochód marki Renault Kangoo nr rej. PGN444CS przekazano na stan Zakładowi Zieleni Miejskiej w Gnieźnie.

W pozostałym zakresie stan mienia komunalnego pozostał bez zmian.