

Załącznik Nr 2 do sprawozdania rocznego z wykonania
budżetu Miasta Gniezna za rok 2018

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2018

Dane dotyczące praw własności i innych niż własność praw majątkowych w tym o ograniczonych prawach rzeczowych ,użytkowaniu wieczystym.

- Zestawienie zbiorcze:

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość księgowa w mln zł	Prawa własn.	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych					
				Mienie w zarządzie	Wierzytelności	Użytkow wieczyste	Najem	Dzierżawa	Inne
Grunty	716,3 ha	32,70	716,3ha	-	-	0,3 ha	0.15 ha	0,03 ha	-
Drogi, ulice, chodniki	153,472 km	104,65	153,472km	-	-	-	-	-	-
Lasy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Place i tereny zielone	59,34 ha	18,11	59,34 ha	-	-	-	-	-	-
Ogrody działkowe	8,59 ha	-	8,59 ha	-	-	-	-	-	-
Cmentarze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	155,46	-	-	-	-	-	-	-
Budynki mieszkalne: Budynki mieszkalne w 100% własność Miasta	92 szt.	82,63	92 szt.	-	-	-	-	-	-
Budynki mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych w których Miasto posiada lokale	161 szt.		161 szt.	-	-	-	-	-	-
Budynki niemieszkalne	14 szt.		14 szt.	-	-	-	-	-	-
Obiekty służby zdrowia	-		-	-	-	-	-	-	-
Placówki usługowo-handlowe	4 szt.	31,40	4 szt.	-	-	-	-	-	-
Obiekty szkolne	11 szt.		11 szt.	-	-	-	-	-	-
Obiekty przedszkolne	14 szt.		14 szt.	-	-	-	-	-	-
Miejsko- gminne biblioteki	1 szt.		1 szt.	-	-	-	-	-	-
Ośrodki kultury, świetlice	1 szt.	0,63	1 szt.	-	-	-	-	-	-
Ośrodki sportu i rekreacji	1 szt.	45,90	1 szt.	-	-	-	-	-	-

Zakłady Zieleni	1 szt.	9,71	1 szt.						
Inne (muzeum)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sieć wodociągowa	149,61 km	19,21	149,61 km	-	-	-	-	-	-
Sieć sanitarna	116,84 km	58,39	116,84 km	-	-	-	-	-	-
Sieć deszczowa	35,80 km	26,61	35,80 km						
Sieć ciepła	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	4 szt.	0,19	4 szt.	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku gminy	-	445.879	-	-	-	-	-	-	-

- Część opisowa do zestawienia zbiorczego.

Grunty

Do grupy zaliczone zostały grunty stanowiące własność Miasta Gniezna oraz grunty, dla których Miasto Gniezno jest użytkownikiem wieczystym, bez gruntów stanowiących własność Miasta Gniezno oddanych w użytkowanie wieczyste. Wynika to z faktu, iż w informacji ujęto wyłącznie grunty należące do zasobu komunalnego, natomiast zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami grunty oddane w użytkowanie wieczyste nie stanowią komunalnego zasobu gruntów.

Dochody z gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna i oddanych w wieczyste użytkowanie zostały ujęte w innej części informacji o stanie mienia komunalnego.

Wykazano w użytkowaniu wieczystym nieruchomość zabudowaną o powierzchni 0,3 ha w granicach administracyjnych gminy Szprotawa, najem nieruchomości położonej przy ul. Pocztowej, które Miasto Gniezno wynajmuje od PKP S.A. i dzierżawę gruntu przy ul. Ks. A. Ludwiczaka.

Struktura gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna (716,3 ha) przedstawia się następująco:

- Grunty rolne - 454ha, w tym: grunty orne – 354 ha, grunty rolne zabudowane- 5 ha, grunty pod rowami- 5 ha, inne (łąki, sady, pastwiska, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych)- 47 ha, nieużytki - 43 ha.
- grunty leśne (zadrzewione i zakrzewione)-5 ha,
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 235 ha, w tym: tereny mieszkaniowe- 20 ha, tereny przemysłowe-8 ha, inne tereny zabudowane- 33 ha, tereny komunikacyjne -130 ha, inne - 44 ha,
- grunty pod wodami -20 ha,
- użytki ekologiczne – 0ha,
- tereny różne – 2 ha.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową gruntów.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami aktualną wartość nieruchomości ustala się w przypadku przeznaczenia jej do obrotu.

Drogi, ulice, chodniki

Dotyczy to dróg gminnych o łącznej długości 153,472 km.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Lasy

Miasto nie posiada lasów komunalnych.

Place i tereny zielone

W skład grupy wchodzi :

7 parków miejskich: Park Miejski im. Generała Władysława Andersa, Park Piastowski w otoczeniu Jeziora Jelonek, Park im. Tadeusza Kościuszki, Park im. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, Park Trzech Kultur przy ulicy Roosevelta, park w otoczeniu Jeziora Winiary, Dolina Pojednania, 6 skwerów i zieleńców, 11 placów zabaw oraz 7 parkingów z zieleńcami.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Ogrody działkowe

W skład grupy wchodzi grunty stanowiące własność Miasta Gniezna, które wykorzystywane są jako ogrody działkowe: teren przy ulicy Konopnickiej o powierzchni 7.9731 ha oraz teren przy ulicy Dalkoskiej o powierzchni 0.6196 ha.

Cmentarze

Miasto nie posiada cmentarzy komunalnych.
Istniejące cmentarze są cmentarzami wyznaniowymi.

Budynki mieszkalne, budynki niemieszkalne

W skład grupy wchodzi 92 budynki mieszkalne, 161 budynków wspólnot mieszkaniowych w których Miasto posiada lokale mieszkalne oraz 14 budynków niemieszkalnych. Do budynków niemieszkalnych należą m.in. budynek Starego Ratusza, 2 budynki, w których mieści się siedziba Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, budynki na terenie byłego obiektu koszarowego przy ulicy Wrzesińskiej (w tym hala sportowa), budynki garażowe, budynki gospodarcze.

Na podstawie umowy z dnia 1 stycznia 2018 r. Nr WSS.M.272.1.2018 wskazanym mieniem komunalnym zarządzał URBIS Sp. z o.o. realizując czynności zwykłego zarządu (z wyjątkiem siedziby Urzędu Miejskiego w Gnieźnie).

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Obiekty służby zdrowia

Miasto nie posiada obiektów służby zdrowia.

Placówki usługowo-handlowe

Do grupy należą następujące placówki usługowo-handlowe: hale targowe przy ulicy Warszawskiej 16, targowisko na Placu Józefa Piłsudskiego, targowisko przy ulicy Wyszyńskiego, pasaż przy ul. Roosevelta 63.

Na podstawie umowy z dnia 1 stycznia 2018 r. Nr WSS.M.272.1.2018 wskazanym mieniem komunalnym zarządzał URBIS Sp. z o.o. realizując czynności zwykłego zarządu.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Obiekty szkolne, obiekty przedszkolne

Do grupy należy 10 szkół podstawowych, 1 gimnazjum w trakcie wygaszania, 13 przedszkoli i 1 żłobek.

19 placówek oświatowych znajduje się w trwałym zarządzie, tj.

Żłobek Miejski ul. Kościuszki, Przedszkole nr 1 os. Władysława Łokietka, Przedszkole Nr 2 ul. Wrzesińska, Przedszkole Nr 5 ul. Rybna, Przedszkole Nr 6 ul. Wiosenna, Przedszkole Nr 8 ul. Budowlanych, Przedszkole Nr 9 ul. Radosna, Przedszkole Nr 10 ul. Sobieskiego, Przedszkole Nr 14 os. Jagiellońskie, Przedszkole Nr 15 ul. Chudoby, Przedszkole Nr 17 os. Piastowskie, Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Łubieńskiego, Szkoła Podstawowa Nr 3 ul. Czarneckiego, Szkoła Podstawowa Nr 5 ul. Chrobrego, Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Żwirki i Wigury, Szkoła Podstawowa Nr 12 os. Kazimierza Wielkiego, Szkoła Podstawowa Nr 8 ul. Cymśa, Szkoła Podstawowa nr 10 os. Orła Białego. Gimnazjum Nr 2 ul. Pocztowa.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Miejsko-gminne biblioteki

W zestawieniu ujęto mienie Biblioteki Publicznej Miasta Gniezna obejmujące środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

Nie ujęto natomiast wartości lokali zajmowanych przez Bibliotekę (ul. Staszica 12a-Filia Nr 2 (administracja i dyrekcja), ul. Mieszka I 16-18- Biblioteka Główna, ul. Mieszka I 15 – Wypożyczalnia dla Dzieci Biblioteki Główniej oraz Krucza 3-Filia Nr 1), ponieważ mieszczą się one w budynkach komunalnych, których wartość została ujęta w sprawozdaniu w pozycji dotyczącej wartości budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, bądź budynków gminnych jednostek oświatowych (os. Orła Białego 18-Filia Nr 9).

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Ośrodki kultury, świetlice

W zestawieniu wykazano Miejski Ośrodek Kultury w Gnieźnie przy ulicy Łubieńskiego, wraz z zielonym zapleczem (skwer) oraz boiskiem do mini golfa.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Ośrodki sportu i rekreacji

W zestawieniu wskazano Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji będący zakładem budżetowym miasta nie posiadającym osobowości prawnej.

W strukturze organizacyjnej GOSiR znajdują się: nowa hala widowiskowo-sportowa przy ul. Sportowej 3, hala widowiskowo- sportowa przy ul. Sportowej 5 oraz stadion do hokeja na trawie przy Sportowej 4;wybieg dla psów ul. Spokojna; kompleks basenowy tj.basen kryty, sala sportowa, korty tenisowe, hotel, budynek portierni, budynek filtrowni przy ulicy bł. Jolenty; I kompleks Orlik 2012;stadion piłkarski i boisko treningowe ze sztuczną nawierzchnią przy ulicy Strumykowej;II kompleks ORLIK 2012 przy ul. Małej z siłownią i placem zabaw; III kompleks ORLIK 2012 ze Skatepark i Pumptrack przy ul. Wrzesińskiej; IVkompleks ORLIK 2012 na osiedlu Kazimierza Wielkiego oraz plac zabaw w trwałym zarządzie SP nr 12;hala sportowa przy ulicy Wrzesińskiej;Street Workout Park; sezonowe kąpielisko nad jeziorem Winiary. Ponadto w trwałym zarządzie znajdują się: kompleks obiektów sportowych stadionu żużlowego przy ul. Wrzesińskiej oraz obiekt sportowy stadionu piłkarskiego przy ul. Strumykowej. Ponieważ wszystkie stadiony na terenie miasta od 1 stycznia 2009 r. znajdują się w strukturze organizacyjnej GOSiR w sprawozdaniu pominięto jednostkę „tereny rekreacyjne”.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Zakłady Zieleni

W zestawieniu wykazano Zakład Zieleni Miejskiej będący jednostką budżetową wraz z jego majątkiem.

Siedziba Zakładu Zieleni Miejskiej przy ul. Sobieskiego 16 oddana w trwałą zarząd.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Sieć wodociągowa

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć wodociągową stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Sieć deszczowa

W zestawieniu ujęto sieć deszczową stanowiącą własność Miasta Gniezna.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Sieć sanitarna

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć sanitarną stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Sieć ciepła

W zestawieniu nie wykazano sieci ciepłej, ponieważ należy ona do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

Wysypiska śmieci

W 2011 roku Miasto Gniezno przekazało aportem nieruchomości położoną w Lulkowie na rzecz URBIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie w związku z budową Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Lulkowie.

Środki transportowe

W zestawieniu ujęto wyłącznie środki transportowe stanowiące własność Miasta Gniezna: samochód osobowy SKODA Superb I, samochód osobowy Renault Kangoo oraz 2 skutery.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

- Zmiany stanu mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.

W okresie od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018 r. w związku z realizowaną przez Miasto Gniezno polityką wychodzenia ze Wspólnot Mieszkaniowych dokonano sprzedaży 60 lokali stanowiących

własność Miasta Gniezna. Sprzedano 26 nieruchomości o łącznej powierzchni 7.8830 ha w tym: 0.2372 ha nieruchomości zabudowanych w tym: ul. Cierpięgi 25, Św. Wawrzyńca 33 i Grzybowo24.

W użytkowanie wieczyste przekazano 20 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach programu „Mój własny dom w Gnieźnie” w następujących lokalizacjach: Tuwima, Gombrowicza, Rodziewiczówny, Iwaskiewicza oraz 1 nieruchomość z przeznaczeniem na usługi przy ul.

Do kategorii dróg gminnych w 2018 r. zaliczono drogi gminne o łącznej długości 0,545 km t.j. ulice: Rymarską, Dereniową i Oficerską.

Wybudowano 1 parking przy ul. Żwirki i Wigury dla samochodów osobowych – 39 miejsc oraz 200 miejsc na terenie Miasta przy ul. Kawiary (na odcinku od ul. Słonecznej do ul. Osiniec), ul. 28 Grudnia (od ul. Wolności do ul. Wiosennej), ul. Ludwiczaka (od ul. Prostej do ul. Jaśminowej), ul. Biskupińska (wzdłuż ogródków działkowych), ul. Słowackiego, ul. Sportowej (od ul. Paczkowskiego do ul. Spokojnej).

Ze środków miasta wybudowano w omawianym okresie 0,2 km sieci kanalizacji deszczowej.

Na skutek aktu odwołania darowizny dokonanej na rzecz UAM w Poznaniu Miasto Gniezno nabyło nieruchomości przy ul. Kostrzewskiego w Gnieźnie o łącznej powierzchni 0.7353 ha. Dokonano zakupu gruntu niezabudowanego o łącznej powierzchni 0.2989 ha przy ul. Wrzesińskiej.

W pozostałym zakresie stan mienia komunalnego pozostał bez zmian.