

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GNIEZNA
z dnia października 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Warszawskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, oznaczonej geodezyjnie na arkuszu mapy 41 jako działka Nr 31/16 o powierzchni 0. 0435 ha, położonej w Gnieźnie przy ulicy Warszawskiej, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1G/00029566/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Gnieźnie przy ul. Warszawskiej, oznaczona geodezyjnie na arkuszu mapy 41 jako działka Nr 31/16 o powierzchni 0.0435 ha znajduje się na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość jest natomiast objęta opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami studium zatwierdzonymi uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r., Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r., Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami nieruchomość jest położona w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT”, na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dla nieruchomości należy więc zapewnić służebność drogową od strony ulicy Warszawskiej przez działkę nr 31/15 na ark. 41.

Ponieważ przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wymagają podjęcia uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przygotował:

Akceptował:

Radca Prawny: