

**UCHWAŁA NR**  
**RADY MIASTA GNIEZNA**  
**z dnia   października 2019 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Św. Wawrzyńca,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), Rada Miasta Gniezna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, oznaczonej geodezyjnie na arkuszu mapy 41 jako działka Nr 72/2 o powierzchni 0. 2689 ha, położonej w Gnieźnie przy ulicy Św. Wawrzyńca, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1G/00001040/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

### **Uzasadnienie:**

Nieruchomość położona w Gnieźnie przy ul. Św. Wawrzyńca, oznaczona geodezyjnie na arkuszu mapy 41 jako działka Nr 72/2 o powierzchni 0.2689 ha znajduje się na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość jest natomiast objęta opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami studium zatwierdzonymi uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r., Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r., Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r. Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami działka nr 72/2 na arkuszu 41 leży w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. - symbol graficzny „MT” na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Decyzją z dnia 10.02.2016 r., Nr 2/16/c, znak WA/A.6733.1.2016, Prezydent Miasta Gniezna w trybie przepisów art. 59 i art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla budowy osiedlowej sieci ciepłej, projektowanej w Gnieźnie, w pasie drogowym ulicy Św. Wawrzyńca na terenie działek nr 130/2, 72, 43 i 42 ark. 41.

Ze względu na to, że przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wymagają podjęcia uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przygotował:

Akceptował:

Radca Prawny: