

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GNIEZNA
z dnia października 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Łąkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), Rada Miasta Gniezna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, oznaczonej geodezyjnie na arkuszu mapy 41 jako działka Nr 77/4 o powierzchni 0.0732 ha, położonej w Gnieźnie przy ulicy Łąkowej, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1G/00033574/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Gnieźnie przy ul. Łąkowej, oznaczona geodezyjnie na arkuszu mapy 41 jako działka Nr 77/4 o powierzchni 0.0732 ha znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stanowiącego otoczenie Jeziora Jelonek w Gnieźnie, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/75/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 30.05.2003 r. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol planu „MW.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem, który zgodnie z wykonaną ekspertyzą techniczną ze względu na wysoki stopień zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia powinien zostać przeznaczony do rozbiórki. Jednocześnie z uwagi na duże zniszczenia konstrukcyjnych elementów budynku stwierdza się, że ewentualny remont jest technicznie i ekonomicznie nieuzasadniony.

Ponadto nieruchomość nie posiada prawa zabudowy, gdyż linia zabudowy wynikająca z planu przebiega w odległości 35,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, zatem wykracza poza obszar nieruchomości.

Ze względu na powyższe okoliczności oraz przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które wymagają podjęcia uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

Przygotował:

Akceptował:

Radca Prawny: