

Projekt

z dnia 11 października 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2019
RADY MIASTA GNIEZNA**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Gniezna:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,82 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,44 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,68 od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr II/19/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć górnych stawek, które Minister Finansów ogłosił w obwieszczeniu z dnia 6 sierpnia 2019 r. (M.P. z 2019 r., poz. 738).

Stawki na podatek od nieruchomości na terenie Miasta Gniezna nie uległy zmianie od 2012 r. Zmiany przepisów spowodowały z jednej strony zmniejszenie dochodów jednostek samorządu terytorialnego, z drugiej zwiększenie obligatoryjnych wydatków.

Wprowadzenie zmian w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych spowodowało zwolnienie z płacenia podatku osób do 26 roku życia oraz zmniejszenie stawki podatku do 17%, z jednoczesnym podniesieniem kosztów uzyskania przychodu. Powyższe zmiany będą miały niewątpliwie wpływ na udział miasta w podatku.

Zmniejszenie wysokości dochodów zbiega się z kumulacją czynników, które wpłyną na wzrost wydatków w 2020 r. Istotnym czynnikiem jest wzrost wynagrodzeń nauczycieli o 9,6% od 01 września 2019 r. oraz podwyższenie do kwoty 300 zł minimalnej wysokości dodatku za wychowawstwo, które w pełnej wysokości będą skutkowały w 2020 r. Duży wpływ na sytuację budżetu miasta będzie miało podwyższenie płacy minimalnej do kwoty 2600 zł. Znajdzie to swoje odzwierciedlenie nie tylko we wzroście płac pracowników samorządowych, ale również we wzroście wydatków związanych bezpośrednio z bieżącym funkcjonowaniem miasta (sprzątanie, utrzymanie zieleni, usługi remontowe, utrzymanie dróg).

Odpowiedzialność za realizację przyjętej przez gminę polityki gospodarczej, bez konieczności rezygnacji z przedsięwzięć wskazanych w załączniku do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gniezna na lata 2016 - 2035 wymaga podjęcia trudnej decyzji o podniesieniu stawek podatku od nieruchomości.