

Uchwała/....../2019
Rady Miasta Gniezna
z dnia 2019 r.

w sprawie: **przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy POD TRZEMA MOSTAMI w Gnieźnie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 zm.: poz. 1309 i poz. 1696) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696 i poz. 1716), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy POD TRZEMA MOSTAMI w Gnieźnie. Obszar opracowania obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 12/16 i 12/20 ark. 69, działki nr: 1/4, 1/15, 1/16, 3/12 i 3/18 ark. 72 oraz części działek nr: 12/14, 12/19 i 12/21, ark. 69, położone w Gnieźnie, w rejonie ulicy Pod Trzema Mostami, na odcinku od skrzyżowania ulic Słonecznej i Kolejowej do ulicy Osiniec. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 2,5 ha.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem pokazano na mapie w skali 1:3 000, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945; ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie, dla części obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązujące są zapisy dwóch planów, to jest: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie. (mpp033), uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Gniezna Nr XXXV/358/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 czerwca 2002 r. Nr 78, poz. 2030. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej i przemysłowej przy ul. Kawiary - Osiniec w Gnieźnie. (mpzp069), uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Gniezna Nr XL/455/2009 z dnia 28 października 2009 r., i następnie opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 stycznia 2010 r. Nr 20, poz. 599.

Zgodnie z zapisami pierwszego z cytowanych obowiązujących planów miejscowych, a więc mpzp terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie, część terenu objętego opracowaniem znajduje się na terenie opisanym symbolem TI, powyższy zapis oznacza tereny pasów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zapisami drugiego, cytowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej i przemysłowej przy ul. Kawiary - Osiniec w Gnieźnie, część terenu objętego niniejszą Uchwałą, znajduje się na terenach opisanych symbolami: 1.P, 3.P i 5.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, 4.ZP.U - tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej, 81.ZP - tereny zieleni urządzonej, 48.KDZ i 82.KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych oraz 51.KDL - tereny dróg publicznych lokalnych.

Opracowanie niniejszego planu związane jest między innymi z zakończoną w ostatnim czasie inwestycją polegającą na wykonaniu w nowym przebiegu ulicy Pod Trzema Mostami, na odcinku od skrzyżowania ulic Słonecznej i Kolejowej do ulicy Osiniec, zrealizowanym w oparciu o zapisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.), oraz zaliczeniem tej drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu dokonany zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nr XII/152/2019 z dnia 25 września 2019 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 października 2019 r. poz. 8110.

Plan będzie opracowany zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, kształtującym politykę przestrzenną

gminy (Uchwała Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 lutego 2000 r., zmienioną następnie uchwałami Nr LIV/588/2006 z dnia 19 października 2006 r., Nr XXVII/320/2008 z dnia 29 października 2008 r., Nr XXV/273/2012 z dnia 26 września 2012 r., Nr XLIX/594/2014 z dnia 29 października 2014 r., Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r. oraz Nr V/70/2019 z dnia 27 lutego 2019 r.), w którym dla przeważającej większości przedmiotowego terenu wskazano kierunki rozwoju terenów zabudowy przemysłowej (symbol P) oraz tereny komunikacji - ulice zbiorcze (symbol KZ).

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy POD TRZEMA MOSTAMI w Gnieźnie należy uznać za uzasadnione.

