



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 1 października 2014 r.

Poz. 5016

### UCHWAŁA NR XLVIII/566/2014 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 24 września 2014 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Nr 849) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie miasta Gniezno, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami);
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję;

**§ 3.** Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (DZ.Urz.UE L nr 352 z 24.12.2013).

**§ 4. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres wskazany w § 4 ust. 3 budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przedsiębiorcy, który utworzył nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją i udzielane jest na okres:

- a) 1 roku – w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- b) 2 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
- c) 3 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
- d) 4 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 35 nowych miejsc pracy,
- e) 5 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 50 nowych miejsc pracy.

4. Dodatkowymi warunkami uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji.
- 2) przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis:
  - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - b) pozostałych informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311),
  - c) przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie do użytku budynku lub budowli.
- 3) prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia;
- 4) zwiększony stan zatrudnienia na terenie miasta Gniezna stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust.1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia.

**§ 5.** Zwolnień nie stosuje się do:

- 1) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu Miasta Gniezno,
- 2) budynków przeznaczonych na działalność w zakresie handlu detalicznego oraz budowli z nimi związanych,
- 3) działalności developerskiej w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowej polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości,
- 4) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii,
- 5) wykluczeń określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (DZ.Ur.UE L nr 352 z 24.12.2013).

**§ 6. 1.** Beneficjent pomocy de minimis, o której mowa w § 4 ust. 1, jest zobowiązany przedłożyć:

- 1) w terminie miesiąca po spełnieniu warunku, o którym mowa w § 4 ust. 3, dokumenty potwierdzające utworzenie wymaganej liczby nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 2) do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w którym korzysta ze zwolnienia, bez wezwania organu podatkowego, informację:
  - a) o pomocy de minimis otrzymanej w danym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, albo oświadczeniami o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - b) o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej,
  - c) o realizacji warunków zawartych w § 4 ust. 3 i ust. 4 pkt. 3 i 4 niniejszej uchwały wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w okresie minionych dwunastu miesięcy, w tym potwierdzenia zgłoszenia zatrudnionych pracowników do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
  - d) o przedmiotach i podstawach opodatkowania podlegających zwolnieniu, wykazanych w złożonej deklaracji podatkowej.
- 3) do 31 stycznia roku następującego po ostatnim roku, w którym korzystał ze zwolnienia, bez wezwania organu podatkowego, informację o realizacji warunków zawartych w § 4 ust. 3 i ust. 4 pkt. 3 i 4 niniejszej uchwały wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w okresie

minionych dwunastu miesięcy, w tym potwierdzenia zgłoszenia zatrudnionych pracowników do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do powiadomienia organu udzielającego pomocy o wystąpieniu okoliczności mającej wpływ na utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wezwanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

5. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie ze stosownymi przepisami.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Miasta Gniezna  
(-) Maria Kocoń

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/566/2014

Rady Miasta Gniezna

z dnia 24 września 2014 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**adresat:**

**Prezydent Miasta Gniezna**

### ZGŁOSZENIE

#### Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

#### I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy

1) Nazwa/Imię i nazwisko: .....

2) Siedziba/Adres zamieszkania:

a) województwo: .....

b) powiat: .....

c) gmina: .....

d) miejscowość: .....

e) ulica: .....

f) nr domu: .....

g) identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania <sup>1</sup>:

.....

3) Numer identyfikacyjny REGON: .....

4) Numer identyfikacji podatkowej (NIP): .....

5) Klasa rodzaju podstawowej działalności <sup>2</sup>: .....

6) Forma prawna przedsiębiorcy: .....

7) Wielkość przedsiębiorcy <sup>3</sup> (*podkreślić właściwą pozycję*):

– mikroprzedsiębiorca

– przedsiębiorca mały

– przedsiębiorca średni

– inny przedsiębiorca

8) Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z pomocą w ramach

Programu: .....

(imię i nazwisko)

.....

(stanowisko służbowe)

telefon: .....

fax: .....

e-mail: .....

**II. Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja lub tworzone związane z nią nowe miejsca pracy:**

1) oznaczenie księgi wieczystej: .....

2) nr i adres działki/działek:

a) .....

b) .....

c) .....

d) .....

e) .....

f) .....

g) .....

3) informacje o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle) związanych z realizacją nowej inwestycji oraz/lub tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy, z uwzględnieniem podstawy ich opodatkowania:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**III. Informacje dotyczące nowej inwestycji**

1) Opis nowej inwestycji oraz związanych z nią planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2) Rodzaj nowej inwestycji (*podkreślić właściwą pozycję*) :

– utworzenie nowego przedsiębiorstwa

– rozbudowa przedsiębiorstwa

3) Harmonogram realizacji inwestycji, z uwzględnieniem rozpoczęcia i zakończenia inwestycji oraz przewidywanym terminem utworzenia nowych miejsc pracy: .....

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**IV. Informacje dotyczące planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:**

- 1) Poziom średniego zatrudnienia z ostatnich pełnych 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, z wyszczególnieniem zatrudnionych na terenie Miasta Gniezna:

.....

- 2) Liczba planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

.....

**Oświadczam, że akceptuję warunki uzyskania pomocy publicznej określone w programie przyjętym uchwałą Nr / /2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 24 września 2014 r., zobowiązuję się je wypełnić i wyrażam wolę skorzystania z tej formy pomocy.**

**Oświadczam, że pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. Urz. UE L 1407 z 18.12.2013r.).**

Podpis i pieczęć osoby

uprawnionej do reprezentowania

przedsiębiorcy:

.....

*miejscowość, data*

**Załączniki:**

- 1) pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego i przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy,
- 2) dokumenty potwierdzające wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 3) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 4) odpis z Krajowego Rejestru Sadowego,
- 5) bilans,
- 6) zaświadczenie o ilości zatrudnionych pracowników za okres ostatnich 12 miesięcy.

<sup>1)</sup> pełne, siedmiocyfrowe oznaczenie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031 z późn. zm.)

<sup>2)</sup> zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.)

<sup>3)</sup> Definicje małego i średniego przedsiębiorcy są określone w Zaleceniu Komisji Europejskiej 361/2003 z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.05.2003, str. 36).