

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Uchwały Nr LIX/486/2023 Rady Gminy Purda z dnia 17 listopada 2023 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko-mazurskiego z 2023 r. poz. 6399), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma zbycia
Obwód Trękussek Gmina Purda	dz. 20/32 księga wieczysta OL1O/00150285/0	0,1245 ha rodzaj użytków: PsIV, RIVb	Działka położona jest na obrzeżach zabudowy miejscowości Trękussek, w odległości około 15 km od centrum Olsztyna, w otoczeniu szlaku kolejowego oraz terenów o charakterze rolnym i leśnym, na terenie przystosowanym pod zabudowę osiedlową. Dojazd do nieruchomości oddzielnie drogi gruntowej do drogi o nawierzchni asfaltowej DK53. Dojazd bezpośredni do działki zapewniony jest z drogi wewnętrznej (dz. 20/8). Działka o kształcie zbliżonym do figury prostokąta i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega infrastruktura sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, działki położone są w zasięgu projektowanych sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej.	Zgodnie z uchwałą nr L/385/2023 Rady Gminy Purda z dnia 31.01.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, cząłka NR 20/32 znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem 2MNW – tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej	103 000,00 zł netto (słownie: sto trzy tysiące złotych zero groszy) Transakcja opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 % (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Zbycie prawa własności działki nr 20/32, położonej w obrębie Trękussek nastąpi w trybie zamiany na działkę numer 18/15 o powierzchni 0,1623 ha, działkę numer 18/16 o powierzchni 0,0271 ha oraz działkę numer 18/18 o powierzchni 0,0426 ha, położone w obrębie geodezyjnym Kiewki, gmina Purda, KIW OL1O/00081781,2 stanowiące własność Wyższego Seminarium Duchownego Metropolii Warmińskiej „Hosianum”.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem nr 181/2025 Wójta Gminy Purda z dnia 20 listopada 2025 roku w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Purda na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.
Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 24 listopada 2025 roku do dnia 15 grudnia 2025 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie oraz dostępny jest na stronie internetowej www.bip.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 5 stycznia 2026 roku.