

GP.6840.12.2024

Wójt Gminy Purda

Purda, 6 listopada 2025 roku

działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Uchwały Nr LIX/468/2023 Rady Gminy Purda z dnia 17 listopada 2023 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2023r. poz. 6399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gminnego

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie, na stronie internetowej: www.bip.purda.pl oraz w prasie:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Trękusek Gmina Purda	dz. 5/158 księga wieczysta OL1O/00079994/1	0,0120 ha rodzaj użytków: „dr”	Działka o nieregularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu, stanowi teren zagospodarowany dla potrzeb obsługi przyległej zabudowy. Nieruchomość położona na obrzeżach zwartej zabudowy wsi Trękusek, w sąsiedztwie przebiega infrastruktura sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowo-żwirowej do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak obciążeń i zobowiązań na nieruchomości.	12 565,00 zł netto (dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych zero groszy netto) Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 % (na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległej.

- **Przetarg odbędzie się 8 grudnia 2025 roku o godz. 10:00, w pokoju nr 11 na I piętrze budynku nr 12A w Purdzie.**
- **Wartość wadium: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy).**
- **Termin wpłacenia wadium wniesionego w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy w Purdzie: 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001 w Banku Spółdzielczym w Szczytnie upływa 4 grudnia 2025 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Purdzie - uznanie konta).**
- **Termin na złożenie pisemnego zgłoszenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu upływa 4 grudnia 2025 roku.**

Warunki przetargu:

- Wpłacenie wadium w wymaganej kwocie, w wyznaczonym terminie. Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć: „Wadium - przetarg w dniu 8 grudnia 2025 roku, działka nr 5/158, obręb Trękusek”.
- Złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w wyznaczonym terminie. Zgłoszenie należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie w pok. nr 1 lub przesłać na adres Urzędu Gminy w Purdzie, Purda 19, 11-030 Purda, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym – działka nr 5/158 Trękusek”. Zgłoszenie powinno zawierać: imię i nazwisko właściciela lub współwłaścicieli nieruchomości oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przylegającej do działki będącej przedmiotem przetargu wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłacenia wadium.
- Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości.
- Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- Przedsiębiórcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk z CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału ważnego notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pozostałe informacje:

- Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, wybrana została forma sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do wszystkich właścicieli nieruchomości przyległej – dz. nr 5/104, obręb Trękusek, gmina Purda.
- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 10 w budynku nr 71B najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium wraz z należnym podatkiem VAT nie później niż przedddzien zawarcia umowy notarialnej.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty sądowe oraz podatek VAT ponosi kupujący.
- Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wpisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.
- Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach, wskazanie i okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
- Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.
- Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 6 listopada 2025 roku.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 10 w budynku nr 71B, tel. 89 544 42 71.