

GP.6840.5.2025.NP

Purda, dnia 16 września 2025 roku

Wójt Gminy Purda

działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Uchwały Nr LIX/486/2023 Rady Gminy Purda z dnia 17 listopada 2023 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2023 r. poz. 6399), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gminnego  
(I przetarg odbył się 04.08.2025 r.)

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie, na stronie internetowej [www.bip.purda.pl](http://www.bip.purda.pl) oraz w prasie:

| Położenie nieruchomości      | Numer działki i księgi wieczystej           | Powierzchnia                                   | Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda                                                                                         | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                    | Forma sprzedaży                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Obręb Marcinkowo Gmina Purda | dz. 207/24 księga wieczysta OL1O/00131287/5 | 0,1944 ha rodzaj użytków: „R IVb” „LIV” „W-LV” | Nieruchomość położona w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi Marcinkowo, w otoczeniu zabudowy kolonijnej i terenów niezabudowanych, w odległości ok. 3 km od miejscowości Purda. Działka o nieregularnym kształcie i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu, porośnięta roślinnością, trawiasią oraz zakrzaczeniem. W bezpośrednim otoczeniu działki przebiega infrastruktura techniczna uzbrojenia terenu obejmująca sieć energetyczną, w sąsiedztwie działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Dojazd do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowo zwirowej do drogi o nawierzchni asfaltowej. Dla działki nr 207/24 została wydana <b>decyzja o warunkach zabudowy Nr I-10/2023</b> z dnia 28.08.2023 r. dla inwestycji polegającej na <b>budowie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego</b> wraz z niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej. | Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | <b>94 000,00 zł netto</b><br>(dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych)<br><br>Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %, (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) | Sprzedaż nieruchomości i w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |

- **Przetarg odbędzie się 31 października 2025 roku o godz. 10:00, w pokoju nr 11 na I piętrze budynku nr 12A w Purdzie.**
- **Wartość wadium: 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych zero groszy).**
- **Termin wpłacenia wadium wniesionego w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy w Purdzie: 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001 w Banku Spółdzielczym w Szczytnie upływa 27 października 2025 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Purdzie - uznanie konta).**

Warunki przetargu:

1. Wpłacenie wadium w wymaganej kwocie, w wyznaczonym terminie. Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć: „Wadium - przetarg w dniu 31 października 2025 roku, działka nr 207/24, obręb Marcinkowo”.
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłacenia wadium.
3. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości.
4. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustroj wspólności majątkowej, obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
5. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk z CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa.
7. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału ważnego notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pozostałe informacje:

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
2. Osobie, która przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium wraz z należnym podatkiem VAT nie później niż przeddzien zawarcia umowy notarialnej.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty sądowe oraz podatku VAT ponosi kupujący.
5. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wpisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.
6. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach, wskazanie i okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
7. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.
8. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 16 września 2025 roku.
9. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przetwórczej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 10 w budynku nr 71B, tel. 89 544 42 71.