

GP.6840.12.2024.NP

Purda, dnia 8 września 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Uchwały Nr LIX/486/2023 Rady Gminy Purda z dnia 17 listopada 2023 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińskiego – mazurskiego z 2023 r. poz. 6399), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Trękussek Gmina Purda	dz. 5/158 księga wieczysta OL10/00079994/1	0,0120 ha rodzaj użytków: „dr”	Działka o nieregularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu, stanowi teren zagospodarowany dla potrzeb obsługi przyległej zabudowy. Nieruchomość położona na obrzeżach zwartej zabudowy wsi Trękussek, w sąsiedztwie przebiega infrastruktura sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowo-żwirowej do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	12 565,00 zł netto (dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych zero groszy) Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 % (na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do wszystkich właścicieli nieruchomości przyległej.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem nr 127/2025 Wójta Gminy Purda z dnia 4 września 2025 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 8 września 2025 roku do dnia 28 września 2025 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie oraz dostępny jest na stronie internetowej www.bip.purda, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 19 października 2025 roku.

Z up. WOJTA GMINY PURDA
mgr inż. Dagmara Karabowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej