

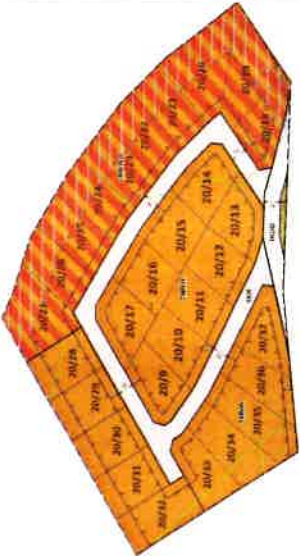
GP.6840.2.2025.NP

Wójt Gminy Purda

działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Uchwały Nr LIX/486/2023 Rady Gminy Purda z dnia 17 listopada 2023 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińskiego – mazurskiego z 2023 r. poz. 6399), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gminnego

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie, na stronie internetowej www.bip.purda.pl oraz w prasie:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Trękusek Gmina Purda	dz. 20/31 księga wieczysta OL1O/001502 85/0	0,1079 ha rodzaj użytków: PsIV	Działka położona na obrzeżach zabudowy miejscowości Trękusek, w odległości około 15 km od centrum Olsztyna, w otoczeniu szlaku kolejowego oraz terenów o charakterze rolnym i leśnym, na terenie przystosowanym pod zabudowę osiedlową. Dojazd do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowej do drogi o nawierzchni asfaltowej DK53, dojazd bezpośredni zapewniony jest z drogi wewnętrznej (dz. 20/8). Działka o kształcie zbliżonym do figury prostokąta i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega infrastruktura sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, działka położona jest w zasięgu projektowanych sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej.	Zgodnie z uchwałą nr L/385/2023 Rady Gminy Purda z dnia 31.01.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 20/31 znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem 2MNW – tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 	89 000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych zero groszy) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 % (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .

- **Przetarg odbędzie się 8 sierpnia 2025 roku o godz. 9:00, w pokoju nr 11 na I piętrze budynku nr 12A w Purdzie.**
- **Wartość wadium: 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych zero groszy).**
- **Termin wpłacenia wadium wniesionego w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy w Purdzie: 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001 w Banku Spółdzielczym w Szczycinie upływa 4 sierpnia 2025 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Purdzie - uznanie konta).**

Warunki wzięcia udziału w przetargu:

- Wpłacenie wadium w wymaganej kwocie, w wyznaczonym terminie. Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć: „Wadium-przetarg w dniu 8 sierpnia 2025 roku, Trękusek dz. 20/31”.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłacenia wadium.
- Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości.
- Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk z CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału ważnego notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pozostałe informacje:

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium wraz z należnym podatkiem VAT nie później niż przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty sądowe oraz podatek VAT ponosi kupujący.
- Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego, potwierdzone wpisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.
- Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach, wskazanie i okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
- Wójt Gminy Purda może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.
- Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 24 czerwca 2025 roku.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 10 w budynku nr 71B, tel. 89 544 42 71.

Z up. WOJTA GMINY PURDA
mgr inż. Dorota Grudzińska
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej