

Wójt Gminy Purda

Purda, dnia 17 czerwca 2025 roku

działając na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Uchwały Nr LIX/486/2023 Rady Gminy Purda z dnia 17 listopada 2023 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2023 r. poz. 6399), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gminnego
(I przetarg odbył się 06.06.2024 r., II przetarg odbył się 11.10.2024 r., III przetarg odbył się 21.03.2025 r.)

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie, na stronie internetowej www.bip.purda.pl oraz w prasie:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Trękusek Gmina Purda	dz. 20/11 księga wieczysta OL1O/001502 85/0	0,1071 ha rodzaj użytków: „PsIV”	Nieruchomość położona w miejscowości Trękusek, w odległości ok 15 km od Olsztyna, w otoczeniu szlaku kolejowego oraz terenów o charakterze rolnym i leśnym, na terenie przystosowanym pod zabudowę osiedlową. Dojazd do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowej do drogi o nawierzchni asfaltowej DK53. Działka o kształcie zbliżonym do figury prostokąta i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu. W sąsiedztwie działki przebiega infrastruktura sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, działka położona jest w zasięgu projektowanych sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej.	Zgodnie z uchwałą nr L/385/2023 Rady Gminy Purda z dnia 31.01.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 20/10 znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem 2MNW – tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej	84 640,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset czterdzieści złotych zero groszy netto) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %. (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

