

Purda, dnia 13 maja 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Uchwały Nr LIX/486/2023 Rady Gminy Purda z dnia 17 listopada 2023 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2023 r. poz. 6399), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Zgnilocho Gmina Purda	dz. 203/6 księga wieczysta OL10/0012092/7	0,2600 ha rodzaj użytków: „R”	Nieruchomość położona w miejscowości Zgnilocho w odległości ok 35 km od centrum Olsztyna, w otoczeniu zwartej zabudowy wsi. Dojazd do nieruchomości z drogi wojewódzkiej nr 598, o nawierzchni asfaltowej przez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 204/2. Działka o nieregularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta i płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew. W granicach działki przebiega infrastruktura napowietrznej sieci elektroenergetycznej oraz podziemnej sieci telekomunikacyjnej. Działka położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr I-230/2022 z dnia 13.02.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	101 000,00 zł netto (sto jeden tysięcy złotych) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %. (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem nr 75/2025 Wójta Gminy Purda z dnia 12 maja 2025 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 13 maja 2025 roku do dnia 1 czerwca 2025 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie i w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy na I piętrze w budynku nr 71B w Purdzie oraz dostępny jest na stronie internetowej www.bip.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia **22 czerwca 2025 roku**.


mgr inż. *Natalia Panek*
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
Z AP. WOJTA GMINY PURDA