

GP.6840.5.2025.NP

Purda, dnia 13 maja 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Uchwały Nr LIX/486/2023 Rady Gminy Purda z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko-mazurskiego z 2023 r. poz. 6399), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Marcinkowo Gmina Purda	dz. 207/24 księga wieczysta OL1O/00131287/5	0,1944 ha rodzaj użytków: „R IVb” „ŁIV” „W-ŁV”	Nieruchomość położona w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi Marcinkowo, w otoczeniu zabudowy kolonijnej i terenów niezabudowanych, w odległości ok 3 km od miejscowości Purda. Działka o nieregularnym kształcie i niewielkim różnicowaniu wysokościowym terenu, porośnięta roślinnością trawiastą oraz zakrzaczeniem. W bezpośrednim otoczeniu działki przebiega infrastruktura techniczna uzbrojenia terenu obejmująca sieć energetyczną, w sąsiedztwie działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Dojazd do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowej do drogi o nawierzchni asfaltowej. Dla działki nr 207/24 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr I-10/2023 z dnia 28.08.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	94 000,00 zł netto (dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %. (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia **Zarządzeniem nr 75/2025 Wójta Gminy Purda z dnia 12 maja 2025 roku** w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Purda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 13 maja 2025 roku do dnia 1 czerwca 2025 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie i w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy na I piętrze w budynku nr 71B w Purdzie oraz dostępny jest na stronie internetowej www.bip.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 22 czerwca 2025 roku.

Z ul. WÓJTA GMINY PURDA
mgr inż. Dagmara Stachowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej