

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 rokuo samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Uchwały Nr LIX/486/2023 Rady Gminy Purda z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2023 r. poz. 6399), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Trękusek Gmina Purda	dz. 20/31 księga wieczysta OL10/00150285/0	0,1079 ha rodzaj użytków: PsIV	Działki położone są na obrzeżach zabudowy miejscowości Trękusek, w odległości około 15 km od centrum Olsztyna, w otoczeniu szlaku kolejowego oraz terenów o charakterze rolnym i leśnym, na terenie przystosowanym pod zabudowę osiedlową. Dojazd do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowej do drogi o nawierzchni asfaltowej DK53. Dojazd bezpośredni do działek zapewniony jest z drogi wewnętrznej (dz. 20/8).	Zgodnie z uchwałą nr L/385/2023 Rady Gminy Purda z dnia 31.01.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki nr 20/9, 20/10, 20/11, 20/16 oraz 20/17 znajdują się w granicach terenu oznaczonego symbolem 2MNW – tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej	89 000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych zero groszy) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 % (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	dz. 20/32 księga wieczysta OL10/00150285/0	0,1245 ha rodzaj użytków: PsIV, RIVb	Działki o kształcie zbliżonym do figury prostokąta i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega infrastruktura sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, działki położone są w zasięgu projektowanych sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej.		103 000,00 zł netto (słownie: sto trzy tysiące złotych zero groszy) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 % (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	dz. 20/33 księga wieczysta OL10/00150285/0	0,1016 ha rodzaj użytków: PsIV, RIVb			84 000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych zero groszy) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 % (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego



Przedmiotowe działki zostały przeznaczone do zbycia **Zarządzeniem nr 74/2025 Wójta Gminy Purda z dnia 12 maja 2025 roku** w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 13 maja 2025 roku do dnia 1 czerwca 2025 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie i w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy na I piętrze w budynku nr 71B w Purdzie oraz dostępny jest na stronie internetowej www.bip.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 22 czerwca 2025 roku.

Z up. WÓJTA GMINY PURDA
mgr inż. Dagmara Grabowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej