

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Purda, dnia 9 kwietnia 2024 roku

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Uchwały Nr LIX/486/2023 Rady Gminy Purda z dnia 17 listopada 2023 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińskiego – mazurskiego z 2023 r. poz. 6399), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obwód Nowa Kaletka Gmina Purda	dz. 239/43 księga wieczysta OL10/00101554/9	0,0105 ha rodzaj użytków: „Bz”	Nieruchomość gruntuowa położona w miejscowości Nowa Kaletka, w otoczeniu zabudowy o funkcji turystycznej i rekreacyjnej, w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi Nowa Kaletka. Działka o kształcie zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą i zadrzewieniem. Dojazd do działki przez wąski pas między działkami zabudowywanymi.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	20 600,00 zł netto (dwadzieścia tysięcy sześćset złotych zero groszy) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 % (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług).	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem nr 55/2025 Wójta Gminy Purda z dnia 8 kwietnia 2025 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Purda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 9 kwietnia 2025 roku do dnia 30 kwietnia 2025 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie oraz dostępny jest na stronie internetowej www.bip.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 21 maja 2025 roku.