

OPINIA O WARTOŚCI

**KOPARKO - ŁADOWARKI
JCB 3CX**

**URZĄD GMINY W PURDZIE
PURDA 19
11- 030 PURDA**

w celu określenia wartości rynkowej do sprzedaży

prof. dr hab. inż. Jerzy Napiórkowski

WZROZCZOWNAWCA
Pracownia nr 812/11 w zakresie
maszyn, urządzeń, wyposażenia i środków transportu
-041 Olsztyn, ul. Liliowa 54
tel. 89 523 542 805. tel. 89 527 497 70

Wartość netto: **72 960 ,- zł**

Słownie: **siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset
sześćdziesiąt złotych**

Olsztyn listopad 2024

1. WPROWADZENIE

Zlecniodawca:

Urząd Gminy w Purdzie, Purda 19, 11-030 Purda. Zlecenie z dnia 05.11.2024 r.

Wykonawca:

Prof. dr hab. inż. Jerzy Napiórkowski – rzeczoznawca w zakresie maszyn, urządzeń, wyposażenia i środków transportu nr uprawnień 012/11.

Przedmiot i zakres wyceny:

Przedmiotem opracowania jest używana koparko - ładowarka JCB SUPER. Zakres opracowania obejmuje identyfikację, ocenę właściwości funkcjonalnych, opis stanu technicznego i wycenę koparko-ładowarki będącej własnością zlecniodawcy na dowód czego przedstawiono Kartę Środka Trwałego.

Cel opracowania:

Celem wyceny jest określenie aktualnej wartości rynkowej do określenia podstawy cenowej do sprzedaży .

Data i miejsce oględzin:

Oceny stanu technicznego przedmiotu wyceny dokonano w dniu 12.11.2024 r. w Purdzie. Niezbędnych informacji odnośnie identyfikacji pojazdu oraz przebiegu jego eksploatacji udzielał przedstawiciel zlecniodawcy.

2. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny. Dz. U. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu gospodarowania składnikami majątku ruchomego powierzonego jednostkom budżetowym, zakładom budżetowym i gospodarstwom pomocniczym (Dz. U. Nr 191, poz. 1957).
- Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa (Dz.U. 2022 poz. 998)

3. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- Dokumentacja prawna (rejestracyjna) i księgowa wycenianego pojazdu.
- Oferty sprzedaży: ogłoszenia prasowe i internetowe: www.traktorpool.de, www.mascus.pl; www.machineryzone.pl; www.agriaffaraise.com; www.olx.com; www.otomoto.pl, ww.truks.pl.
- Bank danych z dotychczasowych wycen.
- Informacje uzyskane z wizji lokalnej.
 - Napiórkowski J., Żróbek R., 2001, Metody wyceny maszyn i urządzeń, Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra.

4. OPIS STANU TECHNICZNEGO

Opis stanu technicznego wycenianej koparko-ładowarki przedstawiono w Arkuszu Wyceny Środka Technicznego oraz udokumentowano załączonymi fotografiami.

5. METODA WYCENY

Wartość rynkową koparko-ładowarki wyznaczono podejściem porównawczym metodą porównywania parami. Istota metody polega na porównaniu wycenianej koparko-ładowarki o znanych cechach, ale o nie znanej wartości z koparko-ładowarkami o znanych cechach i cenach.

Procedura postępowania podczas wyceny przedstawiała się następująco:

- identyfikacja cech (atrybutów) wycenianego środka technicznego,
- dobór środków technicznych porównawczych – ustalenie cen transakcji - minimum 3,
- identyfikacja cech (atrybutów) środków technicznych porównywanych,
- wyznaczenie cech (atrybutów) różnicujących porównywane środki,
- wyznaczenie istotności cech różnicujących porównywane środki, eliminacja cech wzajemnie skorelowanych,
- wyznaczenie rozstępu cenowego,
- określenie udziałów wagowych cech kształtujących rozstęp cenowy, wyznaczenie korekt częściowych poprzez porównanie wycenianego środka technicznego ze środkami porównywanymi,
- ustalenie korekt całkowitych dla poszczególnych środków technicznych,

Po wyznaczeniu wartości poprawek skorygowano ceny porównywanych środków w stosunku do szacowanej koparko-ładowarki. Obliczenie wartości dokonano na podstawie średniej ważonej.

6. WARUNKI I OGRANICZENIA

Wyceniający zakłada, że uzyskane dane są kompletne i prawdziwe. Zawarte w niniejszym opracowaniu informacje dotyczące stanu technicznego koparko-ładowarki nie były poprzedzone badaniami technicznymi, nie stanowią więc ekspertyzy technicznej. Określenie stanu technicznego wyznaczane było tylko w celach cenotwórczych.

Opracowanie ma charakter opracowania autorskiego. Treść i wyniki opracowania mogą być wykorzystane wyłącznie zgodnie z celem opracowania określonym przez zleceniodawcę, to znaczy do określenia aktualnej wartości rynkowej koparko-ładowarki

Uwagi!

Wartość koparko-ładowarki wyznaczono w kwocie netto

prof. dr hab. inż. Jerzy Napiórkowski
RZECZPOSPOLNA
Wzrost 012/11 w zakresie
maszyn, urządzeń, wyposażenia i środków transportu
11-041 Olsztyn, ul. Liliowa 54
tel. 69 542 805, tel. 89 527 497 70

ARKUSZ WYCENY ŚRODKA TECHNICZNEGO

Nr 1.
12.11.2024

1. DANE IDENTYFIKACYJNE

Nazwa środka technicznego			Typ	Rok produkcji
KOPARKO - ŁADOWARKA			JCB 3CX SUPSER	2003
Fot.1.				
Numer			Silnik	
Inwentarzowy	Rejestracyjny	Fabryczny	Rodzaj	Moc [kW]
514/V/580/213	---	SLP3CXFS3EO 937277	Perkins 1004.42	68,5
Przebieg eksploatacji	Koparko - ładowarka użytkowania. Oceny stanu technicznego dokonano na podstawie oględzin zewnętrznych i próby ruchu. Stan licznika 8 493 mth. Przeglądy techniczne przeprowadzane zgodnie z zaleceniami. Funkcjonowanie układu roboczego maszyny sprawdzono w zakresie ruchów kolumny koparki z łyżką oraz wysięgnika ładowarki z łózką (bez obciążenia).			

2. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA

Wyposażenie: Kolumna koparki . Łyżka koparki (szerokość 600 mm). Wysięgnik ładowarki. Łyżka ładowarki otwierana (szerokość 2 300 mm). Tylnie podpory hydrauliczne maszyny. Ogrzewana kabina. Lampy oświetlenia roboczego. Przednie. Lampy zespolone tylne. Lampy oświetlenia roboczego tylne. Lusterka zewnętrzne.

Dane techniczne:

Długość transportowa 5,62 m. szerokość transportowa 2,36 m. Wysokość transportowa 3,61 m. Masa 8 000 kg.

Parametry robocze ramienia ładowarkowego:

Łyżka wielofunkcyjna o pojemności 1,0 m³ i szerokości 2,35 m. Wysokość załadunku 3,2m. Wysokość wyładunku 2,72 m. Kąt wysypu łyżki 43°. Maksymalny zasięg na pełnej wysokości 1,15 m. Ładunek podnoszony do pełnej wysokości 3 169 kg. Siła skrawania łyżki 65 kN. Siła zrywania na ramionach łyżki 47 kN.

Parametry robocze ramienia koparkowego:

Łyżka o szerokości 0,6 m. Maksymalna głębokość kopania 5,97 m. Wysokość załadunku 4,72 m. Udźwig z wysuwem 7,19 kN, bez wysuwu 14,51 kN. Siła skrawania łyżki 62,28 kN. Przekładnia o 4 przełożenia w przód i tył. Rewers. Maksymalna prędkość 41,8 km/h.

Układy maszyny:

- układ SRS amortyzujący ruchy ramienia ładowarkowego podczas transportu;
- układ „powrót do kopania” łyżki ładowarkowej;
- sterowanie ramieniem koperkowym i ładowarkowym za pomocą joysticków umieszczonych w podłokietnikach (AEC);
- LSD- automatyczna blokada mechanizmu różnicowego.

3. OPIS STANU TECHNICZNEGO

Lp.	Nazwa zespołu	Opis stanu technicznego zespołu
1.	Silnik	Silnik z oprzyrządowaniem wykazuje naturalne zużycie eksploatacyjne. Poprawność funkcjonowania odpowiednia do okresu eksploatacji. Lokalne wycieki oleju. Układ wydechowy – lokalne skorodowania eksploatacyjne elementów układu.
2.	Układ napędowy	Stan techniczny odpowiedni do zużycia ресурсu. Lokalne nieszczelności w skrzyni rozdziału napędu, przedni i tylny most
3.	Układ jezdny	Opony przednie TRELLEBORG 450/70R24 zużyte w ok. 85%. Opony tylne STARMAX 460/70R24 zużyte w 85%. Nieznacznie skorodowane obręcze kół.
4.	Rama, kabina i oblachowanie	Rama maszyny – elementy ramy pokryte miejscowo płynami eksploatacyjnymi i pyłami, obtarcia miejscowe powłok lakierowych, miejscowa korozja. Oblachowanie ze lokalnymi ubytkami powłoki malarskiej. Kabina operatora – siedzisko częściowo porwane. Osłony dźwigni przełączających zniszczone, porwane. Kokpit zużyty naturalnie. Pokrywa silnika – pęknięcia, zarysowania, znaczne ubytki powłoki malarskiej. Deska rozdzielcza – zabrudzenia, wytarcia. Drażki sterowania maszyną – poprzecierane, powiększone luzy.
5.	Zespoły funkcjonalne	Kolumna koparki – powiększone luzy na połączeniach sworzniowych kolumny, obtarcia miejscowe powłok lakierowych, korozja w miejscach ubytku powłok lakierowych. Podpory – zużycie naturalne. Łyżka koparki - zarysowania, zagięcia, ogniska korozji ścian łyżki. Łyżka ładowarki - zarysowania, zagięcia, ogniska korozji ścian łyżki, wycieki. Układ hydrauliki siłowej – wycieki płynu roboczego przy uszczelnieniach elementów układu hydrauliki siłowej. Układ hamulcowy i instalacja elektryczna - stan techniczny odpowiedni do okresu eksploatacji.
6.	Ocena ogólna w odniesieniu do roku produkcji	Stan techniczny koparko-ładowarki oceniam jako dostateczny plus

4. PROCEDURA WYCENY

4.1. IDENTYFIKACJA CECH KOPARKO-ŁADOWAREK PORÓWNYWANYCH

Nazwa cechy	KOPARKO-ŁADOWARKA JCB3CX	KOPARKO-ŁADOWARKA JCB3CX	KOPARKO-ŁADOWARKA JCB3CX
Data	27.11.2024	27.11.2024	27.11.2024
Cena [zł]	85 000	73 190	96 750
Rok produkcji	2003	2002	2004
Moc silnika [kW]	68,5	68,5	68,5
Stan licznika [h]	Brak danych	8 000	Brak danych
Zużycie ogumienia [%]	10	60	70
Wyposażenie	Łyżka otwierana i kopia 40, 60 cm + skarpówka	Łyżka otwierana i kopia 40, 60 cm	Łyżka otwierana i kopia 40, 60 cm
Stan techniczny (w odniesieniu do roku produkcji)	Dobry	Dobry	Dobry
Źródło informacji	https://www.otomoto.pl/maszyzny-budowlane/oferta/jcb-3cx-koparko-ladowarka-2003r-cat-432-428-case-580-590-ID6GTSeX.html?_gl=1%2A1kc5xie%2A_gcl_aw%2	https://www.otomoto.pl/maszyzny-budowlane/oferta/jcb-3cx-2002r-od-nowosci-u-nas-w-firmie-po-tulejowaniu-koparko-ladowarka-4cx-ID6GUWBU.html	https://www.otomoto.pl/maszyzny-budowlane/oferta/jcb-3cx-koparko-ladowarka-joystick-ID6GSSW6.html
Zakres kwotowy $\Delta C = C_{\max} - C_{\min}$ $\Delta C = 23\,560,-\text{zł}$			

4.2. ZESTAWIENIE WARTOŚCI CECH PORÓWNAWCZYCH

Lp.	Cechy porównawcze	Udział cechy w $\Delta C\%$	Kwota zakres [zł]	Wartość poprawki [zł]	Wartość jednostki
1.	Wyposażenie	20	23 560	4 712	
2.	Rok produkcji	50	23 560	11 780	5 890
3.	Zużycie opon	40	23 560	7 068	118

4.3. WYZNACZENIE WARTOŚCI

Lp	Nazwa cechy	Opis cech	Koparko-ładowarka 1		Koparko-ładowarka 2		Koparko-ładowarka 3	
			Opis cech		Opis cech		Opis cech	
1.	Cena	zł	85 000		73 190		96 750	
2.	Rok produkcji	2003	2003	---	2002	+ 5 890	2004	- 5 890
4.	Wypożyczenie	2 łyżki	3 łyżki	---	3 łyżki	---	4 łyżki	- 4 712
5.	Stan techniczny	Dost+	dobry	Ujęto niżej	dobry	Ujęto niżej	dobry	Ujęto niżej
6.	Zużycie opon [%]	85	10	- 8 850	50	- 4 130	70	- 1 770
7.	Wartość poprawki [zł]			- 8 850		+ 1 670		- 12 372
8.	Cena skorygowana			76 150		74 860		84 378
9.	Wartość bezwzględna poprawek			8 850		10 020		12 372
10	Waga 100000/			11,56		9,98		8,08

$$2\ 309\ 171 : 29,62 = 77\ 960,-\text{zł}$$

Wyceniana koparko-ładowarka w odniesieniu do porównywanych charakteryzuje się gorszym stanem technicznym. Przede wszystkim zniszczone jest wyposażenie kabiny, niezabezpieczone ogniska korozji (szczególnie pokrywy silnika), zużyte tarcze kół oraz do sprzedaży przeznaczono jedną mniej łyżkę (40cm). Szacunkowy koszt pogorszenia netto – 4 000 zł.

5. OPINIA RZECZOZNAWCY

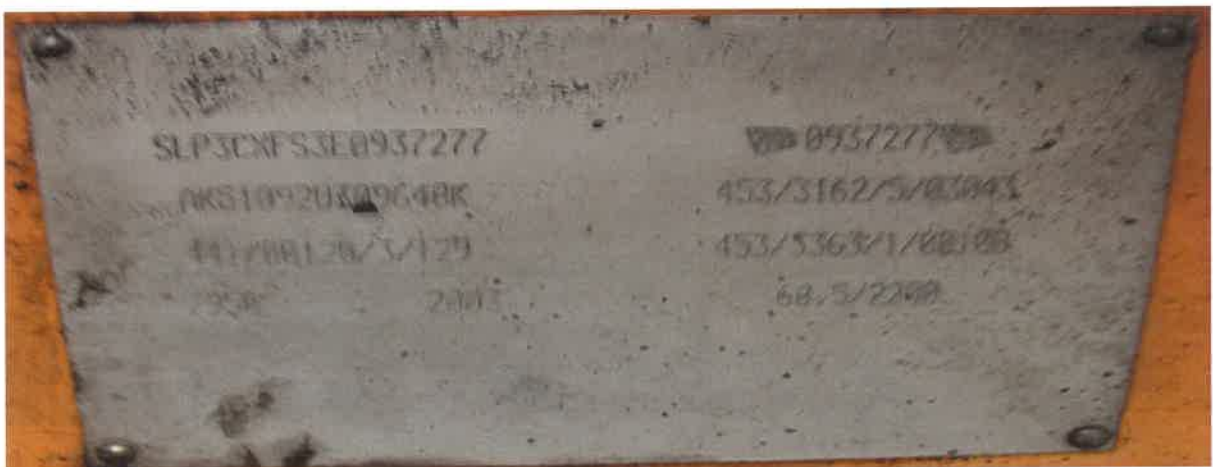
Na podstawie ustalonego stanu technicznego, okresu i sposobu użytkowania, przedstawionych dokumentów i obliczeń oraz informacji o cenach porównywalnych środków technicznych stwierdzam, że wartość ciągnika rolniczego wynosi:

W netto = 72 960,- zł Słownie netto: siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych

Rzecznik nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady materiału, uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin.

24.11.2024
(data)

prof. dr hab. inż. Jerzy Napiórkowski
RZECZOZNAWCA
M. Uprawnien 012/11 w zakresie
transportu, urządzeń, wyposażenia i środków transportu
041 Olsztyn, ul. Lutywa 54
t. 011 847 600, tel. 89 527 47 70
Podpis Rzecznik







Fot.1. Koparko ładowarka JCB3CX