

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ...

Rady Gminy Purda

z dnia ... r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Linowo,
na obszarze przyległym do wsi Stary Olsztyn oznaczonego symbolem A, gmina Purda**

1 PODSTAWA PRAWNA

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*

Art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) tj.: *Do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian:*

- 1) przepisy art. 2 pkt 28-35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11-13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą - w przypadku gdy nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy;*
- 2) przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:*
 - a) zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, lub*
 - b) jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium;*
- 3) przepis art. 67a ust. 3b ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą - w przypadku gdy nie ogłoszono terminu wyłożenia projektów tych planów do publicznego wglądu przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu;*
- 4) przepisy niewymienione w pkt 1-3 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym - w przypadku gdy postępowanie zostało wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.*

Przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688):

- 1) sporządzenie planu miejscowego zostało wszczęte i niezakończone;
- 2) nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia;
- 3) nie ogłoszono terminu wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

W gminie nie sporządzono dotąd planu ogólnego.

2 WSTĘP

Uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie Linowo, na obszarze przyległym do wsi Stary Olsztyn oznaczonym symbolem A, gmina Purda. Procedurę wszczęto na podstawie Uchwały Nr LIV/408/2023 Rady Gminy Purda z dnia 23 maja 2023 r.

Obszar objęty planem miejscowym obejmuje powierzchnię ok. 47,2 ha i położony jest w obrębie geodezyjnym Linowo, gmina Purda, w sąsiedztwie miejscowości Stary Olsztyn. Obszar objęty granicą opracowania planu położony jest w strefie podmiejskiej w bliskim sąsiedztwie granic miasta Olsztyn. Od południowego zachodu obszar opracowania graniczy z gminą Stawiguda. Tereny objęte projektem planu miejscowego są bardzo dobrze skomunikowane z miastem Olsztyn, w niedalekiej odległości przebiega droga ekspresowa S51/S16 oraz droga powiatowa nr 1374N.

Obszar opracowania w większości jest niezagospodarowany, użytkowany rolniczo. Występują skupiska drzew i krzewów oraz niewielkie zbiorniki wodne. Jedynie wzdłuż wschodniej granicy obszaru występuje zabudowa mieszkaniowa. Przez obszar objęty planem miejscowym przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220kV relacji Olsztyn I – Włocławek Azoty.

Celem opracowania planu jest ustalenie parametrów zabudowy podmiejskiej, co umożliwi wprowadzenie spójnej koncepcji urbanistycznej oraz zapewni rozwiązania obsługi komunikacyjnej. Dla obszaru nie obowiązywał dotychczas żaden plan miejscowy.

Plan miejscowy ustala następujące przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem **MNW**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczony symbolem **MNS**;
- 3) teren usług, oznaczony symbolem **U**;
- 4) teren usług lub produkcji, oznaczony symbolem **U-P**;
- 5) teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem **US-UK**;
- 6) teren składów i magazynów, oznaczony symbolem **PS**;
- 7) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- 8) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 9) teren pompowni ścieków, oznaczony symbolem **IKP**;
- 10) teren lasu, oznaczony symbolem **L**;
- 11) teren zieleni urządzonej wysokiej, oznaczony symbolem **ZPW**;
- 12) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem **ZN**.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” dla całego obszaru gminy. Zgodnie ze Studium obszar opracowania położony jest w granicach strefy PM – strefa podmiejska wielofunkcyjna, podstrefa Ia. Ustalenia projektu pozostają w pełnej zgodności z polityką przestrzenną gminy. W związku z powyższym należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3 SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2–4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu miejscowego w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W §19-§30 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: MNW, MNS, U, U-P, US-UK, PS, KDL, KDD, IKP, L, ZPW, ZN.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt planu miejscowego w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu ~~terenu~~ zawarto w ustaleniach szczegółowych.

W §14 wskazano ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami MNW, MNS. Tereny oznaczone symbolami U, U-P, PS wyznaczono w granicach jednej działki. Na terenie oznaczonym symbolem US-UK składa się z kilku działek – mniejsze są już zagospodarowane, np. stanowią zwarty funkcjonalnie kompleks sportowy, a pozostałą część terenu stanowi fragment jednej, dużej działki. W związku z powyższym nie zachodzą przesłanki do ustalenia ww. zasad i warunków scalania i podziału.

W §19-§30 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: MNW, MNS, U, U-P, US-UK, PS, KDL, KDD, IKP, L, ZPW, ZN.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin

Plan miejscowy w §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Zbiornik międzymorenowy Olsztyn – obowiązują przepisy odrębne.

W granicach opracowania zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W granicach opracowania występują grunty rolne klasy III oraz grunty leśne, które są chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.). W związku ze zmianą przeznaczenia gruntów chronionych na cele nierolnicze i nieleśne – sporządzono wniosek na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

*Plan miejscowy przeznaczają na cele nierolnicze **proszę wpisać** ha gruntów rolnych klas III, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, z dnia **proszę wpisać** r., znak **proszę wpisać**. Plan miejscowy przeznaczają na cele nieleśne **proszę wpisać** ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Klimatu i Środowiska, z dnia **proszę wpisać** r., znak **proszę wpisać**.*

W granicach planu miejscowego nie występują udokumentowane złoża kopalin.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej określono w §9. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1U zlokalizowany jest obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków – obora w zespole dworsko-folwarcznym. W projekcie planu miejscowego wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-folwarcznego. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411)

Zgodnie z §13 w granicach planu miejscowego nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Zbiornik międzymorenowy Olsztyn, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

W §10 wskazano, że za przestrzeń publiczną uznaje się tereny oznaczone symbolami US-UK, KDL, KDD oraz IKP. W §11 ustalono, że tereny te stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W §16 określono liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.7 Prawo własności

Ustalenia planu miejscowego oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa.

Projekt uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji, Strażą Graniczną.

3.9 Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zawarto w §16.

W §10 natomiast wskazano, że za przestrzeń publiczną uznaje się tereny oznaczone symbolami US-UK, KDL, KDD oraz IKP.

W §11 ustalono, że tereny te stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w §16 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych i ustaleń planu miejscowego. W zakresie telekomunikacji ustalono obsługę poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Purda na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Wójt obwieścił o podjęciu Uchwały Nr LIV/408/2023 Rady Gminy Purda z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Linowo, na obszarze przyległym do wsi Stary Olsztyn oznaczonego symbolem A, gmina Purda. Poinformował o możliwości składania wniosków do planu miejscowego, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. W wyznaczonym terminie wpłynął jeden wniosek od mieszkańca, który wniósł, aby w sporządzanym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego działka 1/29 będąca własnością wnioskującego została przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wniosek nie został uwzględniony.

Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, Wójt ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wskazał termin i miejsce wyłożenia projektu, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od XXX r. do XXX r. w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy. W trakcie wyłożenia, XXX r. o godzinie XXX odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Termin na składanie uwag upłynął XXX r.

Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie papierowej lub elektronicznej, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęła/nie wpłynęła żadna uwaga.

Ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o jego wyłożeniu do publicznego wglądu były publikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy, ukazywały się w prasie oraz były wywieszane na tablicy ogłoszeń. Mieszkańcy mieli możliwość składania wniosków i uwag, o czym była mowa w ogłoszeniach.

3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Plan miejscowy zawiera ustalenia w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celu zaopatrzenia ludności. W §16 ustalono zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych poprzez zaopatrzenie z sieci wodociągowej, dopuszczono również realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Celem opracowania planu było ustalenie parametrów zabudowy podmiejskiej, co umożliwi wprowadzenie spójnej koncepcji urbanistycznej oraz zapewni rozwiązania obsługi komunikacyjnej. Wójt po ogłoszeniu, że przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - otrzymał jeden wniosek od mieszkańca, który wniósł, aby w sporządzanym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 1/29 będąca własnością wnioskującego została przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wniosek nie został uwzględniony.

Ponadto, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęły/nie wpłynęły uwagi. Na dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego przybyły/nieprzybyły osoby zainteresowane.

W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia planu miejscowego dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie Gmina w związku z uchwaleniem planu miejscowego – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;**
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;**
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;**
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,**
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.**

Większa część powierzchni objętej planem miejscowym jest niezagospodarowana, użytkowana rolniczo, występują skupiska drzew i krzewów oraz niewielkie zbiorniki wodne. Istniejąca zabudowa występuje we wschodniej części obszaru opracowania, na terenie 1U, wzdłuż drogi dojazdowej oznaczonej w planie miejscowym symbolem 1KDD, a także na terenach 1US-UK, 1MNS, 1MNW oraz 2MNW, wzdłuż drogi powiatowej nr 1374N.

Na obszarze opracowania planu miejscowego oraz pozostałej części wsi Stary Olsztyn zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, co uwarunkowało dostęp do infrastruktury technicznej – wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Przez obszar objęty planem miejscowym przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220kV relacji Olsztyn I - Włocławek Azoty.

Tereny objęte projektem planu miejscowego są bardzo dobrze skomunikowane z miastem Olsztyn, w niedalekiej odległości przebiega droga ekspresowa S51/S16 oraz droga, której zarządcą jest gmina Purda, umożliwiająca wjazd do Olsztyna ulicą Kubusia Puchatka. W planie miejscowym przewidziano tereny pod drogi (KDL i KDD), w których dopuszczenie ruchu rowerów może się odbywać na zasadach ogólnych. Dostęp komunikacyjny tereny posiadają z dróg powiatowych i gminnych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym. Transport publiczny umożliwiający dojazd do centrum Olsztyna możliwy jest z przystanków zlokalizowanych na Osiedlu Jaroty, około 1,5 km od obszaru planu miejscowego.

4 ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2 ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Rada Gminy Purda podjęła Uchwałę Nr LVII/440/2023 z dnia 22 września 2023 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W analizie stanowiącej załącznik nr 1 do Uchwały w dziale „5.2. Plany w trakcie opracowania, wnioski o zmianę oraz sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podjęte uchwały intencyjne” wymieniono uchwałę intencyjną Nr LIV/408/2023 Rady Gminy Purda z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Linowo, na obszarze przyległym do wsi Stary Olsztyn oznaczonego symbolem A, gmina Purda, na podstawie której procedowany jest plan miejscowy. Wskazano również, że prace planistyczne nad zainicjowanymi planami miejscowymi winny być kontynuowane.

Celem opracowania planu jest ustalenie parametrów zabudowy podmiejskiej, co umożliwi wprowadzenie spójnej koncepcji urbanistycznej oraz zapewni rozwiązania obsługi komunikacyjnej. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią granice terenów oznaczonych symbolami US-UK, KDL, KDD, IKP. Dla obszaru nie obowiązywał dotychczas żaden plan miejscowy.

W zakresie sposobu uwzględnienia uniwersalnego projektowania w §16 uchwały określono liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5 WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Szczegółowy podział na wydatki i dochody, jakie otrzyma Gmina z tytułu uchwalenia miejscowego planu miejscowego i jego konsekwencji, zostały omówione w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.