

GP.6840.16.2024

Wójt Gminy Purda

działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), Uchwały Nr LIX/468/2023 Rady Gminy Purda z dnia 17 listopada 2023 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2023r. poz. 6399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gminnego

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie, na stronie internetowej: www.bjp.purda.pl oraz w prasie:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Klebark Mały Gmina Purda	dz. 187 księga wieczysta OL10/00011984/4	0,0074 ha rodzaj użytków: „B1”	Nieruchomość położona jest w miejscowości Klebark Mały, w otoczeniu zabudowy wsi, w sąsiedztwie granic administracyjnych Olsztyna. Działka o kształcie zbliżonym do figury trapezu i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu, zabudowana budynkiem gospodarczym i budynkiem garażu, stanowi teren wykorzystywany do obsługi przyległej nieruchomości. Dojazd bezpośredni do nieruchomości przez grunty przyległe. Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak obciążeń i zobowiązań na nieruchomości.	9 100,00 zł netto (dziewięć tysięcy sto złotych zero groszy)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych.

- Przetarg odbędzie się 28 października 2024 roku o godzinie 9:00 w pokoju nr 11 na I piętrze budynku nr 12A w Purdzie.
- Wartość wadium: 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych zero groszy).
- Termin wpłacenia wadium wniesionego w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy w Purdzie: 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001 w Banku Spółdzielczym w Szczytnie złożenia pisemnego zgłoszenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu upływa 24.10.2024 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Purdzie - uznanie konta).

Warunki wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie wadium w wymaganej kwocie, w wyznaczonym terminie. Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć: „Wadium-przetarg w dniu 28 października 2024 roku, Klebark Mały dz. 187”.
2. Złożenie w wyznaczonym terminie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenie należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie w pok. nr 1 lub przesłać na adres Urzędu Gminy w Purdzie, Purda 19, 11-030 Purda, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym – działka nr 187, obręb Klebark Mały”. Zgłoszenie powinno zawierać: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przylegającej do działki będącej przedmiotem przetargu wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.
3. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód osobisty.
4. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości.
5. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka występującego do przetarg.
6. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk z CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
7. Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa.
8. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału ważnego notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
9. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pozostałe informacje:

1. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, wybrana została forma sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do wszystkich właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki.
2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 10 w budynku nr 71B najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
4. Osobie, która przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium wraz z należnym podatkiem VAT nie później niż przedddzien zawarcia umowy notarialnej.
5. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty sądowe oraz podatku VAT ponosi kupujący.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego, potwierdzone wpisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.
8. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach, wskazanie i okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
9. Wójt Gminy Purda może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.
10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 25 września 2024 roku.
11. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 10 w budynku nr 71B, tel. 89 544 42 71.