

Purda, dnia 14 sierpnia 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 198g, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) oraz Uchwały Nr LIX/469/2023 Rady Gminy Purda z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r., poz. 6400), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz ich użytkowników wieczystych:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Nowa Kaletka Gmina Purda	dz. 245/1 księga wieczysta OL10/00043793/1	6,8381 ha rodzaj użytków: „Bi”	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowa Kaletka, w odległości około 20 km od Olsztyna. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa oraz tereny leśne. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do równoległoboku. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej, na odcinku około 1200 m dojazd drogą gruntową. Działka południową granicą przylega do jeziora Gim. Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	3 293 000,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych zero groszy) Sprzedaż nie podlega ustawie o VAT (Prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed wejściem w życie Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)).	Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem nr 172/2024 Wójta Gminy Purda z dnia 14 sierpnia 2024 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 21 sierpnia 2024 roku do dnia 12 września 2024 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie i w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy na I piętrze w budynku nr 71B w Purdzie oraz dostępny jest na stronie internetowej www.bip.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 3 października 2024 roku.