

GP.6822.15.2024.NP

Purda, dnia 5 sierpnia 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Uchwały Nr LIX/486/2023 Rady Gminy Purda z dnia 17 listopada 2023 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2023 r. poz. 6399), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma zbycia
Obręb Klebark Mały Gmina Purda	dz. 173/3 księga wieczysta OL10/00148513/1	0,0189 ha rodzaj użytków: „dr”	Nieruchomość położona jest w miejscowości Klebark Mały, w otoczeniu zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie granic administracyjnych Olsztyna. Działka o nieregularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren zabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz nasadzeniami drzew i krzewów. Dojazd bezpośredni do nieruchomości poprzez grunty przyległe. Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	23 200,00 zł netto (dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych zero groszy)	Zbycie prawa własności nieruchomości ozn. nr. 173/3, położonej w obrębie Klebark Mały nastąpi w trybie zamiany na nieruchomość ozn. nr. 183/2 położoną w obrębie Klebark Mały, stanowiącą własność osoby fizycznej z obowiązkiem dokonania dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem nr 167/2024 Wójta Gminy Purda z dnia 30 lipca 2024 roku w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Purda na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 5 sierpnia 2024 roku do dnia 26 sierpnia 2024 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie oraz dostępny jest na stronie internetowej www.bip.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 16 września 2024 roku.

Z up. WÓJTA GMINY PURDA
Marek Reda
Zastępca Wójta