WÓJT GMINY PURDA
11-030 Purda 19
woj.warmińsko-mazurskie

GP.6840.19.2023.NP

Purda, dnia 10 lipca 2024 roku

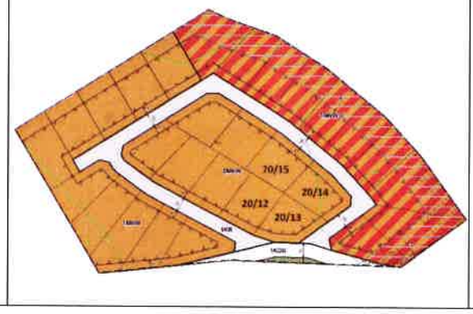
Wójt Gminy Purda

działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gminnego

(pierwszy przetarg odbył się 14.12.2023 r., drugi przetarg odbył się 20.05.2024 r.)

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie, na stronach internetowych: www.purda.pl, www.bip.purda.pl oraz w prasie:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Trękusek Gmina Purda	**dz. 20/12** księga wieczysta **OL1O/00150 285/0**	**0,1036 ha** rodzaj użytków: **„PsIV"**	Nieruchomość położona w miejscowości Trękusek, w odległości ok 15 km od Olsztyna, w otoczeniu szlaku kolejowego oraz terenów o charakterze rolnym i leśnym, na terenie przystosowanym pod zabudowę osiedlową. Dojazd do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowej do drogi o nawierzchni asfaltowej DK53. Działka o kształcie zbliżonym do figury prostokąta i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu. Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Zgodnie z uchwałą nr L/385/2023 Rady Gminy Purda z dnia 31.01.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 20/12 znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem **2MNW – tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej** 	**102 300,00 zł** (słownie: sto dwa tysiące trzysta złotych zero groszy) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %. (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż nieruchomości w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego.**

- **Przetarg odbędzie się <u>23 sierpnia 2024 roku o godzinie 9:00</u>, w pokoju nr 11 na I piętrze budynku nr 12A w Purdzie.**
- **Wartość wadium: 10 300,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych zero groszy).**
- **Termin wpłacenia wadium wniesionego w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy w Purdzie: 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001 w Banku Spółdzielczym w Szczytnie upływa 19 sierpnia 2024 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Purdzie - uznanie konta).**

<u>Warunki wzięcia udziału w przetargu:</u>

1. Wpłacenie wadium w wymaganej kwocie, w wyznaczonym terminie. Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć: „Wadium-przetarg w dniu 23 sierpnia 2024 roku, Trękusek dz. 20/12".
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłacenia wadium.
3. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości.
4. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.
5. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk z CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa.
7. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału ważnego notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

<u>Pozostałe informacje:</u>

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
2. Osobie, która przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium wraz z należnym podatkiem VAT nie później niż przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty sądowe oraz podatku VAT ponosi kupujący.
5. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego, potwierdzone wpisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.
6. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach, wskazanie i okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
7. Wójt Gminy Purda może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.
8. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 10 lipca 2024 roku.
9. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 10 w budynku nr 71B, tel. 89 544 42 71.

Z up. WÓJTA GMINY PURDA
mgr inż. Dominika Gołębiewska
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

Dokument sporządziła: Natalia Panek