

Umowa z dnia

pomiędzy:

Rzymskokatolicką Parafią Znalezienia Krzyża Świętego w Klebarku Wielkim, Klebark Wielki 32, 10-687 Olsztyn,

NIP: 739 355 63 52, REGON: 040117870,

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wojśława Czupryńskiego – Proboszcza,

a

....., NIP....., REGON:....., reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w Klebarku Wielkim, realizacja zadania pn.:

„Remont wieży kościelnej w Klebarku Wielkim”

Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) Prace konstrukcyjne dachu wieży:

- rozebranie pokrycia z taflí łupkowych,
- rozebranie ołacenia połaci dachu o nachyleniu ponad 120%,
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu (murlaty, podwaliny, miecze, zastrzały, krokwie narożne i koszarowe, płatownie, krokwie zwykłe i kleszcze),
- deskowanie połaci dachowych,
- pokrycie dachów membraną na podłożu drewnianym jednowarstwowo,
- montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym,
- krycie dachu taflami łupkowymi.

2) Naprawa zwieńczenia wieży kościelnej (prostowanie krzyża):

- wykonanie masztu zwieńczenia wieży z rury kwasoodpornej z montażem,
- regeneracja krzyża,
- antykorozyjne zabezpieczenie powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych - elementy obsadzenia masztu zwieńczenia wieży,
- montaż gotowych elementów metalowych na zwieńczeniach wieży.

3) Prace remontowe elewacji wieży:

- ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych,
- utrwalanie – wzmacnianie wykutych cegieł przez spryskiwanie środkami chemicznymi,
- przygotowanie i naprawa spękania muru,
- ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą - silne zanieczyszczenie,
- spoinowanie murów z wystrojem architektonicznym z cegły gotyckiej,
- scalanie kolorystyczne kitów i przemurowań (patynowanie).

- 4) Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wykazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania przed upływem wskazanego w umowie terminu realizacji zadania – 3 kpl.
- 5) Opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników tych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszelkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. dokumentację Zamawiającemu w 3 egz. przed upływem wskazanego w umowie terminu realizacji zadania. Dokumentacja powinna spełniać standardy określone w załączniku nr I Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021. 81 t.j.).
- 6) prace remontowo-konserwatorskie wieży należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i Pozwoleniem WUOZ w Olsztynie nr. IZNR.5142.162.2024.lw z dnia 12.04.2024 r., i Pozwoleniem WUOZ w Olsztynie nr. IZNR.5142.163.2024.lw z dnia 12.04.2024 r. i Pozwoleniem na budowę Decyzją nr Pur/44/2024 z 14.05.2024 r.

Uwaga: Wskazane w dokumentacji nazwy własne materiałów budowlanych zostały zatwierdzone ww. pozwoleniami WKZ. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, które należy uzgodnić z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poprzez zaktualizowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich.

2. Inwestycja pn.: **„Remont wieży kościelnej w Klebarku Wielkim”** jest współfinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy – **do 30 listopada 2025 r.**
3. Termin zakończenia robót określony w ust. 2 określa zakończenie wszystkich robót budowlanych i prac konserwatorskich i restauratorskich wraz z dokonaniem wpisu i doręczeniem pisma zawiadamiającego o ich zakończeniu, do siedziby Zamawiającego przez Wykonawcę robót, o ile na skutek tego zgłoszenia dojdzie między stronami do odbioru wykonanych robót. W przeciwnym wypadku zgłoszenie takie jest nieskuteczne i tym samym Wykonawca jest zobowiązany dokonać ponownego zgłoszenia wykonanych prac do odbioru, a Zamawiający w takim wypadku ma prawo do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
4. Terminy ustalone w ust. 2 i 3 mogą ulec zmianie na zasadach określonych w § 12.
5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4 Kierownik budowy w terminie 2 dni roboczych od ujawnienia zdarzenia powodującego powstanie możliwości ustalonych terminów zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu, a Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego o tych przyczynach w tożsamym terminie. Zamawiający informuje, że przez „Dni Robocze” należy rozumieć wszystkie dni z pominięciem sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy. W przypadku uchybienia terminów opisanych powyżej zmiana umowy nie będzie mogła być dokonana, a wszelkie ryzyka z tym związane przyjmuje na siebie Wykonawca.
6. W przedstawionych w § 12 przypadkach wystąpienia zwłok, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Roszczenie o zmianę terminu po ustaniu przyczyn musi być szczegółowo uzasadnione.

7. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do tego polecenia się zastosować i przekazać w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania polecenia szczegółowe informacje o podejmowanych przez Wykonawcę działaniach zmierzających do wykonania polecenia Zamawiającego.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- 2) Dokonywanie odbiorów opisanych w umowie;
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2256 ze zm.),
 - b) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku,
 - 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów,
 - 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze (w tym.: protokoły, inwentaryzację powykonawczą, obmiar robót, dziennik budowy, kosztorys powykonawczy, świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały, kartę przekazania odpadów, instrukcję p.poż.);
 - 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 18) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę na nieruchomościach podczas realizacji robót objętych umową, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, jak też na wszelkich innych nieruchomościach w jakie ingeruje, czy z nich korzysta Wykonawca;
 - 19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
 - 21) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz konserwatorskie, przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
 - 22) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 21), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Postępowaniu zakupowym.
 - 23) Dokonanie zmiany na polecenie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym osób kierujących robotami, w przypadku, kiedy w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują własnych obowiązków należycie, przy czym zmiana musi zostać dokonana w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a osoby będą musiały posiadać co najmniej kwalifikacje wymagane w Postępowaniu zakupowym.
 - 24) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 22) i 23) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 - 25) Kierownik budowy działających będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 - 26) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót niniejszej umowy z materiałów własnych.
 - 27) Na żądanie Zamawiającego, w każdym momencie trwania umowy Wykonawca w terminie 5 dni kalendarzowych, przedłoży oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 25 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) osób wykonujących czynności związane z: robotami konserwatorskimi.
- W ramach sprawowanych czynności kontrolnych Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,

- przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczeń.
- 28) Zapewnienie na każdej z organizowanych porad obecności Kierownika budowy.
 - 29) Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniami WKZ i pozwoleniem na budowę oraz dodatkowymi wytycznymi zawartymi w uzgodnieniach, decyzjach, oraz przepisami prawa i normami budowlanymi.
 - 30) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokumentację powykonawczą zgodnie z wytycznymi prawa, Zamawiającego zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i niniejszej Umowie.
 - 31) Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać zabezpieczenia istniejącej zieleni wysokiej, trawników oraz innych elementów w niezbędnym zakresie w obszarze zajęcia terenu wynikającego z przyjętej technologii realizacji robót, lokalizacji zaplecza itp.
 - 32) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Wykonywanych robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i terenie przyległym do budowy oraz bezpieczeństwo terenów, na których mogą wystąpić zagrożenia dla ludzi i mienia w związku z prowadzonymi robotami.
 - 33) Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne, pozwolenia niezbędne do wybudowania, uruchomienia przedmiotu niniejszego zamówienia.
 - 34) W przypadku zmian wprowadzonych w dokumentacji, Wykonawca uzyska zgody autora projektu oraz uzyska niezbędne zgody na swój koszt, w tym zgodę Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 35) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełnienie wymagań jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszystkie materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do wykonania robót. Będą to materiały fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane przez Zamawiającego materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i nie odebraniem robót.
 - 36) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
 - 37) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne w obszarze prowadzenia robót takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w trakcie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi wskazanego przedstawiciela Zamawiającego, ich właścicieli i inne zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia urządzeń i instalacji podziemnych oraz na powierzchni ziemi.
 - 38) Wykonawca jest zobowiązany do objęcia **kierowania robotami budowlanymi** przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na stanowisku: Kierownik Budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności: konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia otrzymane według wcześniej obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, oraz która zgodnie z art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840) przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

- 39) Nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia, że osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi nie uległa zmianie w stosunku do wykazanej w ofercie. dodatkowo w ww. terminie Wykonawca dostarczy:
- imię, nazwisko i adres osoby,
 - dokumenty potwierdzające spełnienia przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku Kierownika Budowy, tj. kierowania robotami budowlanymi,
- Każdorazowa zmiana ww. osoby w toku robót budowlanych wymaga oddzielnego powiadomienia Zamawiającego na 14 dni przed dokonaniem zmiany.
- 40) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby wyznaczonej do kierowania robotami budowlanymi:
- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi,
 - dokumenty potwierdzające spełnienia przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku Kierownika Budowy, tj. kierowania robotami budowlanymi,
- 41) Wykonawca jest zobowiązany do objęcia **kierowania pracami konserwatorskimi** przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840),
- 42) Nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac konserwatorskich Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia, że osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kierowania pracami konserwatorskimi nie uległa zmianie w stosunku do wykazanej w ofercie. Dodatkowo w ww. terminie Wykonawca dostarczy:
- imię, nazwisko i adres osoby kierującej pracami konserwatorskimi,
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840),
 - oświadczenie osoby kierującej pracami konserwatorskimi, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi,
- 43) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby wyznaczonej do kierowania pracami konserwatorskimi:
- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi,
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840),
 - oświadczenia osoby kierującej pracami konserwatorskimi, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami,
- 44) Zamawiający informuje, że funkcję Kierownika Budowy i funkcję kierowania pracami konserwatorskimi może pełnić jedna osoba, która spełnia wymagania zawarte w ust. 1 pkt 42 i 45.
- 45) Wykonawca jest zobowiązany **zawiadomić Zamawiającego** o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac przynajmniej **10 dni wcześniej**,
- 46) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia na piśmie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 47) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej oraz przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek,
- 48) Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji dotychczasowych ustaleń i wyników badań konserwatorskich zabytku,

- 49) W przypadku gdy Wykonawca, po weryfikacji ww. zakresu prac, a przed rozpoczęciem prac konserwatorskich i restauratorskich, stwierdzi konieczność aktualizacji programu prac konserwatorskich, to **Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany programu prac konserwatorskich i restauratorskich**. Rozpoczęcie prac będzie możliwe po uzyskaniu przez Zamawiającego akceptacji zaktualizowanego programu prac konserwatorskich i restauratorskich przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku uwag do ww. opracowania Wykonawca jest zobowiązany do niezbędnych uzupełnień opracowania do momentu uzyskania ww. akceptacji WKZ.
- 50) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji założeń konserwatorskich z nowymi odkryciami na obiekcie.
- 51) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników tych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszelkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. dokumentację Zamawiającemu w 3 egzemplarzach przed upływem wskazanego w umowie terminu realizacji zadania. Dokumentacja powinna spełniać standardy określone w załączniku nr I Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2022 r., poz. 840),
- 52) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wykazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania przed upływem wskazanego w umowie terminu realizacji zadania.
- 53) Zapewnić taką organizację robót, aby nie zakłócać funkcjonowania użytkowników Parafii.

§ 5.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto:(słownie złotych:)
powiększone o podatek VAT % tj. złotych,
kwota brutto: **złotych** (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty jak również koszty: opinii, uzgodnień, wykonania badań, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów, opracowania dokumentacji, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej i innych kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia, utrzymanie placu budowy, zużycia energii przy realizacji robót. Celem uniknięcia wątpliwości niniejsze wyliczenia jest wyłącznie przykładowe więc Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka, poza tymi, które wynikają z winy umyślnej Zamawiającego.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, jak też zmiany ustalonego terminu wykonania prac.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur:
 - 1) Faktura przejściowa do wysokości 2% wartości zadania
 - 2) Faktura przejściowa po zakończeniu etapu I prac.Łączna kwota faktury z ppkt. 1 i 2 nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia przewidzianego do realizacji w 2024 roku, zgodnie z ofertą wykonawcy.

- 3) Faktura końcowa po zakończeniu realizacji inwestycji, etapu II prac.
6. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu.
 7. Zamawiający może dopuścić zwiększenie ilości faktur przejściowych w zależności od konieczności zwiększenia środków własnych na realizację zadania.
 8. Końcowe rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową po odbiorze końcowym robót, na podstawie faktury wystawionej po zatwierdzeniu końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.
 9. Do niniejszego paragrafu mają zastosowanie postanowienia § 12 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
 10. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót po spełnieniu opisanych w umowie warunków.
 11. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom.
 12. Za nieterminowe płatności faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych.
 13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
 14. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią. Tym samym zawarcia jakichkolwiek umów przelewu wierzytelności lub umów o podobnym charakterze jest nieważne i nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.

§ 6.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe służące do bieżących rozliczeń, przy czym w ich trakcie nie będzie ostatecznie potwierdzana jakość wykonanych prac bowiem ta będzie ustalona w trakcie odbioru końcowego,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia lub w tym terminie powiadomi Wykonawcę o powodach odmowy dokonania odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami. Brak jakiegokolwiek dokumentu będzie stanowić podstawę do odmowy rozpoczęcia czynności odbiorowych, a tym samym po uzupełnieniu dokumentów Wykonawca zrealizowane prace zgłosi do odbioru ponownie. To samo dotyczy się wypadku kiedy przedmiot umowy nie zostanie ukończony. Zamawiający potwierdzi gotowość do odbioru lub brak gotowości w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu przez Kierownika budowy o zakończeniu wykonywania robót i doręczenia pisemnego zgłoszenia Zamawiającego (datą od której liczony jest 3-dniowy termin jest taka późniejszego wykonania obowiązku przez Wykonawcę).
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – 2 kpl.,
 - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),

- 5) Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wykazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania przed upływem wskazanego w umowie terminu realizacji zadania – 3 kpl.
- 6) Opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników tych prac – 3 kpl.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty potwierdzenia, że przedmiot umowy nadaje się do odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, o ile uzna, że wady te są istotne, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi wykonane prace do odbioru.
8. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Za okres od daty upływu terminu na usunięcie wad, czy usterek do daty faktycznego usunięcia potwierdzonego stosownym protokołem Zamawiający ma prawo obciążać Wykonawcę karami umownymi.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w usunięciu wad (każdej wady osobno) stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
 - 3) Za nieprzestrzeganie przepisów p.poż, czy BHP w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony wypadek,
 - 4) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w ustawie Kodeksie cywilnym.
6. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być naliczane niezależnie od siebie.
7. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto.

§ 8.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie oprócz wypadków opisanych w Kodeksie cywilnym od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:
 - 1) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni, o czym Zamawiający nie został powiadomiony.
 - 2) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pisma o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
 - 3) wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową, zawartą umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania – w terminie 7 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
2. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 60 dni liczonych od daty zaistnienia przesłanki odstąpienia, przy czym termin liczony jest dla każdej przesłanki oddzielnie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, przy czym wyłącznie dotyczy to przypadku kiedy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 6c, po cenach przedstawionych w ofercie przetargowej Wykonawcy,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11.

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na przedmiot Umowy, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości. Czas trwania okresu rękojmi za wady Strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni. W wyjątkowych wypadkach Zamawiający może

wyznaczyć dłuższe terminy usuwania wad. Okres rękojmi za dany element (w całości) zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z niniejszej umowy, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. W takim wypadku odpowiedzialność gwarancyjna, czy rękojmiowa Wykonawcy zostaje utrzymana, a dodatkowo udzieli takiego zabezpieczenia Wykonawca zastępczy.

§ 12.

Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w umowie w wypadkach opisywanych w następujących przypadkach:

1. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku nie zinwentaryzowanej infrastruktury, o której Zamawiający nie posiadał wiedzy, która spowoduje kolizję nieprzewidzianą w opracowanej dokumentacji,
 - 2) śmierci Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącego samodzielnie działalność gospodarczą,
 - 3) wystąpienia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - 4) w przypadku znalezisk historycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - 5) w przypadku zmian na terenach nieruchomości objętego zamówieniem, które mogą spowodować kolizję z wykonywaniem robót,
 - 6) okresowego zawieszenia robót, gdy: roboty zostaną rozpoczęte, a warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na ich kontynuację zgodnie ze specyfikacjami,
 - 7) wystąpienia awarii technicznych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć,
 - 8) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w wyniku działań osób trzecich, wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych, których, mimo dochowania należytej staranności, nie można było przewidzieć,
 - 9) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i warunków gruntowych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlano-montażowych, zgodnie z normami techniczno-budowlanymi,
 - 10) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlano-montażowych,
 - 11) czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 12) wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu

wykonania zamówienia – o czas tego wstrzymania robót. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W szczególności są to zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, epidemia, pandemia, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji,

13) w przypadku braku dostępności na rynku materiałów budowlanych niezbędnych do zrealizowania robót budowlanych,

O powyższych okolicznościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie w sposób opisany w niniejszej umowie, a nadto złoży dokumenty wymienione w umowie.

2. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

1) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części robót budowlanych. W takim wypadku Wykonawca jest uprawniony wyłącznie do otrzymania wynagrodzenia za zrealizowane prace, a ryzyka z możliwością rezygnacji przez Zamawiającego z części robót zostały przez niego uwzględnione w złożonej ofercie.

2) w przypadku niezrealizowania części robót przez Wykonawcę wynagrodzenia będzie obniżone.

3. W przypadku zajścia okoliczności ust.2.

1) Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie należne wykonawcy o wartość robót, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego (proporcjonalnie do zakresu robót).

4. Zamawiający dopuszcza zmianę elementów harmonogramu rzeczowo-finansowego z przyczyn organizacyjnych Wykonawcy oraz terminowego wykonania zadania.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ilości wykonywanych robót wraz ze zmianą terminu ich wykonania w zależności od otrzymywanych środków z funduszy zewnętrznych lub innych wytycznych wynikających z zawartych umów o dofinansowanie, wówczas wtedy nastąpią zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość uszczegółowienia podziału danego elementu robót w harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość wyodrębnienia mniejszych zakresów robót danego elementu harmonogramu rzeczowo-finansowego, które będą służyć do wystawienia faktury przejściowej danego elementu prac.

7. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa powyżej, Strony uzgodnią powyższe zmiany zawartej umowy w formie aneksu.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

5. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:

1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych

osobowych.

6. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Rzymskokatolicka Parafia Znalezienia Krzyża Świętego w Klebarku Wielkim.
7. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
8. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 7, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego (www.bip.purda.pl).
10. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

Załącznik do umowy:

1. Oferta z dnia
2. Harmonogram rzeczowo –finansowy
3. Dokumentacja projektowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Harmonogram rzeczowo-finansowy

prac konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w Klebarku Wielkim, realizacja zadania pn.: „**Remont wieży kościelnej w Klebarku Wielkim**”

LP.	ZAKRES	Wartość brutto w zł	
		Rok 2024 Etap I	Rok 2025 Etap II
1	Prace konstrukcyjne dachu wieży		
2	Naprawa zwieńczenia wieży kościelnej		
3	Prace remontowe elewacji wieży		
Razem			