

nr rej.: PP/ 1 /24

EGZ. ARCHIWALNY
Do przetargu

KARTA PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT BUDOWLANY

Kościół pw. Znalezienia Krzyża Świętego i Narodzenia N. M. P.
w Klebarku Wielkim
PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE WIEŻY

Kategoria budynku X
nr rej. zabytków A-4296

ADRES:

Klebark Wielki 32, 10-687 Olsztyn

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 281410_2.0009

NUMER DZIAŁKI: 341/4 obręb 0009 Klebark Wielki

INWESTOR:

Rzymskokatolicka Parafia
pw. Znalezienia Krzyża Świętego i Narodzenia Najświętszej Maryi Panny
w Klebarku Wielkim
Klebark Wielki 32, 10-687 Olsztyn

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

nr rej.: PP/ 1 /24

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kościół pw. Znalezienia Krzyża Świętego i Narodzenia N. M. P.

w Klebarku Wielkim

PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE WIEŻY

Kategoria budynku X

ADRES:

Klebark Wielki 32, 10-687 Olsztyn

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 281410_2.0009

NUMER DZIAŁKI: 341/4 obręb 0009 Klebark Wielki

INWESTOR:

Rzymskokatolicka Parafia

pw. Znalezienia Krzyża Świętego i Narodzenia Najświętszej Maryi Panny

w Klebarku Wielkim

Klebark Wielki 32, 10-687 Olsztyn

ZAKRES OPRACOWANIA:

architektura

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Ciborowski

DATA, PODPIS:

30. 01. 2024 r.

NR UPRAWNIENI:

St. 700/83

SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI:

architektoniczne do projektowania bez ograniczeń

SPIS ZAWARTOŚCI NA STRONIE 2

Zawartość opracowania:

1. Spis zawartości, oświadczenie projektanta	str. 2
2. Opis projektu	str. 3
3. Plan sytuacyjny skala 1:500	str. 9
4. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby	str. 10
5. Zaświadczenie uprawnień budowlanych projektanta	str. 11

Oświadczenie projektanta

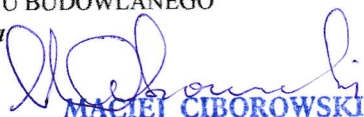
W trybie art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego (Dz.U.2023.682 t.j.) stwierdzam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomość w granicach działki nr 341/4 obręb Klebark Wielki.

PROJEKTANT PROJEKTU BUDOWLANEGO

data i podpis projektanta

30.01.2024


MACIEJ CIBOROWSKI

mgr inż. architekt

Upr. budowl. SI -700/83

Upr. planow. przestrz. 1276/92

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Określenie zamierzenia budowlanego

Remont bieżący dachu wieży z wymianą pokrycia z łupka na materiał analogiczny, oraz prace konserwatorskie wieży kościoła pw. Znalezienia Krzyża Świętego i Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Klebarku Wielkim.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt sakralny. Kategoria obiektu budowlanego X.

3. Podstawa opracowania

1. *Ocena stanu technicznego dachu wieży kościoła pw. Znalezienia Krzyża Świętego i Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Klebarku Wielkim, wraz z założeniami remontu.* mgr inż. Maciej Ciborowski, 09.2022 r. (wyciąg opinii zawarty w tekście projektu).
2. *Karta ewidencyjna zabytku nieruchomego.*
3. *Program prac konserwatorsko-restauratorskich wieży kościoła (...)*, mgr Mirosław Cholewka, 12.2023 r.

4. Zamierzony sposób użytkowania

Kościół parafialny w Klebarku Wielkim stanowi czynny obiekt sakralny. Sposób użytkowania, układ przestrzenny, układ konstrukcyjny nie ulegają zmianie. Zagospodarowanie terenu działki nie ulega zmianie.

5. Określenie i charakterystyka zabytku

Pierwszy kościół w Klebarku Wielkim (*Groß Kleeberg*) powstał na przełomie XIV i XV wieku. W połowie XVI wieku wzniesiono nowy kościół. Świątynia została konsekrowana 1 sierpnia 1581 roku przez biskupa Marcina Kromera ku czci Znalezienia Krzyża Świętego i Narodzenia Najświętszej Maryi Panny.

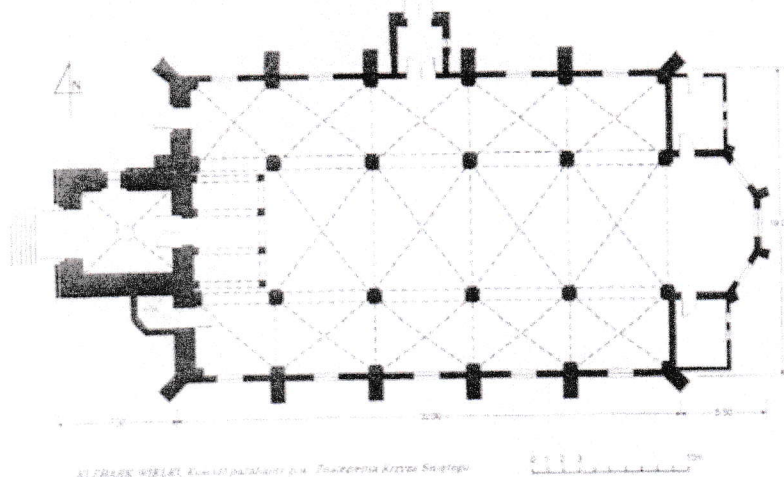
Obecny kościół powstał w latach 1891–1892 wg projektu architekta Fritza Heitmanna. W dniu 21 września 1896 roku ponownej konsekracji dokonał biskup warmiński Andrzej Thiel. Kościół jest orientowany, halowy, trójnawowy, ze sklepieniami krzyżowo-żebrowymi, wzniesiony w stylu neogotyckim. Kościół jest murowany z cegły na cokole z obrabianych kamieni polnych, nie tynkowany.

Korpus nawowy powstał na rzucie prostokąta, oskarpowany. Od strony wschodniej znajduje się wyodrębnione prezbiterium, a po obu jego stronach – kwadratowe zakrystie. Od strony zachodniej znajduje się wysoka, kwadratowa wieża, o czteropoziomowych elewacjach, w górnej partii dekorowanych tynkowanymi blendami. W najwyższej kondygnacji wieży umieszczono tarcze zegarowe, a ponad nimi niewielkie szczyty, zwieńczone ozdobnymi kutymi kwiatonami. Do wieży od strony południowo-wschodniej przylega klatka schodowa na wycinku rzutu ośmiobocznego. Od strony północnej znajduje się niewielka kruchta boczna, zwieńczona z trzech stron schodkowymi szczytami.

4-

Wysmukły, ośmioboczny stożkowy dach wieży, z czterema trójkątnymi wystawkami w górnej partii dachu, zwieńczonymi iglicami z kulami, pokryty jest łupkiem. Wieżę wieńczy zespół iglicy z kulą, ozdobnym kutym krzyżem oraz z wiatrowskazem w formie koguta. Daszek przylegającej do wieży klatki chodowej obecnie pokryty jest blachą.

Dwuspadowy dach korpusu nawowego, ze schodkowymi szczytami, oraz pięciospadowy dach niższego prezbiterium, pokryte są dachówką holenderką. Obie zakrystie nakryte są dachami płaskimi.



źródło: karta ewidencyjna zabytku, nr 7830, autor Iwona Lizewska

Ilustr. 1 Schemat rzutu kościoła

6. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren kościoła obejmuje działkę nr 341/4 o powierzchni ok. 0,33 ha, zagospodarowaną zielenią niską i częściowo zadrzewioną, położoną na wzgórzu, od strony wschodniej i południowej otoczonym znacznym spadkiem terenu. Wokół kościoła przebiega utwardzona i oświetlona lampami parkowymi droga procesyjna. Dojazd znajduje się od strony północnej.

7. Stan zachowania zabytku.

Stan zachowania głównych elementów konstrukcyjnych budynku: fundamentów, ścian nośnych, sklepień i części konstrukcji dachu, zwłaszcza od strony wewnętrznej, znajduje się w stanie dobrym lub zadowalającym, pozwalającym na dalsze użytkowanie.

Dach wieży pokryty jest płytkami łupka kamiennego. Jak wynika z oględzin obiektu, łupek kamienny jest w znacznym stopniu zdegradowany przez długą eksploatację i brak bieżących uzupełnień uszkodzonych lub brakujących elementów, oraz miejscowo nieszczelny na skutek deformacji drewnianej więźby dachu. Nieszczelności pokrycia dachu powodują zalewnie poszycia, a w szczególności trwałe zamakanie konstrukcji dachu, zagrażające substancji zabytku. Pokrycie dachu wieży w obecnym stanie wymaga wymiany na materiał dostosowany do wyglądu i właściwości historycznego materiału pokrycia dachu, wykonany z naturalnego łupka dachowego. Istniejące poszycie z desek układanych na styk jest w znacznej mierze całkowicie zniszczone, zwłaszcza w miejscach przecieków pokrycia, i wymaga pełnej wymiany.

Miejscowe uszkodzenia więźby występują przede wszystkim w strefie przylegającej do poszycia dachu, w miejscach zacieków z dachu, oraz w strefie oparcia więźby na koronie muru. Uszkodzenia więźby wymagają napraw lub uzupełnień o charakterze remontu bieżącego.

Stalowe kute lub miedziane detale architektoniczne dachu wieży znajdują się w stanie złym, miejscowo w stanie krytycznym, zagrażającym bezpieczeństwu substancji zabytku, oraz bezpieczeństwu ludzi w otoczeniu kościoła. Dotyczy to w szczególności:

- a) zespół iglicy wieży z kulą, ozdobnym kutym krzyżem i kogutem – wiatrowskazem - całość iglicy jest uszkodzona i silnie przekrzywiona,
- b) ozdobne metalowe zwieńczenia czterech małych szczytów wieży u podstawy dachu, w formie kutych kwiatonów – skorodowane i uszkodzone,
- c) zwieńczenia czterech trójkątnych wystawek (okienek) w górnej części dachu wieży, z iglicami z małą kulą – zagrożone oberwaniem, obecnie brak już 1 sztuki.

Stan stolarki drzwiowej wejściowej nie budzi zastrzeżeń. Stan stolarki małych okienek jest zadowalający, stolarka wymaga bieżącej konserwacji.

Obróbki blacharskie z blachy cynkowej, miejscowo z uzupełnieniami z blachy stalowej ocynkowanej, zwłaszcza na styku iglicy z pokryciem dachu z łupka, znajdują się w stanie złym i kwalifikują się do wymiany.

Instalacja odgromowa wymaga sprawdzenia sprawności i uzupełnień.

Stan estetyki i zachowania lica elewacji oraz murowanych detali elewacji jest średni, miejscowo zły. Na elewacjach stwierdzono uszkodzenia powstałe w wyniku oddziaływania niekorzystnych czynników atmosferycznych, oraz na skutek wykonanych niefachowo współczesnych napraw z użyciem zapraw cementowych. Powierzchnia murów jest zabrudzona, lokalnie pociemniała, szczególnie w miejscach podatnych na zamakanie: odsadzek muru i detali architektonicznych. Miejscowo mury pokryte są przez mikroorganizmy roślinne. Powierzchnie tynkowane w blendach elewacji miejscowo są uszkodzone, wypłukane lub wykruszone, zwłaszcza w wyższych partiach narażonych na oddziaływanie czynników atmosferycznych.

8. Projekt zagospodarowania terenu

Projekt prac remontowo-konserwatorskich wieży kościoła nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Zgodnie z art. 34 ust. 3a prawa budowlanego projekt zagospodarowania terenu nie jest wymagany.

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomość w granicach działki nr 341/4 obręb Klebark Wielki.

9. Obiekt zabytkowy – przewidziane rozwiązania budowlane

Celem planowanych prac remontowo-konserwatorskich jest usunięcie przyczyn zewnętrznych uszkodzeń, naprawa powstałych uszkodzeń zabytkowej substancji obiektu, oraz zabezpieczenie zabytku przed działaniem czynników niszczących. Realizacja powyższych zadań poprawi również znacząco bezpieczeństwo użytkowników obiektu - spadające fragmenty cegieł lub detali architektonicznych stanowią duże zagrożenie. Planowane zamierzenie wymaga maksymalnego zachowania oryginalnej substancji zabytkowej, oraz ochronę i ekspozycję wartości zabytkowej formy architektonicznej.

Projekt nie przewiduje zmian i przebudowy elementów nośnych obiektu oraz drewnianej więźby dachu wieży. W ramach prac remontowych i konserwatorsko-restauratorskich planuje się uzupełnienie ubytków materiału elewacji, naprawę drobnych pęknięć, oraz uzupełnienie brakujących lub uszkodzonych detali, zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich (pkt 3.3 opisu). Zakres i specyfika planowanych prac konserwatorskich nie wymaga sporządzania rysunków budowlanych.

Prace powinny być prowadzone przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a prace należy prowadzić zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym, projektem, zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej oraz wymogami dla prac budowlanych. Dopuszcza się zastosowanie wyłącznie materiałów i wyrobów budowlanych i konserwatorskich dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i pracach konserwatorskich.

10. Przewidziane do zastosowania metody, materiały i techniki

10.1 Prace remontowe dachu wieży

- 1) Zabezpieczenie przed dalszym uszkodzeniem lub oberwaniem metalowych detali dachu wieży jak w pkt 7 a), b), c).
- 2) Rozbiórka istniejącego pokrycia z płytek łupka z zabezpieczeniem płytek nadających się do ewentualnego ponownego użycia, rozbiórka obróbek, oraz poszycia dachu.
- 3) Przegląd odsłoniętej drewnianej konstrukcji dachu, oraz naprawa stwierdzonych uszkodzeń i konserwacja elementów drewnianych w niezbędnym zakresie. Ewentualne konieczne naprawy i uzupełnienia elementów więźby należy wykonać z drewna iglastego powietrzno-suchego klasy C30 o dotychczasowych profilach. Sposób wykonania uzupełnień (flekowania) łączenia według tradycyjnych rozwiązań ciesielskich, ze wzmocnieniami z użyciem śrub i elementów stalowych, zgodnych ze stanem istniejącym, a w przypadkach koniecznych zgodnie z rozwiązaniami uzgodnionymi pod względem konserwatorskim, określonymi w nadzorze autorskim.

Wykonanie:

- a) Oczyszczenie i odpylenie konstrukcji.
- b) Naprawa stwierdzonych uszkodzeń elementów konstrukcji
 - wymiana zniszczonych odcinków elementów więźby z łączeniem wg rozwiązań ciesielskich, z zachowaniem dotychczasowych przekrojów.
 - wycięcie części silnie porażonych i zniszczonych grzybem lub szkodnikami drewna,
 - uzupełnienie drobnych ubytków i wycięć (flekowanie) z drewna powietrzno-suchego.
- c) Impregnowanie drewna wg szczegółowych ustaleń wykonawczych, z zastosowaniem następujących środków:
 - fragmenty porażone szkodnikami drewna i uszkodzone, po oczyszczeniu z uszkodzeń: *Hylotox Altax* lub środek porównywalny,
 - fragmenty porażone grzybami uszkodzone powierzchniowo, po oczyszczeniu z uszkodzeń: *Preparat do zwalczania zagrzybienia (Boramon) Altax* lub środek porównywalny

Uwaga: na więźbie obiektu historycznego nie dopuszcza się stosowania impregnatu barwiącego drewno.

- 4) Po odsłonięciu pokrycia i poszycia górnej części dachu, jak w pkt 10.1.2) i uzyskaniu dostępu do stalowych elementów mocowania iglicy, osadzenie na słupie „król” i czterech krokwiach drewnianej konstrukcji helmu nowych, wzmacniających stalowych płaskowników mocowania podstawy iglicy. Usztywnienie konstrukcji poprzez nałożenie stalowych obejm z płaskowników, zdemontowanych lub wykonanych wg wzoru.
- 5) Konserwacja zabezpieczonych lub zdemontowanych detali metalowych zgodnie z programem prac konserwatorskich.

- 6) W przypadku konieczności wykonania konserwacji metalowej kuli, po uzyskaniu decyzji konserwatorskiej, w miedzianej kuli należy umieścić uzupełnioną „kapsułę czasu” i kulę ostrożnie wstępnie nasadzić na dolną część iglicy. Miejsca styku elementów stalowych z elementami z miedzi należy odizolować blachą ołowianą. Nad miejscem połączenia kuli z iglicą należy umieścić dodatkowy sztywny kapturek z blachy miedzianej. Mocowanie kuli od spodu należy wykonać z zapewnieniem swobodnego spływu wody i skroplin z wnętrza kuli na zewnątrz, poprzez zastosowanie przekładek dystansowych pomiędzy dolnym kołnierzem kuli a elementem iglicy.
- 7) Po dokonaniu konserwacji ozdobnego wiatrowskazu w formie koguta, w przypadku stwierdzonej konieczności jego demontażu, wiatrowskaz należy osadzić na iglicy z zastosowaniem przekładek ślizgowych wykonanych z mosiądzu. Cały górny element iglicy wraz z wieńczącym wiatrowskazem należy osadzić zgodnie z oryginalnym wykonaniem.
- 8) Wykonanie nowego pokrycia dachu z naturalnego łupka dachowego o tradycyjnym historycznym wzorze pokrycia, zgodnie z technologią dostawcy materiału. Zaleca się wykorzystać odzyskany z rozbiórki materiał nadający się do ponownego wbudowania, na wydzielonych częściach połaci dachu.
- 9) Uzupełnienie instalacji odgromowej w niezbędnym zakresie, z wykonaniem niezbędnych pomiarów skuteczności.

10.2 Prace konserwatorskie i restauratorskie elewacji wieży oraz stolarki otworowej.

Szczegółowy zakres prac oraz technologia wykonania prac zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji (pkt 3.3), oraz warunkami pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 1) Zabiegi konserwatorskie: czyszczenie, dezynfekcja i impregnacja oraz wzmacnianie strukturalne oraz niezbędne uzupełnienie elementów murów oraz detali architektonicznych elewacji.
- 2) Prace remontowo-konserwatorskie fragmentów murów i tynków w blendach, z naprawą zarysowań i spękań zgodnie z programem prac konserwatorskich, w technologii stalowych prętów śrubowych *Helifiks* lub w technologii porównywalnej.
- 3) Uzupełnienie lub naprawa uszkodzeń i nieszczelności obróbek, wykonanie z blachy cynkowo-tytanowej.
- 4) Konserwacja historycznych stalowych elementów na elewacjach.
- 5) Miejscowe scalenie kolorystyczne powierzchni ścian.
- 6) Hydrofobizacja elementów architektonicznych i zewnętrznej powierzchni ścian w miejscach narażonych na zawilgocenie.

11. Uwarunkowania konserwatorskie

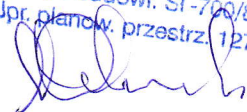
Kościół wraz z otoczeniem stanowi obiekt zabytkowy, objęty ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków z dnia 21 kwietnia 2004 r., nr rejestru A-4296. Odstępstwa od zatwierdzonego projektu wymagają zgody w formie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

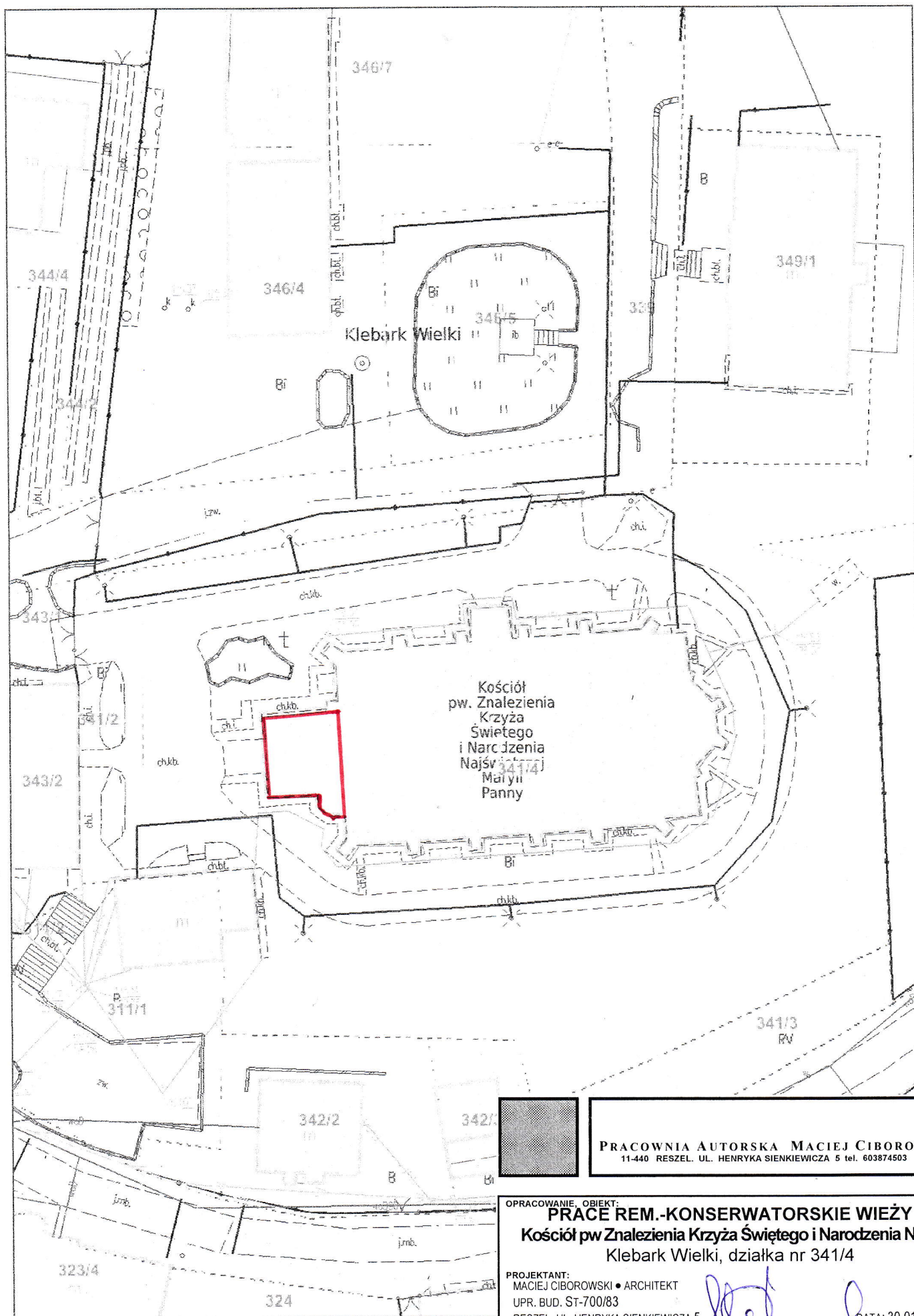

MACIEJ CIELOROWSKI
 mgr inż. architekt
 Upr. budowl. SI-700/83
 Upr. planow. przestrz. 1276/92

Załącznik – wymiarowanie głównych istniejących elementów wieży

- wysokość dachu krytego łupkiem, od okapu do podstawy iglicy: 28,1 mb,
- słup centralny – „król”: 20x20 cm,
- murlaty, belki: 20x20 cm,
- krokwie, zastrzały: 15x14 cm,
- deski poszycia: 25 mm,
- rozstaw krokwi: co ok. 90 cm.

MACIEJ CIBOROWSKI
mgr inż. architekt
Upr. budowl. SI-700/83
Upr. planow. przestrz. 1276/92





PRACOWNIA AUTORSKA MACIEJ CIBOROWSKI
11-440 RESZEL, UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 5 tel. 603874503

OPRACOWANIE, OBIEKT:

PRACE REM.-KONSERWATORSKIE WIEŻY
Kościół pw Znalezienia Krzyża Świętego i Narodzenia NMP
Klebark Wielki, działka nr 341/4

PROJEKTANT:

MACIEJ CIBOROWSKI • ARCHITEKT

UPR. BUD. ST-700/83

RESZEL, UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 5

RYSunek, SKALA:

PLAN SYTUACYJNY 1:500

DATA: 30.01.2024

rys.: 1



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Zbigniew CIBOROWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-700/83**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0144**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0144-FBA9-AC41-5297-D922

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § _____
z ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. KACIO ZBIGNIEW CIEBROWSKI śladofa

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 22.01.1950 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji _____

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych węzłowych obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

30.01.2024
data

podpis

[Podpis]

[Podpis]

nr rej.: PP/ 1 /24

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kościół pw. Znalezienia Krzyża Świętego i Narodzenia N. M. P.
w Klebarku Wielkim

PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE WIEŻY

Kategoria budynku X

ADRES:

Klebark Wielki 32, 10-687 Olsztyn

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 281410_2.0009

NUMER DZIAŁKI: 341/4 obręb 0009 Klebark Wielki

INWESTOR:

Rzymskokatolicka Parafia
pw. Znalezienia Krzyża Świętego i Narodzenia Najświętszej Maryi Panny
w Klebarku Wielkim
Klebark Wielki 32, 10-687 Olsztyn

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maciej Ciborowski

DATA, PODPIS: 12. 01. 2024 r.

NR UPRAWNIEŃ: St. 700/83

SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ: architektoniczne do projektowania bez ograniczeń

SPIS ZAWARTOŚCI:

1.	DECYZJA O POZWOLENIU NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANÝCH PRZY ZABÝTKU	str. 2
2.	ILUSTRACJE	STR. 3
3.	zał.: fotografie stanu zachowania – w egz. WKZ	b.n.
4.	INFORMACJA BIOZ	STR. 8

POZWOLENIE

IZNR.5142.163.2024.lw

Olsztyn, dnia 12.04.2024 r.

Nr pisma: 3365/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 5, art. 37a oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840), na podstawie § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku: Rzymskokatolickiej Parafii pw. Znalezienia Krzyża Św. w Klebarku Wielkim, Klebark Wielki 32, 10-687 Olsztyn, reprezentowanej przez proboszcza ks. dr. hab. Wojława Czupryńskiego

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich elewacji wieży kościoła parafialnego pw. Znalezienia Krzyża Św. w Klebarku Wielkim, Klebark Wielki 32, działka nr 341/4, gmina Purda
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- Program prac konserwatorskich elewacji wieży kościoła p.w. Znalezienia Krzyża Pańskiego w Klebarku Wielkim; autor: dyplomowany konserwator zabytków mgr Mirosław Cholewka; Olsztyn, luty 2024

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW udziela pozwolenia

na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji wieży kościoła parafialnego pw. Znalezienia Krzyża Św. w Klebarku Wielkim, Klebark Wielki 32, działka nr 341/4, gmina Purda

zakres i sposób prowadzenia ww. robót budowlanych: jak we wniosku oraz załączonej dokumentacji

termin ważności pozwolenia: 31.12.2026r.

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. poszanowania substancji zabytkowej i minimalnej niezbędnej w nią ingerencji;
2. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia ww. prac, przynajmniej na **3 dni** wcześniej;
3. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. prac;
4. wykonania aktualizacji programu prac konserwatorskich i analizy konserwatorskiej w zakresie kolorystyki tynków blend i fryzów na elewacjach wieży kościoła po ustawieniu rusztowań oraz przekazania ww. dokumentacji do akceptacji WKZ – zgodnie z założeniami programu prac konserwatorskich elewacji wieży;
5. **kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;**
przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich (a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczenia osoby kierującej pracami konserwatorskimi, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami;
6. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac i w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie **3 miesięcy** od dnia zakończenia tych prac;
7. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i robót oraz przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

- verte -

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

12.04.2024
data

podpis

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem W-M WKZ w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Prace wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 107d. 2 ww. ustawy o ochronie zabytków kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 tejże ustawy, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu WKZ, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) za wydanie niniejszego pozwolenia dokonano opłaty skarbowej w wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesięciu dwóch złotych).

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Mirosław Jonakowski

Otrzymują:

1. Rzymskokatolicka Parafia pw. Znalezienia Krzyża Św. w Klebarku Wielkim
Klebark Wielki 32, 10-687 Olsztyn
2. a/a

-3-

PROJEKT BUDOWLANY PRACEREMONTOWO-KONSERWATORSKIE WIEŻY
KOŚCIOŁ p.w. ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIETEGO I NARODZENIA N.M.P.
W KLEBARKU WIELKIM
ILUSTRACJE



za: archiwum IS PAN fot. Karl Müller, 1929

Ilustr. 1. Archiwalne zdjęcie kościoła od strony północno-zachodniej.



za: archiwum IS PAN fot. Karl Müller, 1929

Ilustr. 2. Archiwalne zdjęcie kościoła od strony południowo-wschodniej.
Na zdjęciu widoczna przyległa do wieży klatka schodowa.



fot.:internet - commons.wikimedia.org

Ilustr. 3. Widok wieży kościoła od strony południowo-zachodniej.



fot. internet .scaled.

Ilustr. 4. Widok kościoła i wieży od strony południowo-wschodniej.

-7-

PROJEKT BUDOWLANY PRACEREMONTOWO-KONSERWATORSKIE WIEŻY
KOŚCIÓŁ p.w. ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIETEGO I NARODZENIA N.M.P.
W KLEBARKU WIELKIM
ILUSTRACJE



fol. Maciej Ciborowski

Ilustr. 5. Widok wieży od strony północno-wschodniej.
Widoczne uszkodzenia i braki zdegradowanego pokrycia i detali dachu.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Kościół pw. Znalezienia Krzyża Świętego i Narodzenia N. M. P.
w Klebarku Wielkim
PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE WIEŻY
Kategoria budynku X

ADRES:

Klebark Wielki 32, 10-687 Olsztyn

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 281410_2.0009

NUMER DZIAŁKI: 341/4 obręb 0009 Klebark Wielki

INWESTOR:

Rzymskokatolicka Parafia
pw. Znalezienia Krzyża Świętego i Narodzenia Najświętszej Maryi Panny
w Klebarku Wielkim
Klebark Wielki 32, 10-687 Olsztyn

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maciej Ciborowski

DATA, PODPIS: 22. 01. 2024 r.

NR UPRAWNIEŃ: St. 700/83

SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ: architektoniczne bez ograniczeń

1. Zadanie

Prace remontowo-konserwatorskie wieży kościoła pw. Znalezienia Krzyża Świętego i Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Klebarku Wielkim.

2. Wykaz obiektów

1. Działka nr 341/4 obręb Klebark Wielki, zabudowana jest użytkowanym obiektem kościoła.
2. Teren kościoła od strony zachodniej, północnej i wschodniej jest ogrodzony i zagospodarowany zielenią i obiektami małej architektury.
3. Od strony południowej i wschodniej teren kościoła graniczy ze stromą skarpą terenową.
4. Od strony południowej i wschodniej, na skarpie terenowej, znajdują się drzewa.
5. Brama wjazdowa na teren znajduje się od strony północno-zachodniej.
6. Wejście na teren znajduje się od strony południowo-zachodniej (schody) oraz od strony północnej.
7. Dojście do kościoła o nawierzchni utwardzonej.
8. Wokół kościoła prowadzi utwardzona droga procesyjna.
9. Na terenie otaczającym kościół wzdłuż drogi procesyjnej znajdują się latarnie parkowe.

3. Zakres robót oraz kolejność prac

Zadanie obejmuje następujący zakres prac, z wykonaniem wg określonej poniżej kolejności robót:

1. Budowa zewnętrznych rusztowań i zabezpieczeń..
2. Rozbiórka pokrycia dachu wieży z łupka dachowego oraz deskowania dachu.
3. Zabezpieczenie lub demontaż uszkodzonych elementów stalowych na dachu wieży: iglicy z krzyżem oraz zwieńczenia szczytów wieży i okienek dachowych.
4. Prace remontowe uszkodzonych elementów więźby dachu wieży z zabiegami odgrzybieniomymi.
5. Deskowanie i krycie dachu wieży łupkiem dachowym.
6. Uzupełnienie instalacji odgromowej.
7. Zabiegi konserwatorskie metalowych elementów dachu i iglicy wieży.
8. Zabiegi konserwatorskie: czyszczenie, dezynfekcja i impregnacja oraz wzmacnianie strukturalne oraz niezbędne uzupełnienie elementów murów i detali architektonicznych wieży.
9. Naprawa lub wymiana zniszczonych obróbek blacharskich.
10. Roboty izolacyjne, hydrofobizacja ścian.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót

1. Prace prowadzone w czynnym użytkowanym obiekcie sakralnym.
2. Odpylanie, dezynfekcja oraz zabiegi konserwatorskie z użyciem szkodliwych dla zdrowia preparatów chemii budowlanej.
3. Prace remontowe w ciasnej przestrzeni więźby dachu, zagrożonej pożarem
4. Prace remontowe i konserwatorskie dachu wieży oraz elewacji na rusztowaniach na wysokości ponad 5 m.

5. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników

1. Instruktaż w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót remontowych w obiekcie użytkowanym.
2. Instruktaż pracowników w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
3. Instruktaż w zakresie prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich z zastosowaniem szkodliwych dla zdrowia środków chemii budowlanej.
4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót na rusztowaniach oraz na wysokości ponad 5 m.

6. Wskazania dotyczące środków zapobiegających niebezpieczeństwom

1. Wygrodzić obszar prowadzonych robót od dostępu osób postronnych.
2. Wykonać zabezpieczenia dojścia pieszego do kościoła.
3. Oznakować drogi dojazdowe do transportu materiałów.
4. Wykonać uziemienie metalowych rusztowań.
5. Wykonać oznakowanie rodzaju prowadzonych robót oraz zagrożeń wokół budynku.
6. Wykonać osłony stanowisk pracy przy robotach pyłących.
7. Na stanowiskach pracy umieścić instrukcje stosowania sprzętu zmechanizowanego.
8. Zapewnić stosowanie ubrań ochronnych, atestowanych kasków, okularów ochronnych, masek przeciwpyłowych, w zależności od wykonywanych czynności.
9. Oznakować drogi ewakuacji.


MACIEJ CIEBOROWSKI
 mgr inż. architekt
 Upr. budowl. SI-700/83
 Upr. planow. przestrz. 1276/92