

Protokół

Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Purdzie
z dnia 15 lipca 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu gminy Purda obejmującego teren w miejscowości Klewki położony przy drodze
powiatowej nr 1463N

W związku z art. 17 pkt 6, lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Purdzie, po dyskusji przeprowadzonej w dniu 15 lipca 2024 r. zaopiniowała przedstawiony dokument.

Sformułowano następujące uwagi i sugestie dotyczące opiniowanego dokumentu:

1. W ocenie Komisji nieprawidłowe jest ustalenie na terenie objętym planem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ze względu na brak możliwości zapewnienia prawidłowych rozwiązań urbanistycznych (w tym m. in. szerokości frontu działki, szerokości pasa drogowego).
2. Na terenie objętym planem należy ustalić wyłącznie tereny zabudowy rekreacji indywidualnej lub zabudowy letniskowej.
3. Należy poszerzyć pasy drogowe w celu umożliwienia przejazdu pojazdom ratunkowym.
4. W §2 ust.2 „w szczególności” zmienić na „w pierwszej kolejności”.
5. W §13 punkt 2 należy ustalić szerokość działki na 16,00 m.
6. W §14 punkt 3 lit. b wykreślić tiret drugie.
7. W §15 przeredagować punkt 2.
8. Zmniejszyć wysokości budynków stosownie do funkcji i możliwości terenowych.
9. W §18 punkt 2 litera c ustalić kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 30-45°, ponadto wykreślić słowo „główne”.
10. Należy ustalić kolorystykę dachów.

Przewodnicząca Komisji – Anna Łukaszewicz-Paczkowska



Wiceprzewodnicząca Komisji – Mariola Sarna



Członek Komisji – Robert Dukowski



Członek Komisji – Dagmara Grabowska

