

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Uchwały Nr LIX/468/2023 Rady Gminy Purda z dnia 17 listopada 2023 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2023 r. poz. 6399) oraz Uchwały Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Purda z dnia 13 października 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w budynkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Purda, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb: Nowa Wieś Gmina Purda	lokal nr 1 brak urzędzonej księgi wieczystej	pow. użytkowa 49,3 m ²	Samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 1, o powierzchni użytkowej 49,3 m ² , zlokalizowany w budynku oznaczonym numerem porządkowym 48, wraz z udziałem 495/1000 części w budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w działce nr 353, położony w obrębie Nowa Wieś, gmina Purda. Lokal usytuowany jest na parterze oraz na poddaszu użytkowym budynku, składa się z następujących pomieszczeń: komunikacja, kuchnia, łazienka i 2 pokoje. Lokal posiada możliwość korzystania z wydzielonej części strychu. Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	185 000,00 zł (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych zero groszy) Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podst. art 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym rzecz dotychczasowego najemcy z udzieleniem bonifikaty
	dz. 353 księga wieczysta OL10/000136682/9	0,1100 ha rodzaj użytków: „B”				

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem nr 75/2024 Wójta Gminy Purda z dnia 19 kwietnia 2024 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Purda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 22 kwietnia 2024 roku do dnia 13 maja 2024 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie oraz dostępny jest na stronie internetowej www.bip.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 3 czerwca 2024 roku.

Z up. WÓJTA GMINY PURDA
mgr inż. Dagmara Ochowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej