

GP.6840.7.2024.NP

Purda, dnia 22 kwietnia 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Uchwały Nr LIX/486/2023 Rady Gminy Purda z dnia 17 listopada 2023 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2023 r. poz. 6399), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Prejłowo Gmina Purda	dz. 55/10 księga wieczysta 0L10/00010554/4	0,1846 ha rodzaj użytków: B	Nieruchomość położona w miejscowości Prejłowo, na obrzeżach zwartej zabudowy wsi, w odległości ok 7 km od miejscowości Purda. Kształt działki zbliżony do litery L, o niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz zakrzaczeniem i zadrzewieniem. W bezpośrednim otoczeniu działki przebiega infrastruktura techniczna uzbrojenia terenu w sieci elektroenergetyczną i telekomunikacyjną. Dojazd bezpośredni do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowo-żwirowej do drogi o nawierzchni asfaltowej. Dla działki nr 207/24 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr I-280/2023 z dnia 12.03.2024 r. dla inwestycji polegającej na budowie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej. Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania terenu.	63 900,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych zero groszy) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %, (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia **Zarządzeniem nr 58/2024 Wójta Gminy Purda z dnia 19 marca 2024 roku** w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Purda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 22 kwietnia 2024 roku do dnia 13 maja 2024 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie oraz dostępny jest na stronie internetowej www.bip.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 3 czerwca 2024 roku.